Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

















Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

தேதி: 10/01/2025

அனுப்புநர்

Dr. S. ராஜு

(கிருஷ்ணா மருத்துவமனை நிர்வாக இயக்குநர்)

S/o. S.M. சுப்பிரமணியன்,

4, வடக்கு ஹைகிரவுண்ட் ரோடு,

பாளையங்கோட்டை-627002.

பெறுநர்

உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,

தமிழ்நாடு கட்டமனை விற்பனை,

ஒழுங்குமுறை குழுமம்,

சென்னை,

பொருள்: **Ref. TNPLF- 34372025**
TNRERA/PLF/0071/2025 Dt: 05.01.2026
TNRERA/PLF/9009/2025 Dt: 12.11.2025
TNRERA/PLF/6027/2025 Dt: 04/07/2025

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, கீழநத்தம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி சர்வே எண்கள் 285/1 மற்றும் 286-ல் உள்ள (10500 ச.மீ) இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அரசு அனுமதி பெறப்பட்டு, தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பத்ததின் மேல் நடவடிக்கையில், மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் அனைத்தும் அரசுக்கு ஒப்படைத்து உள்ளன.

எங்கள் மனைப்பிரிவை சுற்று உள்ள பொது பாதை செல்லும் இடத்தில் சுற்று சுவர் அகற்றிவிட்டோம் மேலும் எங்கள் மனைப்பிரிவிற்கு அருகாமையில் மற்றொருவரின் கிருஸ்தவ திருத்தலம் உள்ளது அதன் பாதுகாப்பிற்கு அவர்கள் சொந்த செலவில் சுற்று சுவர் எழுப்பியுள்ளார்கள். அதை எங்களால் இடிக்க முடியாது. என்பதை இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

Dr.S.Raju, M.D.(Ped. D C H.
Reg.No. 31635
Consultant Pediatrician
Krishna Maternity Home & Pediatric Centre Pvt. Ltd
ISO 9001 2015
Plot No.4, North High Ground

Scanned with OKEN Scanner

எனவே மேல்குறிப்பிட்ட அனைத்தையும் இந்த ஆணையம் கருத்தில் கொண்டு தயவு செய்து ஒப்புதல் வழங்கிடுமாறு கேட்டுக் கொள்கிறோம்.

இதன்மூலம் மேற்கண்ட அனைத்தும் உண்மை எனவும், உண்மைக்கு புறம்பாக ஏதேனும் தவறு என்று தெரிந்தால் இந்த ஆணையம் மேற்கொள்ளும் எந்த நடவடிக்கைக்கும் உட்படுவோம் என்றும் உறுதியளிக்கின்றோம்.

இப்படிக்கு

Dr.S.Raju, M.D.(Ped. D C.H.
Reg.No. 31635
Consultant Pediatrician
Krishna Maternity Home & Pediatric Centre Pvt.Lt
ISO 9001 2015
Plot No.4, North High Ground Road
Palayamkottai 627 002

Scanned with OKEN Scanner

தேதி: 03/01/2026

அனுப்புநர்

Dr. S. ராஜு,
(கிருஷ்ணா மருத்துவமனை நிர்வாக இயக்குநர்)
S/o. S.M. சுப்பிரமணியன்,
4, வடக்கு ஹைகிரவுண்ட் ரோடு,
பாளையங்கோட்டை – 627002.

பெறுநர்

உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு கட்டமனை விற்பனை,
ஒழுங்குமுறை குழுமம்,
சென்னை.

பொருள்: **Ref. TNPLF- 34372025**

TNRERA/PLF/9009/2025 Dt: 12.11.2025

TNRERA/PLF/6027/2025 Dt: 04/07/2025

தமிழ்நாடு மின் வாரியத்தின் மின் பாதைகளை மாற்றி அமைத்து அதற்கான ரசீது கூடுதல் ஆவணங்கள் சமர்பித்தல் சம்பந்தமாக.

ஐயா,

திருநெல்வேலி மாவட்டம் பாளையங்கோட்டை வட்டம், கீழநத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் 285/1 மற்றும் 286ல் 10500 ச.மி (2.59 ஏக்கர்) இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்ததின் மேல் நடவடிக்கையில் தமிழ்நாடு மின்வாரிய மின் கம்பி இணைப்பு பாதைகள் அனைத்தையும் மனைப்பிரிவின் பாதைகளுக்கு ஏற்றவாறு தமிழ்நாடு மின்வாரியத்தின் அனுமதியோடு மாற்றி அமைத்து விட்டோம்.

மேற்படி மின் இணைப்பு பாதையை மாற்றி அமைக்க தமிழ்நாடு மின்வாரியத்தில் விண்ணப்பித்ததின் மேல் நடவடிக்கையில் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்தின் மின் பாதைகள் மாற்றியமைக்கும் பணிகளை தனியார் வசம் ஒப்படைத்து, பணிகளை தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு மேற்பார்வையில் மாற்றி அமைத்து விட்டோம் இதற்கான ரசீதுகள் அனைத்தும் தனியார் நிறுவனத்தின் பெயர்களில் வழங்கப்பட்டது என்ற விபரங்களை அதன் ரசீதுகளை இத்துடன் இணைத்து சமர்ப்பிக்கிறோம்.

இணைப்பு

ரசீது நகல்கள்

Dr.S.Raju, M.D.(Ped.) D.C.H.
Reg.No. 31635
Consultant Pediatrician
...na Maternity Home & Pediatric Centre Pvt. Ltd.
ISO 9001 2015
Plot No.4, North High Ground Road
Palayamkottai 627 002

இப்படிக்கு

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : KRISHNA MATERNITY HOME AND PEDIATRIC CENTRE PVT LTD

மின். இ. எண்: 2000701108252042 **கட்டண முறை :** TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGIINB784186785 **நாள் :** 13/09/2025 13:54:40

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	14545.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	1309.05
4	46942-SGST @9%	1309.05
5	62948-Rounding Off	-0.10
	மொத்தம்	17163.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Seventeen thousand One hundred Sixty Three only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

• இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

• இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு, தொடர்பு கொள்ளவும் :

24 மின்னகம்

94987 94987

TAMIL NADU POWER DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED

Office of the Executive Engineer
Distribution / Urban
Tirunelveli-11.

Memo.No.EE /U/ D /TIN/ JE II Gr./ F.DCW Estimate/D.No.515/25,DT:11.09.2025

Sub: Elecy- Palayamkottai Sub Division – V.M.Chathram section - DCW Estimate for Shifting and dismantling of LT poles and Line in Ext. Jem Garden SS 100 KVA SS as per the request of M/S.Krishna Maternity home and Pediatric Center, PVT.Ltd. Sf.No.285/1, SMS Nagar, Keelanatham, Palayamkottai, Tirunelveli for Shifting of service pole to pole in respect of V.M.Chathram section. – Estimate sanction accorded.

Ref: AEE/D/U/PCO/CI/F.DKT/R.No.643/25-26 Dt.29.08.2025..

&&&&&

The Estimate for the above works amounting to **Rs.3,13,080/- (** Rupees Three Lakhs Thirteen thousand and Eighty only) Gross **Rs.3,12,430/- (**Rupees Three Lakhs Twelve thousand Four Hundred and Thirty only) Nett is technically sanctioned and registered as Executive Engineer /Urban/Tirunelveli-11.The Estimate is workout based on the moving material rate of ERP software. Men and Material Supplied by Party.

SANCTION NO: 14.696 / E1 / 023 /24-25 DT:11.09.2025.

The work should be taken up only after collecting the **(Establishment & Supervision charges Rs.14544.54 + Rs.2618.02/- (GST) = Total=Rs.17162.56/-).** This expenditure is debit able to A/C .Code 14.696. As per this sanctioned estimate the scrap material should be devaluated to store before closing work order. The work order should be closed within a month from the date of completion of the works and the fact should be intimated to this office without fail.

The Board will exercise the powers of the telegraph authority under the provisions of section 42 of the Electricity supply act 1948 and shall not bound by the provisions of section 12 to 16, 18 & 19 of Indian electricity Act 1910 & rules made there under shall have effect until the rules under section 67 to 69 of this Elecy. Act 2003 are made.

Rs. 17,163/-
PGIINB724186785
dt: 13.09.25

Scanned with OKEN Scanner

The Assistant Executive Engineer/ Urban/Tirunelveli Bhagavathiamis als instructed to furnish the certificate of standard of materials and check measurement details to the competent authority before execution of work. Further the consumer may instruct to produce documentary evidence for purchase, correctness of fitness of materials and not supplied by the black listed companies.

EXECUTIVE ENGINEER
URBAN/DITSRIBUTION
TIRUNELVELI-11.

TO,

Assistant Executive Engineer/Distribution/Urban/Tirunelveli-Jn.
Copy to the Assistant Engineer/Distn./Urban/Maharajanagar.
(With copy of sanctioned estimate)

Scanned with OKEN Scanner

DCW Estimate for Shifting and dismantling of LT poles and Line in Ext. Jem Garden SS 100 KVA SS as per the request of M/S.Krishna Maternity home and Pediatric Center, PVT.Ltd. Sf.No.285/1, SMS Nagar, Keelanatham, Palayamkottai, Tirunelveli for Shifting of service pole to pole in respect of V.M.Chathram section.

SL. No.	Description	Qty	Rate	Per	Amount
1	8 Mtr PSC Pole	13	2815.28	E	36598.64
2	Base plate	12	477	E	5724.00
3	Three Phase Cross Arm	17	541.62	E	9207.54
4	Single Phase Cross Arm	2	218.78	E	437.56
5	Stay Wire	50	114.64	Kg	5732.00
6	8 Mtr Back Clamp	19	91.31	E	1734.89
7	8 Mtr Stay Clamp	12	154.46	P	1853.52
8	LT Pin Insulator with Pin	18	72	E	1296.00
9	Aluminium Knob	18	44.25	E	796.50
10	LT Shackle with Metal Parts	60	62.42	E	3745.20
11	Conductor 7/2.50 ACSR	1985	41.54	D	82456.90
12	Pole Earthing	12	1121	Mtr	13452.00
13	GI Wire no.4 for Earthing	60	70	Kg	4200.00
14	Pole Concreting	12	2500	Kg	30000.00
15	Stay Set	10	476.2	E	4762.00
16	Stay Plate	10	261	E	2610.00
17	Stay Shackle	10	29.95	E	299.50
18	Bolt Nut	13	87.96	Kg	1143.48
	Cost of Materials				**206049.73**
	GST 18% for materials				**37088.95**
	Sub Total				**243138.68**
	Contigencies 5%				12156.93
	Sub Total				255295.62
	Storage 3%				7658.87
	Sub Total				262954.48
	Labour & Transport Charges				**23945.00**
	Labour & Transport Charges for re erection of old materials (A)				3671.40
	Sub Total				290570.88
	ESI 3.25% for Labour charges				0.00
	EPF 13%				0.00
	Sub Total				290570.88
	Dismantling Charges for reusable Materials devoluted to store (B)				320.00
	Transporting Charges for Scrap Materials devoluted to store (D)				0.00
	Sub Total				320.00
	Service DC/RC	**0**	**150**	**E**	0.00
	Street Light Switch box Erection	**0**	**350**	**E**	0.00
	Sub Total				290890.88
	Estt & Supervision Charges @ 5%				**14544.54**
	Sub Total				305435.43
	GST 18% for (Labour Charges & Dismantling charges+ESI+EPF+Estt & Supervision charges)*18%				7646.57
	Sub Total				313082.00
	GROSS				**313080.00**
	To be Credited to Party (C + E)				**650.00**
	NETT				**312430.00**

SANCTIONED

EXECUTIVE ENGINEER
Urban / Distn. / TANGEDCO
TIRUNELVELI - 11

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.