Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Avarapakkam | Date / நாள்: 08-Oct-2025 |
| Village /கிராமம்:Annampakkam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 98/5A1A1, 98/5A1A2, 98/5A1A3, 98/5A1A4, 98/5A1B1, 98/5A1B2, 98/5A1B3, 98/5A1B4, 98/5A1C1, 98/5A1C2, 98/5A1D1, 98/5A1D2, 98/5A1E1, 98/5A1E2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 07-Oct-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3247/2025 | 09-Jul-2025<br>09-Jul-2025<br>10-Jul-2025 | Sale deed | 1. ஜானகிராமன்<br>2. ரமேஷ்குமார்<br>3. சுப்ரமணி<br>4. கலைவாணி<br>5. கணேஷ்குமார்<br>6. சண்முக சுந்தரம்<br>7. வெங்கடேஷ்<br>8. ஹேமாவதி | 1. நரேஷ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,22,300/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,22,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2118/2023, 2119/2023, 2120/2023, 2236/2023, 2237/2023, 2238/2023, 2330/2023, 2476/2023, 2622/2023, 2623/2023, 655/2023, 661/2023, 662/2023, 769/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/5A1B2, 98/5A1B3 - 1223.0 SQUARE FEET | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annampakkam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 25 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண் 27, வடக்கு - மனை எண் 26, தெற்கு - ஆவணிப்பூர் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரி.டி., அவரப்பாக்கம் சப்.டி., திண்டிவனம் தாலுக்கா, அன்னம்பாக்கம் கிராமத்தில் (டிடிசிபி அப்ரூவல் எண்.83/2025 ஆக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது) புதிய சர்வே எண்கள்.98/5ஏ1எ1, 98/5ஏ1ஏ2, 98/5ஏ1ஏ3, 98/5ஏ1ஏ4, 98/5ஏ1பி1, 98/5ஏ1பி2, 98/5ஏ1பி3, 98/5ஏ1பி4, 98/5ஏ1சி1, 98/5ஏ1சி2, 98/5ஏ1டி1ஏ, 98/5ஏ1டி2, 98/5ஏ1இ1, 98/5ஏ1இ2 ஆகிய சர்வே எண்களில் ஏற்படுத்தியுள்ள சக்தி நகர் மனைப்பிரிவில் வரும் புதிய சர்வே எண்கள்.98/5ஏ1பி2, 98/5ஏ1பி3 ஆகிய சர்வே எண்களில் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 41 1/4 அடி, வ.தெ.ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி, இந்தளவுள்ள 1237 சதுரடியில் மூலைமுடக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1223 சதுரடியளவுள்ள காலிமனைக்கு மனை எண்.25 ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.172 சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.172/1-ல் சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டடம் ஏதுமில்லை. | | |
| 2 | 4174/2025 | 04-Sep-2025<br>04-Sep-2025<br>04-Sep-2025 | Sale deed | 1. ஜானகிராமன் | 1. கோமதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,39,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,39,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2330/2023, 655/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/5A1B4, 98/5A1C2 - 1392.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annampakkam, **சக்தி நகர்** | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 56 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 58, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண் 57, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரி.டி., அவரப்பாக்கம் சப்.டி., திண்டிவனம் தாலுக்கா, அன்னம்பாக்கம் கிராமத்தில் (டிடிசிபி அப்ரூவல் எண்.83/2025 ஆக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது) புதிய சர்வே எண்கள்.98/5ஏ1எ1, 98/5ஏ1ஏ2, 98/5ஏ1ஏ3, 98/5ஏ1ஏ4, 98/5ஏ1பி1, 98/5ஏ1பி2, 98/5ஏ1பி3, 98/5ஏ1பி4, 98/5ஏ1சி1, 98/5ஏ1சி2, 98/5ஏ1டி1ஏ, 98/5ஏ1டி2, 98/5ஏ1இ1, 98/5ஏ1இ2 ஆகிய சர்வே எண்களில் ஏற்படுத்தியுள்ள சக்தி நகர் மனைப்பிரிவில் வரும் புதிய சர்வே எண்கள்.98/5ஏ1பி4 - 0.09.0 ஏர்ஸ், 98/5ஏ1சி2 - 0.08.5 ஏர்ஸ் ஆகிய சர்வே எண்களில் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 46 அடி 4 அங்குலம், வ.தெ.ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி, இந்தளவுள்ள 1392 சதுரடியளவுள்ள காலிமனைக்கு மனை எண்.56 ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.172 சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.172/1-ல் சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டடம் ஏதுமில்லை. | | |
| 3 | 4396/2025 | 17-Sep-2025<br>17-Sep-2025<br>17-Sep-2025 | Sale deed | 1. ஜானகிராமன் | 1. டோரதி ஷோபா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,11,950/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,11,950/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2330/2023, 655/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annampakkam, **சக்தி நகர்** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/5A1B4, 98/5A1C2 - 1413.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 23 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண் 10, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண் 19, தெற்கு - மனை எண் 24 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரி.டி., அவரப்பாக்கம் சப்.டி., திண்டிவனம் தாலுக்கா, அன்னம்பாக்கம் கிராமத்தில் (டிடிசிபி அப்ரூவல் எண்.83/2025 ஆக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது) புதிய சர்வே எண்கள்.98/5ஏ1எ1, 98/5ஏ1ஏ2, 98/5ஏ1ஏ3, 98/5ஏ1ஏ4, 98/5ஏ1பி1, 98/5ஏ1பி2, 98/5ஏ1பி3, 98/5ஏ1பி4, 98/5ஏ1சி1, 98/5ஏ1சி2, 98/5ஏ1டி1ஏ, 98/5ஏ1டி2, 98/5ஏ1இ1, 98/5ஏ1இ2 ஆகிய சர்வே எண்களில் ஏற்படுத்தியுள்ள சக்தி நகர் மனைப்பிரிவில் வரும் புதிய சர்வே எண்கள்.98/5ஏ1பி4 - 0.09.0 ஏர்ஸ், 98/5ஏ1சி2 - 0.08.5 ஏர்ஸ் ஆகிய சர்வே எண்களில் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 46.8 அடி, வ.தெ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 அடி, மேல்புறம் 30.4 அடி, இந்தளவுள்ள 1413 சதுரடியளவுள்ள காலிமனைக்கு மனை எண்.23 ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.172 சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.172/1-ல் சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டடம் ஏதுமில்லை. | | |
| 4 | 4573/2025 | 26-Sep-2025<br>26-Sep-2025<br>26-Sep-2025 | Sale deed | 1. கணேஷ்குமார்<br>2. சண்முக சுந்தரம் | 1. விஜயகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,95,700/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,95,700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2120/2023, 2237/2023, 662/2023, 769/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annampakkam, **சக்தி நகர்** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/5A1C1, 98/5A1D1A - 2638.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 20 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 23 அடி அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண் 21, வடக்கு - மனை எண் 16, தெற்கு - ஆவணிப்பூர் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரி.டி., அவரப்பாக்கம் சப்.டி., திண்டினம் தாலுக்கா, அன்னம்பாக்கம் கிராமத்தில் (டிடிசிபி அப்ரூவல் எண்.83/2025 ஆக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது) புதிய சர்வே எண்கள்.98/5ஏ1ஏ1, 98/5ஏ1ஏ2, 98/5ஏ1ஏ3, 98/5ஏ1ஏ4, 98/5ஏ1பி1, 98/5ஏ1பி2, 98/5ஏ1பி3, 98/5ஏ1பி4, 98/5ஏ1சி1, 98/5ஏ1சி2, 98/5ஏ1டி1, 98/5ஏ1டி2, 98/5ஏ1இ1, 98/5ஏ1இ2 ஆகிய சர்வே எண்களில் ஏற்படுத்தியுள்ள சக்தி நகர் மனைப்பிரிவில் வரும் புதிய சர்வே எண்கள்.98/5ஏ1சி1 - 0.07.68 ஏர்ஸ், 98/5ஏ1டி1ஏ - 0.04.34 ஏர்ஸ் ஆகிய சர்வே எண்களில் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுறம் 44 அடி, தென்புறம் 43.8 அடி, வ.தெ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 60 அடி, மேல்புறம் 60.2 அடி, இந்தளவுள்ள 2638 சதுரடியளவுள்ள காலிமனைக்கு மனை எண்.20 ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.172 சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.172/1-ல் சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டட்ம | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | ஏதுமில்லை. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.