Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 06-Mar-2026
Village /கிராமம்:அல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/1B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அல்லூர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 05-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: சிவகங்கை		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	
1	1954/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயந்தி	1. ரகுராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/1990	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B1 - 50.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு		

	கிழக்கு - முல்லை நகர் பகுதி 3 மனையிடங்கள்,, மேற்கு - சர்வே எண்.44/3 அரசு புஞ்சை,, வடக்கு - ராசி கார்டன் மனையிடங்கள்,, தெற்கு - முல்லை நகர் பகுதி 3 மனையிடங்கள்,			மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், முன்பு சிவகங்கை வட்டம், தற்போது காளையார்கோவில் வட்டம், அல்லூர் குரூப், அல்லூர் உள்க்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், சர்வே எண்.45/1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 54-ல் பார்ட் தென்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 5-ல் பார்ட் தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 50 மட்டும். இதற்கு பட்டா எண்.376.		
2	2250/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. ரகுராமன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் காளையார்கோவில் வட்டம் காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் அல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவரகளுக்கு தற்போதைய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மூலமாக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1954/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B1 - 388.84 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்., வடக்கு - சர்வே எண்.45/2-ல் பார்ட், , தெற்கு - 6.10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் முல்லை நகர் பகுதி 3 மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், காளையார்கோவில் வட்டம், அல்லூர் குரூப், அல்லூர் உள்க்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், சர்வே எண்.45/1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 54-ல் பார்ட் தென்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 5-ல் பார்ட் தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 50-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 1. 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (7.20 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (53.85 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (53.85 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 387.72 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B1 - 9.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (01-01), , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்., வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், காளையார்கோவில் வட்டம், அல்லூர் குரூப், அல்லூர் உள்க்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், சர்வே எண்.45/1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 54-ல் பார்ட் தென்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 5-ல் பார்ட் தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 50-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் : கிழமேல் வடபுறம் (3.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (3.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (3.00 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (3.00 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 9.00 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம்.		
3	2251/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. ரகுராமன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதியான தற்போதைய தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் (பின்னீடு அவ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,845/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1954/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B1 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.45/2-ல் பார்ட், , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், காளையார்கோவில் வட்டம், அல்லூர் குரூப், அல்லூர் உள்க்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், சர்வே எண்.45/1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 54-ல் பார்ட் தென்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 5-ல் பார்ட் தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 50-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள கிழமேல் வடபுறம் (3.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (3.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (3.00 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (3.00 மீட்டர்) இதற்கு 9.00 சதுர மீட்டர்		

				பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்,		
4	2866/2025	13-Nov-2025 13-Nov-2025 13-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரகுராமன்	1. மைக்கேல் ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,780/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1954/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B1A - 115.875 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.45/1பி2,, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை., வடக்கு - 11 நிர் மனையிடம்,, தெற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், காளையார்கோவில் வட்டம், அல்லூர் குரூப், அல்லூர் உள்க்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், சர்வே எண்.45/1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 54-ல் பார்ட் தென்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 5-ல் பார்ட் தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 50-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு "முகில் அசோசியேட்ஸ்-ன் முகில் கார்டன் 2" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளமனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 13.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 117 சதுரமீட்டரில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1.125 நீங்கலாக 115.875 சதுர மீட்டருக்கு 1247.25 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 12 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடத்தின் சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.45/1பி1ஏ (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.19.82 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.4381.		
5	3025/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரகுராமன்	1. மைக்கேல் ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,34,297/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1954/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B1A1 - 141.75 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்	
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.44/3., வடக்கு - 3 நிர் மனையிடம்,, தெற்கு - 1 நிர் மனையிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை அல்லூர் குரூப், அல்லூர் உள்க்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், "முகில் அசோசியேட்ஸ்-ன் முகில் கார்டன் 2" மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 16.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 15.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 141.75 சதுர மீட்டருக்கு 1525.75 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 2 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடங்களின் சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.45/1பி1ஏ1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.66 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.4381.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B1A1 - 150525.0 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்	
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.44/3., வடக்கு - 4 நிர் மனையிடம்,, தெற்கு - 2 நிர் மனையிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. ஷை அல்லூர் குரூப், அல்லூர் உள்க்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், "முகில் அசோசியேட்ஸ்-ன் முகில் கார்டன் 2" மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 17.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 16.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 150.525 சதுர மீட்டருக்கு 1620.25 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 3 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடங்களின் சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.45/1பி1ஏ1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.66 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.4381.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B1A1 - 159.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்	
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.44/3., வடக்கு - 5 நிர் மனையிடம்,, தெற்கு - 3 நிர் மனையிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. ஷை அல்லூர் குரூப், அல்லூர் உள்க்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், "முகில் அசோசியேட்ஸ்-ன் முகில் கார்டன் 2" மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட்

		மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 18.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 17.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 159.3 சதுர மீட்டருக்கு 1714.75 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 4 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடங்களின் சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.45/1பி1ஏ1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.66 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.4381.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B1A1 - 159.075 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.44/3., வடக்கு - 6 நிர் மனையிடம்,, தெற்கு - 4 நிர் மனையிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. ஷை அல்லூர் குரூப், அல்லூர் உள்க்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், "முகில் அசோசியேட்ஸ்-ன் முகில் கார்டன் 2" மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட் மனையிடத்திற்கு இதற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 19.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 168.075 சதுர மீட்டரில் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 9.00 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 159.075 சதுர மீட்டருக்கு 1712.25 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 5 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடங்களின் சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.45/1பி1ஏ1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.66 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.4381.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B1A1 - 168.3 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.44/3., வடக்கு - சர்வே எண்.45/2,, தெற்கு - 5 நிர் மனையிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. ஷை அல்லூர் குரூப், அல்லூர் உள்க்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், "முகில் அசோசியேட்ஸ்-ன் முகில் கார்டன் 2" மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட் மனையிடத்திற்கு இதற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 20.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 19.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 177.3 சதுர மீட்டரில் வடகிழக்கு மூலையில் மின் வாரியஉபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 9.00 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 168.3 சதுர மீட்டருக்கு 1811.5 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 6 நிர் மனையிடம்

		மட்டும். மேற்படி மனையிடங்களின் சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.45/1பி1ஏ1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.66 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.4381.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B1A1 - 117.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.45/1பி2,, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.45/2,, தெற்கு - 8 நிர் மனையிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. ஷை அல்லூர் குரூப், அல்லூர் உள்க்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், "முகில் அசோசியேட்ஸ்-ன் முகில் கார்டன் 2" மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 13.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 117 சதுர மீட்டருக்கு 1259.25 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 7 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடங்களின் சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.45/1பி1ஏ1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.66 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.4381.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B1A1 - 117.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.45/1பி2,, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - 7 நிர் மனையிடம்,, தெற்கு - 9 நிர் மனையிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. ஷை அல்லூர் குரூப், அல்லூர் உள்க்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், "முகில் அசோசியேட்ஸ்-ன் முகில் கார்டன் 2" மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 13.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 117 சதுர மீட்டருக்கு 1259.25 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 8 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடங்களின் சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.45/1பி1ஏ1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.66 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.4381.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B1A1 - 117.0 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.45/1பி2,, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை., வடக்கு - 8 நிர் மனையிடம்,, தெற்கு - 10 நிர் மனையிடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. ஷை அல்லூர் குரூப், அல்லூர் உள்க்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், "முகில் அசோசியேட்ஸ்-ன் முகில் கார்டன் 2" மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 13.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 117 சதுர மீட்டருக்கு 1259.25 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 10 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடங்களின் சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.45/1பி1ஏ1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.66 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.4381.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B1A1 - 131.643 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.44/3 மற்றும் சர்வே எண்.49/1பி., வடக்கு - 2 நிர் மனையிடம்,, தெற்கு - முல்லை நகர் பகுதி 3 மனையிடங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகில் அசோசியேட்ஸ்-ன் முகில் கார்டன் 2" மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 1. சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 15.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 14.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.85 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 131.643 சதுர மீட்டருக்கு 1417 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 1 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடங்களின் சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.45/1பி1ஏ1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.66 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.4381.		
6	33/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரகுராமன்	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,46,295/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1954/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B1A1 - 117.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.45/1பி2,, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை., வடக்கு - 10 நிர் மனையிடம்,, தெற்கு - 12 நிர் மனையிடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், காளையார்கோவில் வட்டம், அல்லூர் குரூப், அல்லூர் உள்க்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், சர்வே எண்.45/1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 54-ல் பார்ட் தென்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 5-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 50-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு "முகில் அசோசியேட்ஸ்-ன் முகில் கார்டன் 2" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளமனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 13.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 117 சதுர மீட்டருக்கு 1259.25 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 11 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடத்தின் சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.45/1பி1ஏ1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.66 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.4381.		
7	34/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரகுராமன்	1. உமாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,46,295/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1954/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B1A1 - 117.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.45/1பி2,, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - 9 நிர் மனையிடம்,, தெற்கு - 11 நிர் மனையிடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், காளையார்கோவில் வட்டம், அல்லூர் குரூப், அல்லூர் உள்க்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், சர்வே எண்.45/1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 54-ல் பார்ட் தென்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 5-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 50-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு "முகில் அசோசியேட்ஸ்-ன் முகில் கார்டன் 2" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளமனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே		

		எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 13.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 117 சதுர மீட்டருக்கு 1259.25 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 10 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடத்தின் சர்வே எண்.45/1பி1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.45/1பி1ஏ1 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஐந்தில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.66 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.4381.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.