Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ariyalur Joint II	Date / நாள்: 03-Aug-2024
Village /கிராமம்:BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur),Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 243/3A1A, 243/3A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Apr-2022

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	249/1978	21-Mar-1978 21-Mar-1978 21-Mar-1978	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. ராஜசேகரன்(மைனர்) 2. கயிலாச உடையார் (த.கா)	1. ஆலத்தூர் கூட்டுறவு பிரமத மாநில நிலவளவங்கி லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.66		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Peraiyur			Survey No./புல எண் : 179/1, 180, 180/10, 180/11, 180/12, 180/13, 180/16, 180/17, 180/7, 180/8, 180/9, 184/9, 186/1, 186/2, 186/3, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 242/15, 242/17, 243/3, 283/8, 292/1, 292/2, 292/2B2		
	Boundary Details: சிதரம்பர உடையார் கேர்விந்தன் நிலத்துககு(வடட்ககு), ராமச்சந்திரன் உடையார் சிதம்ப்ர உடையார் நிலத்திற்கு(மேற்கு), செகயிலாக உடையார் வேலம்மாள் நலத்திற்கு(கிழக்கு), தெற்கு), -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 180/7ல் 0.89 - 1.66, 180/8-0.27-0.50, 180/10-0.74-1.38, 180/9-0.11-0.21, 180/11-0.59,-1.10, 180/12-0.76-1.42, 180/13-0.39-0.73, 180/16-0.35-0.65, 180/17-0.38-0.71, 184/9-0.12-0.22, 186/1- 0.14-0.26, 186/2-1.29-2.41 கிணர் 1ம் 186/3-3-0.38-0.71, 186/4-0.56-1.05, 186/5-0.52-0.97, - 186/ 0.33-0.62, 179/1-4.58-8.56, 243/3-2.47-4.62, 242/15-0.29-0.54, 242/17-0.82-1.53 283/8-5.58-6.98ல் பொதுவில் பேர்பாதி ஏக் 2.79, 292/1 -2.90-3.63 இதில் வெட்டப்போகும் கிணர் 1ம் 292/2 - 2.38-2.98, 293/2பி2 2.00-1.00		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 527076 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanallur(T)			Survey No./புல எண் : 179/1, 180, 180/10, 180/11, 180/12, 180/13, 180/16, 180/17, 180/7, 180/8, 180/9, 184/9, 186/1, 186/2, 186/3, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 242/15, 242/17, 243/3, 283/8, 292/1, 292/2, 292/2B2		
	Boundary Details: கயிலாசம் நிலத்துக்கு தெற்கு கிழக்கு, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 12.1 ஏக்கர்)		
2	20/1988	13-Jan-1988 13-Jan-1988 13-Jan-1988	Sale deed	1. கைவாசஉடையார் 2. ராஜசேகர்(த & கா) 3. கனகராஜ் 4. கலைமணி 5. பெயரிடாத ஆண் குழந்தை(3,4,5,மைனர்கள்)	1. செந்தில் குமார்(மைனர்) 2. கஸ்தூரி அம்மாள்	1285, 51
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanalur(V)			Survey No./புல எண் : 243/3		
	Boundary Details: கி.மே.ரோட்டுக்கு (வ), செல்வராசு நிலத்திற்கும்(கி), சின்னசாமி பண்டாரம் நிலத்திற்கும்(தெ), கொடுப்பவர் நிலத்திற்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.243/3.ஏக்.2.47.ல் 1.00.செண்ட்.		
3	105/1989	22-Feb-1989 22-Feb-1989 23-Feb-1989	Sale deed	1. K. ராஜசேகர்(த & கா) 2. கனகராஜ் (மைனர்) 3. கலைமணி(மைனர்) 4. கங்காதரன்(மைனர்) 5. அ. அன்பழகன்	1. சரோஜாஅம்மாள்	1296, 409
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.79 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanalur(V)			Survey No./புல எண் : 242/17, 243/3		
	Boundary Details: சி.காசி நிலத்திற்கும்(வ), சுப்பையா நிலத்திற்கும்(மே), 4வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (தெ), எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் 1நபர் நிலத்திற்கும் ஷை 2அயிட்ட நிலத்திற்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.243/3 ஏக்.2.47ல் 0.79 செண்ட்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.76 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanalur(V)			Survey No./புல எண் : 242/17, 243/3		
	Boundary Details: ஷை 3அயிட்ட சொத்துக்கும் (வ), சுப்பையா நிலத்திற்கும்(மே), ராஜேந்திரன் செல்லம்மாள் இவர்கள் நிலத்திற்கும்(தெ), எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் நிலத்திற்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.242/17 ஏக்.0.82ல் ஏக்.0.76 செண்ட். ஆக கூடுதல் ஏக்.1.63 செண்ட். நிலம்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanalur(V)			Survey No./புல எண் : 242/17, 243/3		
	Boundary Details: சி.தங்கையன் வகைறயா நிலத்திற்கும்(மே), செல்வராசு கஸ்தூரி அம்மாள் மைனர் செந்தில் இவர்கள் நிலத்திற்கும்(கி), அடியில் கண்ட 2அயிட்ட சொத்துக்கும் எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் 1நபர் நிலத்திற்கும் (தெ), கி.மே.ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.243/3 ஏக்.2.47ல் 0.09 செ. பொதுவில் கீழ்புரம் 0.04 1/2செண்ட்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanalur(V)			Survey No./புல எண் : 242/17, 243/3		

	Boundary Details: சி.காசி நிலத்திற்கும்(வ), அடியில் கண்ட 3அயிட்ட நிலத்திற்கும்(மே), எழுதிக்கொடுப்பவர்களில் 1நபர் நிலத்திற்கும் (தெ), ஷை 1அயிட்ட சொத்துக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.243/3 ஏக்.2.47ல் 0.03 1/2 செண்ட்.		
4	119/1989	27-Feb-1989 27-Feb-1989 27-Feb-1989	Sale deed	1. R. ராஜசேகர் (த & கா) 2. கனகராஜ் (மைனர்) 3. கலைமணி(மைனர்) 4. கங்காதரன் (மைனர்)	1. சி. காசி	1296, 459
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanalur(V)			Survey No./புல எண் : 242/15, 242/17, 243/3		
	Boundary Details: சரோஜாஅம்மாள் நிலத்திற்கும்(மே), தெ.வ.ரோட்டுக்கும் (வ), மைனர் செந்தில் நிலத்திற்கும்(கி), மேலே கண்ட 3வது அயிட்ட நிலத்திற்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.243/3 ஏக்.2.47ல் 0.04 1/2 செ. ஆக கூடுதல் 1.00 செண்ட்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanalur(V)			Survey No./புல எண் : 242/15, 242/17, 243/3		
	Boundary Details: சரோஜா அம்மாள் நிலத்திற்கும்(மே), இளங்கோவன் செல்லம்மாள், இவர்கள் நிலத்திற்கும்(தெ), சரோஜாஅம்மாள் நிலத்திற்கும்(வ), இதனடியில் கண்ட 3அயிட்ட நிலத்திற்கும், பூங்காவனத்தம்மாள் நிலத்திற்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.242/15 ஏக்.0.29செ. , அ.பு.ச.242/17 ஏக்.0.82 செ., 0.10செண்ட்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.56 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanalur(V)			Survey No./புல எண் : 242/15, 242/17, 243/3		
	Boundary Details: கி.மே.கண்ட 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கும்(மே), னைர் செந்தில்நிலத்திற்கும்(கி), பூங்கோவனத்தம்மாள் நிலத்திற்கும்(தெ), சரோஜாஅம்மாள் நிலத்திற்கும் இதன் 4வது அயிட்ட நிலத்திற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.243/3 ஏக்.2.47ல் 0.56 1/2 செண்ட்.		
5	264/1995	25-Apr-1995 25-Apr-1995 27-Apr-1995	Sale deed	1. S. காசி(த & கா) 2. கவியரசன் 3. கார்த்திக்(2,3 மைனர்கள்)	1. சுப்பையா	1344, 203
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

					119/ 1989	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:119/1989(Ref.Vol:1296, Ref.Page:459)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanalur(V)			Survey No./புல எண் : 242/15, 243/3		
	Boundary Details: சரோஜா நிலத்திற்கும்(மே), செல்லம்மாள் நிலத்திற்கும்(தெ), முத்துலிங்கம்,பூங்காவனம் நிலத்திற்கும்(கி), பூங்காவனம் நிலத்திற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.242/5, (0.45.0)ஏக்.1.11ல் 0.39, UDR. படி.242/15, 17ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.61 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanalur(V)			Survey No./புல எண் : 242/15, 243/3		
	Boundary Details: செந்தில் நிலத்திற்கும்(கி), பூங்காவனம் நிலத்திற்கும்(தெ), சர்.242/15 கிரைய நிலத்திற்கும்,சரோஜா அம்மாள் நிலத்திற்கும்(மே), கி.மே.ரோட்டுக்கும்,சரோஜா நிலத்திற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.243/3, (0.99.5) ஏக்.2.47ல் 0.61 ஆக கூடுதல் ஏக்.1.00ம்.		
6	345/1997	28-Apr-1997 28-Apr-1997 29-Apr-1997	Sale deed	1. S. கஸ்தூரி 2. S. செந்தில்குமார்	1. சூரியபிரகாசம்	1370, 67
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanalur(V)			Survey No./புல எண் : 243/3		
	Boundary Details: கிழமேல் ரோட்டுக்கு (வ), எ.கொடுப்பவர்கள் நிலத்திற்கும்(கி), எ.கொடுப்பவர்கள் நிலத்திற்கும்(தெ), தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 243/3 ஏக். 2.47ல் 0.50 Cents		
7	472/2000	03-May-2000 03-May-2000 04-May-2000	Sale deed	1. சூர்யபிரகாசம்	1. செந்தில்குமார்	1432, 5
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

					345/ 1997	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:345/1997(Ref Vol:1370, Ref.Page:67)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanalur(V)			Survey No./புல எண் : 243/3		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கு (வ), தங்கள் நிக்கு (கி), தங்கள் நிக்கு (தெ), தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் 0.50 செண்ட்		
8	495/2002	03-Jun-2002 03-Jun-2002 03-Jun-2002	Sale deed	1. R. சரோஜா 2. I. விஜயா	1. கி. செங்குட்டுவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,16,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ1, 16, 000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.63செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanalur(V)			Survey No./புல எண் : 242/15, 243/3		
	Boundary Details: அழகுதுரைநிக்கு கிழக்கு, செல்லம்மாள்நிக்கு தெற்கு, ரோட்டுக்கு மேற்க்கு, அழகுதுரைநிக்கு வடக்கு இதில்(அபுசர்வே243/3ல்2.46ல்0.87செ,அபுசர்வே242/15ல்1.11ல்0.76செ,)ஆகக்கூடுதல்1.63செ,இதிலுள்ளபோல்வெல்,1/2 H.P.மின்மோட்டார் மின்சர்வீஸ்எண்377,					
9	1850/2008	26-Nov-2008 26-Nov-2008 26-Nov-2008	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. கஸ்தூரி 2. S.செந்தில்குமார்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க் அரியலூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.3, 34, 000/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanalur(V)			Survey No./புல எண் : 242/13, 243/1, 243/3, 244/3, 244/4, 244/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்242/13 0.18.0 ,244/3 0.34.0 ,244/4 0.19.5 ,243/1 0.47.5, 244/5 0.21 சென்ட் (0.08.5) ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.26.0 ஏர்ஸ்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.99.5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanalur(V)			Survey No./புல எண் : 242/13, 243/1, 243/3, 244/3, 244/4, 244/5		
	Boundary Details: Regarding 6th item North to, Road South, Road East, Borrower and West to cart Track			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 243/3 ஏக் 1.00 சென்ட் (0.40.5 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.99.5 ஏர்ஸ்		
10	1050/2011	14-Jul-2011 14-Jul-2011 14-Jul-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. செங்குட்டுவன்	1. செல்வராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,07,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனைமதிப்பு ரூ.3, 00, 000/- மார்க்கெட்மதிப்பு ரூ.3, 07, 750/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanallur(V&T)			Survey No./புல எண் : 242/15, 243/3		
	Boundary Details: அழகுதுரை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), அழகுதுரை நிலத்திற்கும் (வடக்கு), செல்லம்மாள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ரோட்டிற்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ,பு சர்வே எண் 243/3-0.99.5 ஏர்ஸ்,இதில் 0.35.5 ஏர்ஸ் நிலம், அ,பு சர்வே எண் 242/15-0.45.0 ஏர்ஸ், மேற்படி நான்கெல்லையில் 0.31.0 ஏர்ஸ நிலம் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள போர் வெல் ஒன்றும், மேற்படி போர்வெல்லில் பொரத்தப்ட்டுள்ள 7.5 HP மின்மோட்டார் உள்படவும் SC No.377 ஆக இனம் 2-க்கு கூடுதல் 0.66.5 ஏர்ஸ் நிலம்,		
11	193/2014	21-Feb-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. செல்வராசு	1. ராஜீ	-

		21-Feb-2014 21-Feb-2014				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,78,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1050/ 2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30.25 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanalur(V)			Survey No./புல எண் : 243/15, 243/3		
	Boundary Details: அழகுகுரை வகையறா நிலத்திற்கு கிழக்கு, நாளது தேதியில் என்னிடம் ரேவதி கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு வடக்கு, செல்லம்மாள் நிலத்திற்கு தெற்கு, ரோட்டிற்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 243/3 0.9.5 ஏர்ஸில் இதில் 0.30.25 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanalur(V)			Survey No./புல எண் : 243/15, 243/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 242/150.45.0 ஏர்ஸில் போர்வெல் ஒன்றும் மேற்படி போர்வெல்லில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 7.5 Hp மின் மோட்டார் மின்னிணைப்பு எண் SCNo .377 உள்படவும் ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் முழுவதும் கிரையம்.		
12	194/2014	21-Feb-2014 21-Feb-2014 21-Feb-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. செல்வராசு	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05.25 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: BHUJANGARAYANALLUR (Peraiyur), Pujangarayanalur(V)			Survey No./புல எண் : 243/3		
	Boundary Details: அழகுதுரை வகையறா நிலத்திற்கு வடக்கு, அழகுதுரை வகையறா நிலத்திற்கு கிழக்கு, ரோட்டிற்கும் மேற்கு, நாளது தேதியில் என்னிடம் ராஜீ கிரையம் நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 243/2 0.99.5 ஏர்ஸில் இதில் 0.05.25 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும் கிரையம்		

13	271/2021	17-Feb-2021 17-Feb-2021 17-Feb-2021	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க் அரியலூர் கிளை(முத.) ராமலிங்கம்(முக.)	1. கஸ்தூரி 2. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1850/2008	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)			Survey No./புல எண் : 243/3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - கடன்பெறுபவர் நிலம், மேற்கு - வண்டிபாதை, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கடன்பெறுபவர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.243/3- 0.99.5 ஏர்ஸில் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.1.00செ		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolakkanatham	Date / நாள்: 03-Aug-2024
Village /கிராமம்:Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 243/3A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2022 - 02-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	704/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 472/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A - 4 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur), தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிரையம் எழுதிக்கொடுக்கும் செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - அழகுதுரை, சுப்பையா இவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - ரோட்டிற்கும் வடக்கு, தெற்கு - கிரையம் எழுதிக்கொடுக்கும் செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.243/3ஏ - 0.94.25 ஏர்ஸில் 0.04.25 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷனுக்கு முன்பு அ.பு.ச.எண்.243/3 - ஏக்.2.47 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டது.		

2	648/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதி பெரம்பலூர் மாவட்டம் ஆலத்தூர் வட்டம் புஜங்கராயநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20/1988, 472/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A1A - 636.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.243/2-க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம், டென்ஜெட்கோ மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு மற்றும் லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, வடக்கு - பேரையூர் - நொச்சிக்குளம் சாலைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.243/3ஏ1ஏ - 0.36.25 ஏர்ஸில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 69.80 மீட்டர், கீழ்புறம் 70.12 மீட்டருக்கு கூடுதல் 636.64 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-1. மேற்படி சொத்தின் பழைய அ.பு.ச.எண்.243/3 - ஏக்.2.47 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A1A - 277.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.243/1-க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - புல எண்.243/3ஏ1பீ-க்கும் மேற்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை -1-ம்மு; லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை3-க்கும், லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.243/3ஏ1ஏ - 0.36.25 ஏர்ஸில் கிழமேல் இருபுறமும் 27.79 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டருக்கு கூடுதல் 277.9 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -2. மேற்படி சொத்தின் பழைய அ.பு.ச.எண்.243/3 - ஏக்.2.47 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A1A - 64.69 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை2-க்கும் வடக்கு, தெற்கு - புல எண்.242-க்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.243/3ஏ1ஏ - 0.36.25 ஏர்ஸில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 64.69 மீட்டருக்கு கூடுதல் 64.69 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -3. மேற்படி சொத்தின் பழைய அ.பு.ச.எண்.243/3 - ஏக்.2.47 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக 3-இன		

				மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் கூடுதல் மூலை முடக்குகள் உள்பட 1385.94 ச.மீட்டர்ஸ்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A1A - 16.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - புல எண்.243/3ஏ2-க்கும் மேற்கு, வடக்கு - டென்ஜெட்கோ-விற்கு தானம் எழுதிக்கொடுக்கும் இடத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.243/3ஏ1ஏ - 0.36.25 ஏர்ஸில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 17.5, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10-க்கு கூடுதல் 175 சதுரடிக்கு சமமான 16.3 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு. மேற்படி சொத்தின் பழைய அ.பு.ச.எண்.243/3 - ஏக்.2.47 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	649/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் துறைமங்கலம் நான்கு ரோடு வழியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20/1988, 472/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A1A - 16.14 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - புல எண்.243/3ஏ2-க்கும் மேற்கு, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பிற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.243/3ஏ1ஏ - 0.36.25 ஏர்ஸில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 17.5, தென்புறம் 17.25, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10-க்கு கூடுதல் 173.75 சதுரடிக்கு சமமான 16.14 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள காலியிடம். மேற்படி சொத்தின் பழைய அ.பு.ச.எண்.243/3 - ஏக்.2.47 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.