Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore	Date / நாள்: 02-Aug-2025
Village /கிராமம்:Mylapore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 422/part, 424

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 01-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3942/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Gift deed	1. குயின் மேரி(முத.) தீரஜ்(முக.) 2. ஜேன் ஹெலன் மோனிகா(முத.) தீரஜ்(முக.) 3. ஸ்ரீரோஷ் ப்ராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தீரஜ்(முக.)	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சென்னை பெருநகர மேம்பாட்டு ஆணையம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 804/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3710, 3712, 3716, 3717, 3718, 422, 422/9, 424 - 105.82 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, ROYAPETTAH HIGH ROAD (From Luz Corner to Beemasena Garden st)					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓ.எஸ்.ஆர் காக 105.82		

	கிழக்கு - 40 அடி ரோடு தற்போது ராயபேட்டை நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.422/9 பார்ட், வடக்கு - பைலட் தெரு சர்வே எண்.388, தெற்கு - பிளாட் எண். பி துரைராஜிற்கு ஒதுக்கப்பட்டது ஆர்.எஸ்.எண்.422/8			சதுர மீட்டர் சென்னை பெருநகர மேம்பாட்டு ஆணையத்திற்க்கு தானமாக வழங்கப்படுகிறது		
2	3943/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Gift deed	1. குயின் மேரி(முத.) தீரஜ்(முக.) 2. ஜேன் ஹெலன் மோனிகா(முத.) தீரஜ்(முக.) 3. ஸ்ரீரோஷ் ப்ராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தீரஜ்(முக.)	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சென்னை பெருநகர மேம்பாட்டு ஆணையம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 804/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3710, 3712, 3716, 3717, 3718, 422, 422/9, 424 - 42.32 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, ROYAPETTAH HIGH ROAD (From Luz Corner to Beemasena Garden st)					
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு தற்போது ராயபேட்டை நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.422/9 பார்ட், வடக்கு - பைலட் தெரு சர்வே எண்.388, தெற்கு - பிளாட் எண். பி துரைராஜிற்கு ஒதுக்கப்பட்டது ஆர்.எஸ்.எண்.422/8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ட்ரீட் அலைன்மேன்டிற்காக 42.32 சதுர மீட்டர் சென்னை பெருநகர மேம்பாட்டு ஆணையத்திற்க்கு தானமாக வழங்கப்படுகிறது		
3	620/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Rectification deed	1. ஆண்டனி ராஜ்	1. குயின் மேரி 2. ஜேன் ஹெலன் மோனிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 796/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Mylapore/BOOK 1/796/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3710, 3712, 3716, 3717, 3718, 422, 422/9, 424 - 15522.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, ROYAPETTAH HIGH ROAD (From Luz Corner to Beemasena Garden st)					
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு தற்போது இராயப்பேட்டை ஹை ரோடு என்றழைக்கப்படுகிறது, மேற்கு - பச்சையப்பா சாரிட்டி தோட்டம் - சர்வே எண்.422/1, வடக்கு - சந்து / பைலட் சந்து - சர்வே எண்.388, தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் ஏ சொத்து (மொத்த சொத்து) புதிய எண்.64/270, இராயப்பேட்டை ஹை ரோடு, இராயப்பேட்டை, சென்னை 600014, விஸ்தீரணம் 11 கிரவுண்ட் மற்றும் 362 சதுரடி (ஆவணப்படி) சர்வே எண்கள்.3710, 3712(பார்ட்), 3716, மற்றும் 3717, ஆர்.எஸ்.எண்.422(பார்ட்) மற்றும் 424,		

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.