Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 03-May-2024
Village /கிராமம்:Thirumani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 235/4, 245/6C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 02-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3628/2020	25-Jun-2020 25-Jun-2020 25-Jun-2020	Release deed	1. குமார்	1. ரவிச்சந்திரன் என்கின்ற ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,27,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14 ARE, 52.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumani			Survey No./புல எண் : 235/2, 235/4, 245/6C		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ARE, 2.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumani			Survey No./புல எண் : 235/2, 235/4, 245/6C		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33.33 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumani			Survey No./புல எண் : 235/2, 235/4, 245/6C		
2	9825/2020	23-Dec-2020 23-Dec-2020 23-Dec-2020	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன் என்கின்ற ரவி 2. செல்வராஜ் 3. சுரேஷ்குமார் 4. பிச்சாண்டி 5. சுந்தரேசன் 6. பிரபு 7. தியாகராஜன்	1. பூபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3628/2020, 39/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.83 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumani, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 235/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.235/4 ஹெக்டேர் 0.01.0க்கு (2.5 செண்டு) கிணறு அடிநிலம் இதில் பொதுவில் 3-ல் 1 பாகமும், மேற்படி நெம்பரிலுள்ள கிணறு 1-ல் பொதுவில் 3-ல் 1 பாகம் பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5 எச்.பி மின்சார பம்புசெட், மின் மோட்டார், மின் இணைப்பு, டெபாசிட் அதன் வகையராக்கள் இவைகளில் பொதுவில் 3-ல் 1 பாக பாத்தியமும்		
3	9826/2020	23-Dec-2020 23-Dec-2020 23-Dec-2020	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன் என்கின்ற ரவி 2. செல்வராஜ் 3. சுரேஷ்குமார் 4. பிச்சாண்டி 5. சுந்தரேசன் 6. பிரபு 7. தியாகராஜன்	1. சந்தோஷ் 2. விக்னேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,48,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,48,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3628/2020, 39/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumani			Survey No./புல எண் : 235/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.235/4 ஏக்கர் 0.73 இதில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 0.39க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.78 விஸ்தீரணமுள்ள நிலம்		
4	9827/2020	23-Dec-2020 23-Dec-2020	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன் என்கின்ற ரவி 2. செல்வராஜ்	1. குமரேசன் 2. சண்முகம்	-

		23-Dec-2020		3. சுரேஷ்குமார் 4. பிச்சாண்டி 5. சுந்தரேசன் 6. பிரபு 7. தியாகராஜன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,64,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,64,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3628/2020, 39/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumani			Survey No./புல எண் : 235/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.235/4 ஏக்கர் 0.73 இதில் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 0.34க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.68 விஸ்தீரணமுள்ள நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumani			Survey No./புல எண் : 245/6C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.245/6சி ஏக்கர் 0.06க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.12 பூரா விஸ்தீரணமுள்ள நிலம்		
5	2414/2022	12-Mar-2022 12-Mar-2022 12-Mar-2022	(General) Power of Attorney deed	1. சந்தோஷ் 2. விக்னேஸ்வரன் 3. சண்முகம்	1. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9826/2020, 9827/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4 - 73.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumani					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.235/4 ஏக்கர் 0.73க்கு ஹெக்டேர் 0.29.5		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/6C - 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumani					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.245/6சி ஏக்கர் 0.06க்கு ஹெக்டேர் 0.02.5		
6	2870/2022	23-Mar-2022	Gift deed	1. குமரேசன் 2. சந்தோஷ்(முத.)	1. திருமணி ஊராட்சி	-

		23-Mar-2022 23-Mar-2022		குமரேசன்(முக.) 3. விக்னேஸ்வரன்(முத.) குமரேசன்(முக.) 4. சண்முகம்(முத.) குமரேசன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2414/, 9826/2020, 9827/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4 - 1035.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.235/4(ப)-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.235/4(ப)-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 103.6 மீட்டர் தென்புறம் 103.5 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் ஆக 1035.5 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள ரோடு இடமும் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4 - 129.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.235/4(ப)-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 12.9 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு 10.0 மீட்டர் ஆக 129 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள ரோடு இடம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4, 245/6C - 148.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.245/5, வடக்கு - சர்வே எண்.235/4(ப)-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 16.0 மீட்டர் தென்புறம் 13.6 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் ஆக 148 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள ரோடு இடமும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4 - 12.67 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானம் எழுதிக்கொடுக்கும் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.228 கோவில் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 1.50+2.10 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.40 மீட்டர் மேல்புறம் 3.30 மீட்டர் ஆக 12.67 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது இடம்		
7	2871/2022	23-Mar-2022	Gift deed	1. குமரேசன் 2. சந்தோஷ்(முத.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-

		23-Mar-2022 23-Mar-2022		குமரேசன்(முக.) 3. விக்னேஸ்வரன்(முத.) குமரேசன்(முக.) 4. சண்முகம்(முத.) குமரேசன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2414/, 9826/2020, 9827/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4 - 12.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.235/4(ப)-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.228 கோவில் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.0 மீட்டர் மேல்புறம் 4.4 மீட்டர் ஆக 12.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம்		
8	3293/2022	05-Apr-2022 05-Apr-2022 05-Apr-2022	Gift deed	1. குமரேசன் 2. சந்தோஷ்(முத.) குமரேசன்(முக.) 3. விக்னேஸ்வரன்(முத.) குமரேசன்(முக.) 4. சண்முகம்(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. திருமணி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2414/, 9826/2020, 9827/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumani, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4 - 246.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.228 கோவில் இடம், மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.235/4(ப)-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 21.5+71.8=93.3 மீட்டர் தென்புறம் 91.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் மேல்புறம் 0 மீட்டர் ஆக 246.0 சதுர மீட்டர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.