Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 02-Feb-2026
Village /கிராமம்:சே. அகரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 51/13A,51/13B,51/13C1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சே. அகரம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 10-Mar-2025 To 01-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Mar-2025 - 01-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	
1	3287/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சிவஸ்தலா டெவலபர்ஸ்(முத.) ஹனீப்(முக.) அப்துல் சமத்(முக.) அருண்குமார்(முக.) சஞ்சீத்(முக.)	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் செங்கம் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 933/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/13A, 51/13B, 51/13C1 - 138.38 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சே. அகரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - .நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல தார்சாலை, மேற்கு - .அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், வடக்கு - .1-வது அயிட்ட 9.00 மீ சாலை, அமைக்கப்படவுள்ள, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 2-ஐ சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், செ.அகரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.920-ல் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.97½ செண்டு நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13C1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.33.78 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.83 செண்டு நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13B-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.1.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.02½ செண்டு நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் ஏக்கர்.1.83 செண்டில் அமைந்துள்ள "சிவஸ்தலா நகர்" மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு இதன் மத்தியில் 138.38 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சே. அகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/13A, 51/13B, 51/13C1 - 834.23 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், மேற்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், மின்மாற்றி அமைவிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.51/5-ல் உள்ள குடியிருப்பு பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 2-ஐ சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், செ.அகரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.920-ல் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.97½ செண்டு நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13C1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.33.78 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.83 செண்டு நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13B-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.1.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.02½ செண்டு நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் ஏக்கர்.1.83 செண்டில் அமைந்துள்ள "சிவஸ்தலா நகர்" மனைப்பிரிவில் "1" அயிட்ட 9.0 மீ அகல சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 91.47 மீட்டர், மேல்புறம் 93.40 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 831.91 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மற்றும் 2 மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 834.23 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சே. அகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/13A, 51/13B, 51/13C1 - 563.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம்,, மேற்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.51/5-ல் உள்ள குடியிருப்பு பகுதி, தெற்கு - 7.0 மீ நிலையிலுள்ள தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 2-ஐ சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், செ.அகரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.920-ல் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.97½ செண்டு நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13C1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.33.78 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.83 செண்டு நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13B-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.1.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.02½ செண்டு நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் ஏக்கர்.1.83 செண்டில் அமைந்துள்ள "சிவஸ்தலா நகர்" மனைப்பிரிவில் "2" அயிட்ட 7.32

				மீ அகல சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 76.82 மீட்டர், மேல்புறம் 76.50 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 561.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மற்றும் 2 மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 563.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சே. அகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/13A, 51/13B, 51/13C1 - 48.02 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.51/1பி, வடக்கு - சர்வே எண்.51/5-ல் உள்ள குடியிருப்பு பகுதி, தெற்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 2-ஐ சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், செ.அகரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.920-ல் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.97½ செண்டு நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13C1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.33.78 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.83 செண்டு நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13B-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.1.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.02½ செண்டு நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் ஏக்கர்.1.83 செண்டில் அமைந்துள்ள "சிவஸ்தலா நகர்" மனைப்பிரிவில் மின் மாற்றி அமைவிடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 19.68 மீட்டர், தென்புறம் 19.02 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 5.05 மீட்டர், மேல்புறம் 0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 48.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சே. அகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/13A, 51/13B, 51/13C1 - 30.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 2-வது அயிட்ட 7.32 மீ அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.51/5-ல் உள்ள குடியிருப்பு பகுதி, தெற்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 2-ஐ சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், செ.அகரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.920-ல் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.97½ செண்டு நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13C1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.33.78 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.83 செண்டு நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13B-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.1.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.02½ செண்டு நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் ஏக்கர்.1.83 செண்டில் அமைந்துள்ள "சிவஸ்தலா நகர்" மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 30.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மேற்படி சொத்து இந்த நாமினல் தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும்.		
2	8287/2025	05-May-2025 05-May-2025 17-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SHIVASTHALA DEVELOPERS(முத.) ஹனீப்(முக.) அப்துல் சமத்(முக.) அருண்குமார்(முக.) சஞ்சீத்(முக.)	1. பர்வீஸ் பாத்திமா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 933/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சே. அகரம், சிவஸ்தலா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/13A, 51/13B, 51/13C1 - 1245.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவஸ்தலா நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.51/9எ, வடக்கு - மனை எண்.44, தெற்கு - மனை எண்கள்.46,47,48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 2-ஐ சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், செ.அகரம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.920-ல் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.97½ செண்டு நிலமும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13C1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.33.78 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.83 செண்டு நிலமும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13B-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.1.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.02½ செண்டு நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் ஏக்கர்.1.83 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.85/2025 & TNRERA - ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "சிவஸ்தலா நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.45-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 62 அடி, தென்புறம் 62.6 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 1245 சதுரடிக்கு 115.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
3	10171/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SHIVASTHALA DEVELOPERS((முத.) ஹனீப்((முக.) அப்துல் சமத்((முக.) அருண்குமார்((முக.) சஞ்சீத்((முக.)	1. முபாரக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 933/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சே. அகரம், சிவஸ்தலா நகர் (சர்வே எண். 51/13A, 51/13B, 51/13C1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/13A - 860.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவஸ்தலா நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் நிறுவனம் உபயோகம் இடம் , மேற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , வடக்கு - மனை எண்.32, தெற்கு - மனை எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 2-ஐ சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், செ.அகரம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.920-ல் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.97½ செண்டு நிலமும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13C1-ல்		

				(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.33.78 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.83 செண்டு நிலமும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13B-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.1.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.02½ செண்டு நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் ஏக்கர்.1.83 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.85/2025 & TNRERA - ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "சிவஸ்தலா நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.31-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 43 அடி, தென்புறம் 43 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 860 சதுரடிக்கு 79.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.51/13A, 51/13B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
4	12458/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SHIVASTHALA DEVELOPERS(முத.) அருண்குமார்(முக.) அப்துல் சமத்(முக.) ஹனீப்(முக.)	1. அர்ஜுன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 933/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சே. அகரம், சிவஸ்தலா நகர் (சர்வே எண். 51/13A, 51/13B, 51/13C1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/13A, 51/13B - 860.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவஸ்தலா நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் நிறுவனம் உபயோகம் இடம் , மேற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - மனை எண்.31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 2-ஐ சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், செ.அகரம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.920-ல் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.97½ செண்டு நிலமும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13C1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.33.78 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.83 செண்டு நிலமும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13B-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.1.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.02½ செண்டு நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் ஏக்கர்.1.83 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.85/2025 & TNRERA - ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "சிவஸ்தலா நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.32-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 43 அடி, தென்புறம் 43 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 860 சதுரடிக்கு 79.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.51/13A&51/13B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
5	15675/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SHIVASTHALA DEVELOPERS(முத.) அருண்குமார்(முக.) அப்துல் சமத்(முக.) ஹனீப்(முக.)	1. ஆயிஷா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 933/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சே. அகரம், சிவஸ்தலா நகர் (சர்வே எண். 51/13A, 51/13B, 51/13C1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/13A, 51/13C1 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவஸ்தலா நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - மனை எண்கள்.22,23,24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 2-ஐ சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், செ.அகரம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.97½ செண்டு நிலமும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13C1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.33.78 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.83 செண்டு நிலமும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13B-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.1.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.02½ செண்டு நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் ஏக்கர்.1.83 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.85/2025 & TNRERA - ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "சிவஸ்தலா நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.25-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.51/13A & 51/13C1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.920 & 982 ஆகும்		
6	15676/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SHIVASTHALA DEVELOPERS(முத.) அருண்குமார்(முக.) அப்துல் சமத்(முக.) ஹனீப்(முக.)	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,76,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,76,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 933/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சே. அகரம், சிவஸ்தலா நகர் (சர்வே எண். 51/13A, 51/13B, 51/13C1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/13C1 - 1701.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 01 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவஸ்தலா நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.51/5, மேற்கு - மனை எண்.02, வடக்கு - மனை எண்.03 , தெற்கு - திருவண்ணாமலை டூ செ.அகரம் செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 2-ஐ சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், செ.அகரம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு		

				ஏக்கர்.0.97½ செண்டு நிலமும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13C1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.33.78 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.83 செண்டு நிலமும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13B-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.1.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.02½ செண்டு நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் ஏக்கர்.1.83 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.85/2025 & TNRERA - ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "சிவஸ்தலா நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.01-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 31 அடி, தென்புறம் 25 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 61 அடி, மேல்புறம் 60.6 அடி, ஆக மொத்தம் 1701 சதுரடிக்கு 158.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.51/13C1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.920 ஆகும்		
7	15677/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SHIVASTHALA DEVELOPERS(முத.) அருண்குமார்(முக.) அப்துல் சமத்(முக.) ஹனீப்(முக.)	1. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,18,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,18,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 933/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சே. அகரம், சிவஸ்தலா நகர் (சர்வே எண். 51/13A, 51/13B, 51/13C1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/13C1 - 1493.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 02 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவஸ்தலா நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.01, மேற்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - மனை எண்.03, தெற்கு - திருவண்ணாமலை டூ செ.அகரம் செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 2-ஐ சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், செ.அகரம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.97½ செண்டு நிலமும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13C1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.33.78 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.83 செண்டு நிலமும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.51/13B-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.51/13) முழு விஸ்தீரணம் 0.1.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.02½ செண்டு நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் ஏக்கர்.1.83 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.85/2025 & TNRERA - ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "சிவஸ்தலா நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.02-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 25 அடி, தென்புறம் 25 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 60.6 அடி, மேல்புறம் 60 அடி, மூலைமுடக்கு (Splay) 12½ அடி நீங்கலாக ஆக மொத்தம் 1493¾ சதுரடிக்கு 138.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.51/13C1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.920 ஆகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.