Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 13-Sep-2024
Village /கிராமம்:Singanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 472, 33/7, 33/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Jul-2022 - 12-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11670/2022	27-Jul-2022 27-Jul-2022 27-Jul-2022	Settlement deed	1. காளிமுத்து 2. வெண்ணிலா	1. ஸ்ரீராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10150/2014, 10630/2013, 10631/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/11850/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472 - 13.67 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் என் காளிமுத்து அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.473 நெ காலை பூமி , வடக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் முத்தம்மாள் பூமி , தெற்கு - மேற்படி க.ச 472 நெ காலையில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் (வார்டு எண்.37, பிளாக் எண்.3, டி எஸ் நம்பர் 33 க.ச.472 நெ காலையில் 10631/2013-ம் நம்பர் கிரய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட ந.ஏ.0.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் உள்ள ந.ஏ. 13.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும்	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472 - 16.33 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் வெண்ணிலா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.473 நெ காலை பூமி , வடக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பூமி, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் (வார்டு எண்.37, பிளாக் எண்.3, டி எஸ் நம்பர் 33 க.ச.472 நெ காலையில் 10630/2013 & 10150/2014-ம் நம்பர் கிரய சாசனங்களிப்படி பாத்தியப்பட்ட ந.ஏ.0.33.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் உள்ள ந.ஏ. 0.16.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் ந.ஏ.0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம்.		
2	11850/2022	30-Jul-2022 30-Jul-2022 30-Jul-2022	Rectification deed	1. காளிமுத்து 2. வெண்ணிலா	1. ஸ்ரீராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11670/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/11670/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472 - 13.67 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் என் காளிமுத்து அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.473 நெ காலை பூமி , வடக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் முத்தம்மாள் பூமி , தெற்கு - மேற்படி க.ச 472 நெ காலையில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் (வார்டு எண்.37, பிளாக் எண்.3, டி எஸ் நம்பர் 33 க.ச.472 நெ காலையில் 10631/2013-ம் நம்பர் கிரய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட ந.ஏ.0.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் உள்ள ந.ஏ. 13.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472 - 16.33 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் வெண்ணிலா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.473 நெ காலை பூமி , வடக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பூமி, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் (வார்டு எண்.37, பிளாக் எண்.3, டி எஸ் நம்பர் 33 க.ச.472 நெ காலையில் 10630/2013 & 10150/2014-ம் நம்பர் கிரய சாசனங்களிப்படி பாத்தியப்பட்ட ந.ஏ.0.33.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் உள்ள ந.ஏ. 0.16.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் ந.ஏ.0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472 - 13.67 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் என் காளிமுத்து அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.473 நெ காலை பூமி , வடக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் முத்தம்மாள் பூமி , தெற்கு - மேற்படி க.ச 472 நெ காலையில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் (வார்டு எண்.37, பிளாக் எண்.3, டி எஸ் நம்பர் 33 க.ச.472 நெ காலையில் 10631/2013-ம் நம்பர் கிரய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட ந.ஏ.0.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் உள்ள ந.ஏ. 13.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472 - 16.33 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் வெண்ணிலா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.473 நெ காலை பூமி , வடக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பூமி, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் (வார்டு எண்.37, பிளாக் எண்.3, டி எஸ் நம்பர் 33 க.ச.472 நெ காலையில் 10630/2013 & 10150/2014-ம் நம்பர் கிரய சாசனங்களிப்படி பாத்தியப்பட்ட ந.ஏ.0.33.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் உள்ள ந.ஏ. 0.16.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் ந.ஏ.0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம்.		
3	11876/2022	01-Aug-2022 01-Aug-2022 01-Aug-2022	(General) Power of Attorney deed	1. கே. ஸ்ரீராம்	1. கோவை லை.ப்ஸ்டைல் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுதா ஆனந்தகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11670/2022, 11850/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472 - 13.67 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.472 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.473 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.472 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 472 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.472 நெ காலையில் (வார்டு எண்.37, பிளாக் எண்.3, டி எஸ் நம்பர் 33/3 பார்ட், ஆக மொத்தம் ந.ஏ.0.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் உள்ள ந.ஏ. 13.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், வடபுறம் - க.ச.472 நெ காலை, தென்புறம் - க.ச 472 நெ காலை, கிழபுறம் - க.ச 472 நெ காலை, மேல்புறம் - க.ச.473 நெ காலை,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472 - 16.33 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம்		

	கிழக்கு - க.ச.472 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.473 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.472 நெ காலை, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு			கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.472 நெ காலையில் (வார்டு எண்.37, பிளாக் எண்.3, டி எஸ் நம்பர் 33/3 பார்ட், ஆக மொத்தம் ந.ஏ.0.33.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் உள்ள ந.ஏ. 16.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், வடபுறம் - க.ச.472 நெ காலை, தென்புறம் - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு, கிழபுறம் - க.ச 472 நெ காலை, மேல்புறம் - க.ச.473 நெ காலை,		
4	16989/2022	09-Nov-2022 09-Nov-2022 09-Nov-2022	Sale agreement deed	1. ஸ்ரீராம் 2. கோவை லை.ப்ஸ்டைல் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுதா ஆனந்தகிருஷ்ணன்(முக.)	1. ஸ்ரீராம் 2. கோவை லை.ப்ஸ்டைல் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுதா ஆனந்தகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11670/2022, 11850/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472 - 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 472 நெ காலை, மேற்கு - க.ச. 473 நெ காலை , வடக்கு - க.ச. 472 நெ காலை, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச. 472 நெ காலையில் (வார்டு எண்.37, பிளாக் எண்.3, டி எஸ் நம்பர் 33/3,பார்ட் - ல் ஆக மொத்தம் 0.30 க்கு செக்குபந்தி, வடபுறம் - க.ச. 472 நெ காலை, தென்புறம் - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு, கிழபுறம் - க.ச. 472 நெ காலை, மேல்புறம் - க.ச. 473 நெ காலை, ஆக மொத்தம் ந.ஏ.0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate