Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாச்சியார்கோவில்	Date / நாள்: 17-Jul-2025
Village /கிராமம்:செம்மங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 456/2B1B, 456/2B1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 16-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1100/2025	30-Apr-2025 02-May-2025 02-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. மணிமாறன்	1. சிவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 598/2020, 599/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மங்குடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/2B1B - 24 ஏர்ஸ், 30.0 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், நாச்சியார்கோவில் சார்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், 71.செம்மங்குடி வருவாய் கிராமத்தில், புல எண். 456/2பி1பி புஞ்சை பூரா 0.24.30 ஏர்சிற்கு இணையான 0.60 சென்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டும். பழைய புல எண் : 456/2பி பட்டா எண் : 2030	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/2B1C - 16 ஏர்ஸ், 20.0 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மங்குடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், நாச்சியார்கோவில் சார்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், 71.செம்மங்குடி வருவாய் கிராமத்தில், புல எண். 456/2பி1சி புஞ்சை பூரா 0.16.20 ஏர்சிற்கு இணையான 0.40 சென்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டும். பழைய புல எண் : 456/2பி பட்டா எண் : 2031 மேற்படி இனம்-1 மற்றும் இனம் -2 ஆகியவற்றின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 0.40.50 ஏர்சு புஞ்சை நிலம் மட்டும். மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் கட்டிடங்களோ, மரங்களோ மற்றும் மின்மோட்டாரோ ஏதுமில்லை.		
2	1281/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	தான ஆவணம்	1. சிவனேஸ்வரி	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் கும்பகோணம் தாலுக்கா திருவிடைமருதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் செம்மங்குடி கிராமம் செம்மங்குடி ஊராட்சிக்காக திருவிடைமருதூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/2B1B, 456/2B1C - 2293.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மங்குடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.457 மற்றும் இதர உரிமையாளர்கள் ஸ்தலம் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இதர உரிமையாளர்கள் ஸ்தலம்,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, , தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் இதர உரிமையாளர்கள் ஸ்தலம்,					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/2B1B, 456/2B1C - 4523.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மங்குடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.457,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம்,					

	இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1,	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/2B1B - 4078.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் எண்.4, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, வடக்கு - புல எண்.456/2பி1ஏ, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2,	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/2B1B - 2242.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3,, மேற்கு - புல எண்.456/4பி, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/2B1B, 456/2B1C - 2118.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.457,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், புல எண்.457,	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/2B1B, 456/2B1C - 75.0 சதுரடி
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/2B1B - 163.5 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, , தெற்கு - புல எண்.456/2பி1டி	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/2B1B - 158.0 சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மங்குடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, , தெற்கு - புல எண்.456/2பி1டி	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.