Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	Date / நாள்: 29-May-2024
Village /கிராமம்:கடலையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/3A, 120/1A, 120/1B, 120/1C, 120/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	683/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கார்த்திகா 2. ராகுல்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2020, 1012/2020, 1013/2020, 1014/2020, 1015/2020, 2678/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/எட்டயபுரம்/புத்தகம் 1/766/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A, 120/1A, 120/1B, 120/1C, 120/1D - 2062.93 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/2ஏ நம்பரிலுள்ள நிலம் , மேற்கு - 15 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கோவில்பட்டி - கடலையூர் சாலை , வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே நம்பர்களில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகளும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளை ரிடி எட்டயாபுரம் சப்ரி சரகம் கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்ட கடலையூர் பஞ்சாயத்து கிராமம் எல்லைக்குள்பட்ட மேற்படி கிராமம் சர்வே 119/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.15.80 க்கு செண்டு 39 ம் , மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர்		

	இதன் 2 , 4 அயிட்ட சாலை எண்கள் .2 மற்றும் 4 ம் , தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே நம்பர்களில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகளும் இதன் 3 அயிட்ட சாலை எண் 3 ம், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும்	0.16.60 க்கு செண்டு 41 ம், மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.60 க்கு செண்டு 41 ம், மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.15 க்கு செண்டு 47ம் , மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.15 க்கு செண்டு 47 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட் மனைகளாக அமைய உள்ளதில் உள்ள சாலை எண்.1 க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 203.11 மேற்படி தென்பக்கம் மீட்டர் 209.36 தென்வடல் இருபக்கம் மீட்டர் 10 க்கு சதுர மீட்டர் 2062.93 ம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1C - 160.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே 119/4 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1சி நம்பர் நிலத்தில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 2 க்கு அளவுகள் கிழமேல் இருபக்கம் மீட்டர் 9 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 17.58 மேற்படி மேல்பக்கம் மீட்டர் 17.53 க்கு சதுர மீட்டர் 160.44 ம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1B - 124.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , வடக்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட சாலை எண்.1 , தெற்கு - லிங்கம்பட்டி எல்கையிலுள்ள சமத்துவபுரம் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1பி நம்பர் நிலத்தில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 3 க்கு அளவுகள் கிழமேல் இருபக்கம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் இருபக்கம் மீட்டர் 17.30 க்கு சதுர மீட்டர் 124.57 ம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A - 101.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே 119/2 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1ஏ நம்பர் நிலத்தில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 4 க்கு அளவுகள் கிழமேல் இருபக்கம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 14.06 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 14.24 க்கு சதுர மீட்டர் 101.89 ம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1D - 34.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1டி நம்பர் நிலத்தில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல்

	வடக்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட சாலை எண்.1 , தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள்			இருபக்கம் மீட்டர் 4.57 தென்வடல் இருபக்கம் மீட்டர் 7.45 க்கு சதுர மீட்டர் 34.05 ம்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A, 120/1A, 120/1B, 120/1C - 9.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே நம்பர் நிலங்களில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகளுக்கான மூலை முடுக்கு விவரம் 8 எண்ணம் (1.50 மீட்டர் *1.50 மீட்டர்)/2 க்கு சதுர மீட்டர் 9 இதுவும்		
2	684/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கார்த்திகா 2. ராகுல்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் எட்டையபுரம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு மேதகு ஆளுநர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2020, 1012/2020, 1013/2020, 1014/2020, 1015/2020, 2678/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1D - 34.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1சி மற்றும் 120/1டி நம்பரில் அமையவுள்ள 10 மீட்டர் சாலை , தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1டி நம்பர் ஹெக் 0.19.15க்கு செ 47 உள்ள நிலத்தில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் இருபக்கம் மீட்டர் 4.57 தென்வடல் இருபக்கம் மீட்டர் 7.45 க்கு சதுர மீட்டர் 34.05 ம்		
3	766/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கார்த்திகா 2. ராகுல்	1. கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் கடலையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-		-	683/2024
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/எட்டயபுரம்/புத்தகம் 1/683/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.		

அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A, 120/1A, 120/1B, 120/1C, 120/1D - 2062.93 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/2ஏ நம்பரிலுள்ள நிலம் , மேற்கு - 15 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கோவில்பட்டி - கடலையூர் சாலை , வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே நம்பர்களில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகளும், இதன் 2 , 4 அயிட்ட சாலை எண்கள் .2 மற்றும் 4 ம் , தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே நம்பர்களில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகளும் இதன் 3 அயிட்ட சாலை எண் 3 ம், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளை ரிடி எட்டயாபுரம் சப்ரி சரகம் கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்ட கடலையூர் பஞ்சாயத்து கிராமம் எல்லைக்குள்பட்ட மேற்படி கிராமம் சர்வே 119/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.15.80 க்கு செண்டு 39 ம் , மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.60 க்கு செண்டு 41 ம், மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.60 க்கு செண்டு 41 ம், மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.15 க்கு செண்டு 47ம் , மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.15 க்கு செண்டு 47 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட் மனைகளாக அமைய உள்ளதில் உள்ள சாலை எண்.1 க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 203.11 மேற்படி தென்பக்கம் மீட்டர் 209.36 தென்வடல் இருபக்கம் மீட்டர் 10 க்கு சதுர மீட்டர் 2062.93 ம்
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1C - 160.44 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே 119/4 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1சி நம்பர் நிலத்தில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 2 க்கு அளவுகள் கிழமேல் இருபக்கம் மீட்டர் 9 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 17.58 மேற்படி மேல்பக்கம் மீட்டர் 17.53 க்கு சதுர மீட்டர் 160.44 ம்
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1B - 124.57 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , வடக்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட சாலை எண்.1 , தெற்கு - லிங்கம்பட்டி எல்கையிலுள்ள சமத்துவபுரம் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1பி நம்பர் நிலத்தில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 3 க்கு அளவுகள் கிழமேல் இருபக்கம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் இருபக்கம் மீட்டர் 17.30 க்கு சதுர மீட்டர் 124.57 ம்

	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A - 101.89 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே 119/2 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1ஏ நம்பர் நிலத்தில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 4 க்கு அளவுகள் கிழமேல் இருபக்கம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 14.06 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 14.24 க்கு சதுர மீட்டர் 101.89 ம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1D - 34.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , வடக்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட சாலை எண்.1 , தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1டி நம்பர் நிலத்தில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் இருபக்கம் மீட்டர் 4.57 தென்வடல் இருபக்கம் மீட்டர் 7.45 க்கு சதுர மீட்டர் 34.05 ம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A, 120/1A, 120/1B, 120/1C - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே நம்பர் நிலங்களில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகளுக்கான மூலை முடுக்கு விவரம் 8 எண்ணம் (1.50 மீட்டர் *1.50 மீட்டர்)/2 க்கு சதுர மீட்டர் 9 இதுவும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A, 120/1A, 120/1B, 120/1C, 120/1D - 2062.93 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/2ஏ நம்பரிலுள்ள நிலம் , மேற்கு - 15 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கோவில்பட்டி - கடலையூர் சாலை , வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே நம்பர்களில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகளும், இதன் 2 , 4 அயிட்ட சாலை எண்கள் .2 மற்றும் 4 ம் , தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே நம்பர்களில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகளும் இதன் 3 அயிட்ட சாலை எண் 3 ம், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளை ரிடி எட்டயாபுரம் சப்ரி சரகம் கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்ட கடலையூர் பஞ்சாயத்து கிராமம் எல்லைக்குள்பட்ட மேற்படி கிராமம் சர்வே 119/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.15.80 க்கு செண்டு 39 ம் , மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.60 க்கு செண்டு 41 ம், மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.60 க்கு செண்டு 41 ம், மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.15 க்கு செண்டு 47ம் , மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.15 க்கு செண்டு 47 ம் ஆக

	மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும்	மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட் மனைகளாக அமைய உள்ளதில் உள்ள சாலை எண்.1 க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 203.11 மேற்படி தென்பக்கம் மீட்டர் 209.36 தென்வடல் இருபக்கம் மீட்டர் 10 க்கு சதுர மீட்டர் 2062.93 ம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1C - 160.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே 119/4 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1சி நம்பர் நிலத்தில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 2 க்கு அளவுகள் கிழமேல் இருபக்கம் மீட்டர் 9 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 17.58 மேற்படி மேல்பக்கம் மீட்டர் 17.53 க்கு சதுர மீட்டர் 160.44 ம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1B - 124.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , வடக்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட சாலை எண்.1 , தெற்கு - லிங்கம்பட்டி கிராம எல்கை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1பி நம்பர் நிலத்தில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 3 க்கு அளவுகள் கிழமேல் இருபக்கம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் இருபக்கம் மீட்டர் 17.30 க்கு சதுர மீட்டர் 124.57 ம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A - 101.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே 119/2 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1ஏ நம்பர் நிலத்தில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 4 க்கு அளவுகள் கிழமேல் இருபக்கம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 14.06 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 14.24 க்கு சதுர மீட்டர் 101.89 ம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1D - 34.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கிய இடம் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள் , வடக்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட சாலை எண்.1 , தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையவுள்ள பிளாட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1டி நம்பர் நிலத்தில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் இருபக்கம் மீட்டர் 4.57 தென்வடல் இருபக்கம் மீட்டர் 7.45 க்கு சதுர மீட்டர் 34.05 ம்

	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A, 120/1A, 120/1B, 120/1C - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே நம்பர் நிலங்களில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகளுக்கான மூலை முடுக்கு விவரம் 8 எண்ணம் (1.50 மீட்டர் *1.50 மீட்டர்)/2 க்கு சதுர மீட்டர் 9 இதுவும்		
4	892/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	ரத்து ஆவணம்	1. ராகுல்	1. சாவித்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2678/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/எட்டயபுரம்/புத்தகம் 1/2678/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1B - 16 ஏர்ஸ், 60.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்த்திகா புன்செய், மேற்கு - என் கையிருப்பு புஞ்சையும் சங்கரநாராயணசாமி அவர்கள் புஞ்சையும், வடக்கு - என் கையிருப்பு புஞ்சை, தெற்கு - சமத்துவபுரம் செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பட்டி யூனியன் கடலையூர் கிராமம் சர்வே 120/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.60 க்கு செண்டு 41 உள்ள மானாவரி புஞ்சை(பட்டா எண் .5370) ம் சரி,		
5	1192/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திகா 2. ராகுல்	1. கதிரேசன் 2. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,245/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,245/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2020, 1012/2020, 1013/2020, 1014/2020, 1015/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A - 130.0797 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடலையூர்					
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஏஞ்சலா கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி		

	கிழக்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - 15 ம் நம்பர் பிளாட் மனை , வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே 119/2 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை	எட்டயாபுரம் சப்ரி சரகம் கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்ட கடலையூர் பஞ்சாயத்து கிராமம், மேற்படி கிராமம் சர்வே 119/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.15.80 க்கு செண்டு 39 ம், மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.60 க்கு செண்டு 41 ம், மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.60 க்கு செண்டு 41 ம், மேற்படி கிராமம் சர்வே 120/1சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.15 க்கு செண்டு 47, மேற்படி சர்வே 120/1டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.15 க்கு செண்டு 47 ம் ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து ஏஞ்சலா கார்டன் என பெயரிட்டுள்ளதில் 14 ம் நம்பர் பிளாட்டுக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.14 மேற்படி தென்பக்கம் மீட்டர் 9.14 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 14.24 மேற்படி மேல்பக்கம் மீட்டர் 14.47 க்கு சதுர மீட்டர் 131.205 உள்ள மனையில் கீழ்பக்கத்தில் தென்கடைசி மூலையில் 1.125 சதுர மீட்டர் நீக்கி சதுர மீட்டர் 130.08 க்கு சதுர 1400.17 க்கு செண்டு 3.214 உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனை சர்வே 120/1ஏ நம்பரில் அடங்கியது.(மேற்படி பிளாட்டின் மனை வரன்முறை எண் 39/2024)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.