Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பருத்திக்கண்மாய் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் செயலாணைகள்
முன்னிலை: திரு.A.ஜவஹர் ராயன்.

ந.க.எண்/ 05 / 2023-24 நாள்: 02.02.2024.

பொருள்: மனைப்பிரிவு - சிவகங்கை மாவட்டம் - காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் பருத்திக்கண்மாய் ஊராட்சி - புரசடிஉடைப்பு குரூப் புல எண்கள் 98/1A1A மற்றும் 98/1A2A-ல் 1940 சதுர மீட்டர் (48 செண்ட்) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதி / இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC No. UXZ0IV6U/2023/TCP நாள்: 08.12.2023.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் L.P(SWP) / DTCP / SIVAGANGAI / LAYOUT அனுமதி எண். 144/2023 நாள்: 08.12.2023.
3. அரசணை நிலை எண்: 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3). நாள்: 04.05.2017
4. மனுதாரர் திருமதி.ரெஜினாமேரி க/பெ. சேசு 300, புலிக்கண்மாய் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 10.01.2024.
5. பருத்திக்கண்மாய் ஊராட்சி மன்றம் ந.க.எண். 05/2023-24 நாள்: 02.02.2024.

******

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், புரசடிஉடைப்பு குரூப் புல எண்கள் 98/1A1A மற்றும் 98/1A2A-ல் 1940 சதுர மீட்டர் (48 செண்ட்) மொத்த பரப்பளவில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை 10 (1512.77 சதுர மீட்டர்) ஆகும். பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் படியும், மனைப்பிரிவிற்கு கோரப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படியும், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகளையும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான காளையார்கோவில் சார் பதிவாளர் அலுவலக தானப்பத்திரம் எண். 6512/2023 நாள்: 28.11.2023 மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான காளையார்கோவில் சார் பதிவாளர் அலுவலக தானப்பத்திரம் எண். 6513/2023 நாள்: 28.11.2023 ஆகிய அசல் ஆவணங்களை பருத்திக்கண்மாய் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் 10.01.2024 அன்று மனுதாரர் ஒப்படைத்துள்ளார்.

மேலும் பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள அரசணையின்படி மனுதாரர் மனைப்பிரிவு கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) பருத்திக்கண்மாய் ஊராட்சியிலும், நில உபயோக மாற்ற கட்டணமாக நில மதிப்பில் 3% வீதம் ரூ.2,280/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து இருநூற்று என்பது மட்டும்) அரசு தலைப்பில் செலுத்தியதற்கான நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் கொடி நாள் நிதியாக நன்னிலை வரிக் கட்டணத்தில் 20 சதவீதம் தொகையான ரூ.3000/-ஐ ARMED Rorce Day Fund என்ற பெயரில் தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியில்

வரைவோலை பெறப்பட்டு நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர் சென்னை அவர்களுக்கு அனுப்பிவைத்து அதற்கான நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கடிதம் ந.க.எண்.1260/2021 சி.மா.2 நாள்: 06.10.2021-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI/ LAYOUT அனுமதி எண் 144/2023 நாள்: 08.12.2023-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் புரசடிஉடைப்பு குரூப் புல எண்கள் 98/1A1A மற்றும் 98/1A2A-ல் 1512.77 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடங்களுக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேலும் மேற்கண்ட மனையிடங்களில் பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு ஊராட்சிக்கு எவ்விதமான ஆட்சேபணையும் இல்லை எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு: வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

A. Jawahar Rayan
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
பருத்திக்கண்மாய்

பெறுநர்:

திருமதி. ரெஜினாமேரி,
க/பெ சேசு,
300, புலிக்கண்மாய் அஞ்சல்,
பருத்திக்கண்மாய் ஊராட்சி,
காளையார் கோவில் வட்டம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

நகல்:

1. சார் பதிவாளர்,
   சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,
   காளையார்கோவில்.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
   மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
   காளையார் கோவில்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.