Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆவண எண்: 2248/2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 19/5/2025 AF 821658 AF 821658

M. தங்கவேல்
புத்தூர் அக்ரஹாரம்

P/ Kulandaivel, S.V
Uthamasolapuram (po)
Lic No 10/slm(E)/2008
Salem-10, Tamilnadu

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி பத்திரம்

2025-ஆம் வருடம் மே மாதம் 21 இருபத்தி ஒன்று தேதியில் சேலம் தாலுக்கா, புத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், பெரியபுத்தூர், ஏரிக்காடு பகுதி, ததவு எண்.5/196 கண்டுள்ள வீட்டில் குடியிருந்து வரும் முத்துகவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் M.தங்கவேல் (ஆதார் அட்டை எண்.5862 1113 1236, கைபேசி நெ.9842050415) 1,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2. N.

3.

4. M.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1. M.

Verified for Doc No: 3175/2025 Date: 10/7/25 Sub Registrar Veerapandi.

Verified for Doc No: 3801/2025 Date: 28/8/25 Sub Registrar Veerapandi.

Verified for Doc No: 2928/2025 Date: 20/6/25 Sub Registrar Veerapandi.

Verified for Doc No: 2373/2025 Date: 28/5/25 Sub Registrar Veerapandi.

Verified for Doc No: 2800/2025 Date: 27/6/25 Sub Registrar Veerapandi.

புத்தகம் 2 ம் பகுதியில் 2248 ஆவணம் 61 நகலை கொண்டது 1 வது நகல்
சார்பதிவாளர் வீரபாண்டி



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU 1915/2025/ம.கலை/ AF 821657 AF 821657

P. Kulandaivel, S.V.
Utharnasolapuram (po)
Lc No 10/slm(E)/2008
Salem-10, Tamilnadu

M. தங்கவேல்
புத்தூர் அக்ரஹாரம்

-2-

சேலம் டவுன், சேலம் 636002, நெத்திமேடு, கொடம்பைக்காடு, கதவு எண்.101 கண்டுள்ள வீட்டில் குடியிருந்து வரும் செல்லப்பகவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் S.ராஜமாணிக்கம் (ஆதார் அட்டை எண்.5454 8165 0784, கைபேசி ஏ.9952833334) 2 ஆகிய தங்களுக்கு

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2. N.

3.

4. K. P

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1. M

2.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 2248
ஆவணம் 68 எண்களைக் கொண்டது 2 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 19/5/2025/05000/ AF 821659 AF 821659

P. Kulandaivel, S.V.
Uthamasolapuram (po)
Lic No 10/sim(E)/2008
Salem-10, Tamilnadu

-3-

நாமக்கல் 637304, திருச்செங்கோடு வட்டம், கருவேப்பம்பட்டி கிராமம், குன்னாங்கல் காடு, கதவு எண்.5-13 கண்டுள்ள வீட்டில் குடியிருந்து வரும் சேதுபதி கவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் S.ஞானசேகரன் (ஆதார் அட்டை எண்.5938 9726 8884, கைபேசி தெ.9952799991) 1,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2. N.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்தில் 2248 ம்
ஆவணம் 61 தான்காவைக் கொண்டது 3 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

சேலம் 637301, சங்ககிரி தாலூக்கா, கஸ்தூரிபட்டி அஞ்சல், சென்றாயகவுண்டனூர், கதவு எண்.155பி1 கண்டுள்ள வீட்டில் குடியிருந்து வரும் நாச்சியப்பன் அவர்களின் குமாரர் **N.ரமேஷ்** (ஆதார் அட்டை எண்.8774 8722 6637, கைபேசி ஞ.9842742888) 2, நாமக்கல் 637302, திருச்செங்கோடு வட்டம், கருமாபுரம், கருப்பகவுண்டம்பாளையம், ஆத்திகாடு, கதவு எண்.1233 கண்டுள்ள வீட்டில் குடியிருந்து வரும் பழனிகவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் **A.P.வெங்கடாஜலம்** (ஆதார் அட்டை எண்.9660 7802 9804, கைபேசி ஞ.9750556555) 3, நாமக்கல் 637003, நல்லிபாளையம், மேற்கு வீதி, கதவு எண்.5/58 கண்டுள்ள வீட்டில் குடியிருந்து வரும் கருப்பகவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் **K.பொன்னுசாமி** (ஆதார் அட்டை எண்.6495 6702 8401, கைபேசி ஞ.9443376055) 4 ஆகிய நாங்கள் எழுதிக்கொடுத்த ஜனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்.

கீழ்கண்ட சொத்தானதுஎங்கள் பெயருக்கு கூட்டாக சேர்ந்து சென்ற 06.03.2023-ஆம் தேதியில் KN.முத்தையா அவர்களின் குமாரர் M.கண்ணப்பன் அவர்களால் சேலம் வீரபாண்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 2023-ஆம் வருடத்திய 925-வது எண்ணாக பதிவு செய்துக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள கிரயப் பத்திரப்படிக்கு பாத்தியப்பட்டு,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 2248 ம்
ஆவணம் 61 நாள்களைக் கொண்டது 4 வது நகல்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

இனி கீழ்கண்ட சொத்தினை நீங்களே உங்கள் உசிதப்படி விலை நிர்ணயம் செய்து மற்றவர்களிடம் விலைக்கு காட்டி விலை பேசி கிரய ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ளவும், அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக்கொள்ளவும், கிரய ஒப்பந்த பத்திரத்தினை எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரயப்பத்திரங்களை எழுதிக்கொடுக்கவும், மேற்படி பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும், கிரயத் தொகை பெற்றுக்கொண்டு ரிஜிஸ்தரேசன், எண்டார்ஸ்மெண்டுகளில் இடது கைபெருவிரல் ரேகை குறி வைக்கவும், கீழ்கண்ட சொத்தின் உரிமை மாற்றம், பெயர் மாற்றம் முதலான சகல மனுக்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், கிரயம் பெறுபவர்களுக்கு சொத்தினை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும், கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக கோர்ட் மூலம் ஏதாவது நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டியிருந்தால் அதற்கு வக்கீல் நியமிக்கவும், வாதாடவும் நேரில் ஆஜராகவும், வக்காலத்து நாமாக்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக அனைத்து ஆவணங்களையும், எழுதிக்கொடுக்கவும் உங்களுக்கு நாங்கள் முழு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளோம்.

அப்படி எங்களுக்காக நீங்கள் மேற்கொள்ளும் சகல வேலைகளையும் நாங்களே நேரிலிருந்து செய்ததை போல் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம். கீழ்கண்ட சொத்தின் வரவு, செலவு கணக்குகளை நீங்கள் சரிவர வைத்திருந்து நாங்கள் கேட்கும் போது எங்களிடம் நீங்கள் ஒப்புவித்து இரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது. இந்தப்படிக்கு எங்களுடைய மனப்பூர்வ சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகாரப்பத்திரம் சரி.

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 20 ம் வருடத்தில் ஆவணம் 61 நாள்களைக் கொண்டது 5 வது நாள்

சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

சொத்து விபரம்

சேலம் கிழக்குரீடி, வீரபாண்டி சப்ரீடி, சேலம் தெற்கு தாலூக்கா, நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.28/2-க்கு உரிய புஞ்சை ஏக்கர்.3.50 செண்டு நிலத்திற்கு சப்டிவிஷன்படி செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.1600, சர்வே எண்.28/2B பு.ஹெக்.1.41.50க்கு ஏக்கர்.3.50 செண்டுக்கு தீ.ரூ.11.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழபுரம் பு.ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண். 28/2B2-க்கு பு.ஹெக்.0.69.66க்கு ஏக்.1.72 செண்டுக்கு தீ.ரூ.5.40 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தினை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட APPROVAL NO:SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO:109/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.01 கண்ட 2751 சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.02 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

உத்தமசோழபுரம் டூ நெய்க்காரப்பட்டி செல்லும்
பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் .. .. மேற்கு

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. வடக்கு

சர்வே எண்.28/2B1-க்கும் .. .. தெற்கு

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்

1.

2.

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்தில் 2748 ஆவணம் 61 தாக்கலைக் கொண்டது 6 வது நகல்

சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 70அடி, தென்புறம் (62¾+5)அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் (35¼+5)அடி, மேற்குபுறம் 40அடி ஆக இந்தளவுள்ள **2763½** சதுரடி நிலத்தில் மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்களாக **2751** சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A10 பு.ஹெக்.0.02.56.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

2.மனை எண்.02 கண்ட **1200** சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.03 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.01 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. வடக்கு

சர்வே எண்.28/2B1-க்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40அடி, மேற்குபுறம் 40அடி, ஆக இந்தளவுள்ள **1200** சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 2248 ம்
ஆவணம் 61 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A9 பு.ஹெக்.0.01.11.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

3.மனை எண்.03 கண்ட 1200 சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.04 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.02 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. வடக்கு

சர்வே எண்.28/2B1-க்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40அடி, மேற்குபுறம் 40அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A8 பு.ஹெக்.0.01.11.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2. N.

3.

4. K. P

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்தில் 2489 ம்
ஆணம் 61 நகல்களைக் கொண்டது 8 வது நகல்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

4.மனை எண்.04 கண்ட 1200 சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.05 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.03 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. வடக்கு

சர்வே எண்.28/2B1-க்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40அடி, மேற்குபுறம் 40அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A7 பு.ஹெக்.0.01.11.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 20 24 ப் வகுடத்தில் 2248 ஆவணம் 61 தான்கவளக் கொண்டது 9 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

5.மனை எண்.05 கண்ட 1200 சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.06 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.04 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. வடக்கு

சர்வே எண்.28/2B1-க்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40அடி, மேற்குபுறம் 40அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A6 பு.ஹெக்.0.01.11.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2248 ம்
ஆவணம் 61 தான்கணக்கு கொண்டது 10வது நகல்
சார்பதிவாளர்
விபரம்

6.மனை எண்.06 கண்ட 1200 சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.07 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.05 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. வடக்கு

சர்வே எண்.28/2B1-க்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40அடி, மேற்குபுறம் 40அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A5 பு.ஹெக்.0.01.11.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2248 ம்
ஆவணம் 61 தாள்களைக் கொண்டது 11 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
விழுப்புரம்

7.மனை எண்.07 கண்ட **1400** சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும்.. கிழக்கு

மனை எண்.06 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. வடக்கு

சர்வே எண்.28/2B1-க்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 35அடி, தென்புறம் 35அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40அடி, மேற்குபுறம் 40அடி, ஆக இந்தளவுள்ள **1400** சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A4 பு.ஹெக்.0.01.30.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 2488 ம்
ஆவணம் 61 தாக்கணைக் கொண்டது 12வது தாள்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

8.மனை எண்.08 கண்ட 1980 சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

சர்வே எண்.28/2B1-க்கும் .. .. கிழக்கு

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும். மேற்கு

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. வடக்கு

சர்வே எண்.28/2B1-க்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 49½அடி, தென்புறம் 49½அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40அடி, மேற்குபுறம் 40அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1980 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A2 பு.ஹெக்.0.01.84.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2248 ஆவணம் 61 நகல்களைக் கொண்டது 13 வது நகல்

சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

9.மனை எண்.09 கண்ட 1987½ சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

சர்வே எண்.28/2B1-க்கும் .. .. கிழக்கு

9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. மேற்கு

மனை எண்.24 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. வடக்கு

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் (35+5)அடி, தென்புறம் 40அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் (45+5)அடி, மேற்குபுறம் 50அடி, ஆக இந்தனவுள்ள 2000 சதுரடி நிலத்தில் மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்களாக 1987½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A11 பு.ஹெக்.0.01.85.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2248 ம்
ஆவணம் 61 தாள்களைக் கொண்டது 14 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

10.மனை எண்.10 கண்ட 1737½ சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்.. .. கிழக்கு

மனை எண்.11 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

செல்வி கிரயம் பெற்ற மனை எண்.23 கண்ட நிலத்திற்கும்.. வடக்கு

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் (30+5)அடி, தென்புறம் 35அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50அடி, மேற்குபுறம் (45+5)அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1750 சதுரடி நிலத்தில் மூலைமுடுக்கு 12½சதுரடி நீங்களாக 1737½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A12 பு.ஹெக்.0.01.62.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 2 2025 ம் வருடத்திய 2248 ம்
ஆவணம் 61 தாக்கணம் கொண்டது 15 வது நகல்
சார்பதிவாளர்
விருதாச்சலம்

11.மனை எண்.11 கண்ட 1500 சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.10 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.12 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

மனை எண்.22 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. வடக்கு

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50அடி, மேற்குபுறம் 50அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A13 பு.ஹெக்.0.01.39.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்தில் 2469 ம்
ஆவணம் 61 தார்காஞ்சி கொண்டது 16 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
விழுப்புரம்

12.மனை எண்.12 கண்ட 1500 சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.11 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.13 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

மனை எண்.21 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. வடக்கு

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50அடி, மேற்குபுறம் 50அடி, ஆக இந்தஎவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A14 பு.ஹெக்.0.01.39.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்

1.

2.

புத்தகம் 20 25 ம் வருடத்திய 2248 ஆவணம் 61 தார்க்கை கொண்டது 17 வது தார்

சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

13.மனை எண்.13 கண்ட 1500 சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.12 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.14 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

மனை எண்.20 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. வடக்கு

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50அடி, மேற்குபுறம் 50அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A15 பு.ஹெக்.0.01.39.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2. N.

3.

4. B. P

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1. M

2. S.

புத்தகம் 20 25 ம் வருடத்தில் 2488 ம்
ஆவணம் 61 நாள்களைக் கொண்டது 18 வது நாள்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

14.மனை எண்.14 கண்ட 1500 சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.13 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.15 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

மனை எண்.19 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. வடக்கு

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50அடி, மேற்குபுறம் 50அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A16 பு.ஹெக்.0.01.39.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2248 ம்
ஆவணம் 61 தாக்கலைக் கொண்டது 19 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

15.மனை எண்.15 கண்ட 1500 சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.14 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.16 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

மனை எண்.18 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. வடக்கு

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50அடி, மேற்குபுறம் 50அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A17 பு.ஹெக்.0.01.39.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2. N.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்

1.

2.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2248 ம்
ஆவணம் 61 நகலைக் கொண்டது 20 வது நகல்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

16.மனை எண்.16 கண்ட 3262½ சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.15 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

உத்தமசோழபுரம் டூ நெய்க்காரப்பட்டி செல்லும்
பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் .. .. மேற்கு

மனை எண்.17 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. வடக்கு

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் (60¾+5)அடி, தென்புறம் 65¼அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50அடி, மேற்குபுறம் 50அடி ஆக இந்தளவுள்ள **3275** சதுரடி நிலத்தில் மூலைமுடுக்கு 12½சதுரடி நீங்களாக **3262½** சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A18 பு.ஹெக்.0.02.99.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.





17.மனை எண்.17 கண்ட 3016½ சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.18 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

உத்தமசோழபுரம் டூ நெய்க்காரப்பட்டி செல்லும்
பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் .. .. மேற்கு

9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. .. வடக்கு

மனை எண்.16 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 65¼அடி, தென்புறம் (64+5)அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் (40¼+5)அடி, மேற்குபுறம் 45அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3029 சதுரடி நிலத்தில் மூலைமுடுக்கு 12½சதுரடி நீங்களாக 3016½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A26 பு.ஹெக்.0.02.80.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்

1.

2.

புத்தகம் 20 25 ம் வருடத்திய 2248 ம்
ஆவணம் 6 நகல்களைக் கொண்டது 22வது நகல்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

18.மனை எண்.18 கண்ட 1350 சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.19 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.17 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. .. வடக்கு

மனை எண்.15 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 45 அடி, மேற்குபுறம் 45 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A25 பு.ஹெக்.0.01.25.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2. N.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2248 ம்
ஆவணம் 61 கணக்காக கொண்டது 22 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

19.மனை எண்.19 கண்ட 1350 சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.20 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.18 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. .. வடக்கு

மனை எண்.14 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 45 அடி, மேற்குபுறம் 45 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A24 பு.ஹெக்.0.01.25.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 20 25 ம் வருடத்திய 2248 ம்
ஆவணம் 6 நகல்களைக் கொண்டது 24 வது நகல்
சார்பதிவாளர்
விருதாச்சலம்

20.மனை எண்.20 கண்ட 1350 சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.21 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.19 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. .. வடக்கு

மனை எண்.13 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 45 அடி, மேற்குபுறம் 45 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A23 பு.ஹெக்.0.01.25.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2. N.

3.

4. K. Pon

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.





21.மனை எண்.21 கண்ட 1350 சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.22 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.20 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. .. வடக்கு

மனை எண்.12 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 45 அடி, மேற்குபுறம் 45 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A22 பு.ஹெக்.0.01.25.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 2248 ம்
ஆவணம் 61 நகலை கொண்டது 26வது நகல்

சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

22.மனை எண்.22 கண்ட 1350 சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

செல்வி கிரயம் பெற்ற மனை எண்.23 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.21 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. .. வடக்கு

மனை எண்.11 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 45 அடி, மேற்குபுறம் 45 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A21 பு.ஹெக்.0.01.25.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 2248 ஆவணம் 61 தாக்களைக் கொண்டது 27 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விருதாச்சலம்

23.மனை எண்.24 கண்ட 1787½ சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

சர்வே எண்.28/2B1-க்கும் .. .. கிழக்கு

9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்.. .. மேற்கு

9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. வடக்கு

மனை எண்.09 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40அடி, தென்புறம் (35+5)அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் (40+5)அடி, மேற்குபுறம் 45அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடி நிலத்தில் மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்களாக 1787½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A19 பு.ஹெக்.0.01.66.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2. N.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 20 25ம் வருடத்திய 2248ம்
ஆவணம் 61 தாள்களைக் கொண்டது 28வது தாள்
சார்பதிவாளர்
விருதாச்சலம்

24.மனை எண்.25 கண்ட 1985 சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

சர்வே எண்.28/2B1-க்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.26 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

சர்வே எண்.30-க்கும் .. .. வடக்கு

9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 49அடி, மேற்குபுறம் 50¼அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1985 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A27 பு.ஹெக்.0.01.57.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2. N.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2248 ம்
ஆவணம் 61 தாள்களைக் கொண்டது 29 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

25.மனை எண்.26 கண்ட 1434½ சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.25 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.27 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

சர்வே எண்.30-க்கும் .. .. வடக்கு

9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 29½அடி, தென்புறம் 29½அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 48¼அடி, மேற்குபுறம் 49அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1434½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A28 பு.ஹெக்.0.01.33.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.





26.மனை எண்.27 கண்ட 1671¼ சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.26 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.28 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

சர்வே எண்.30-க்கும் .. .. வடக்கு

9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 35அடி, தென்புறம் 35அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 47¼அடி, மேற்குபுறம் 48¼அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1671¼ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A29 பு.ஹெக்.0.01.55.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 20 ம் வருடத்தில் ஆவணம் 61 நாள்களைக் கொண்டது 31 வது நாள்

சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

27.மனை எண்.28 கண்ட 1402½ சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.27 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.29 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

சர்வே எண்.30க்கும்.. .. .. வடக்கு

9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 46¼அடி, மேற்குபுறம் 47¼அடி, ஆக இந்தஎவுள்ள 1402½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A30 பு.ஹெக்.0.01.30.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 20 ம் வருடத்தில் ஆவணம் 64 நகல்களைக் கொண்டது 30 வது நகல்

சார்பதிவாளர்
விழுப்புரம்

28.மனை எண்.29 கண்ட 1376¼ சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.28 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.30 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

சர்வே எண்.30-க்கும் .. .. வடக்கு

9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 45½அடி, மேற்குபுறம் 46¼அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1376¼ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A31 பு.ஹெக்.0.01.28.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 20 25 ம் வருடத்தில் 2245 ம்
ஆவணம் 61 தாக்கலாக் கொண்டது 25 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

29.மனை எண்.30 கண்ட 1350 சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.29 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.31 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

சர்வே எண்.30-க்கும் .. .. வடக்கு

9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 44½அடி, மேற்குபுறம் 45½அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A32 பு.ஹெக்.0.01.25.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 2 ம் வருடத்தில் 2458 ம்
ஆவணம் 61 நாள்களைக் கொண்டது 24 வது நாள்

சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

30.மனை எண்.31 கண்ட 1323¾ சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.30 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

மனை எண்.32 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. மேற்கு

சர்வே எண்.30-க்கும் .. .. வடக்கு

9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 43¾அடி, மேற்குபுறம் 44½அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1323¾ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A33 பு.ஹெக்.0.01.23.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2. N.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 20 ம் வருடத்திய ஆவணம் 61 தார்ணைக் கொண்டது 35 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விருதுநகர்

31.மனை எண்.32 கண்ட 1297½ சதுரடி நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.

மனை எண்.31 கண்ட நிலத்திற்கும் .. .. கிழக்கு

சர்வே எண்.30/2B3-க்கும் .. .. மேற்கு

சர்வே எண்.30-க்கும் .. .. வடக்கு

9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 42¾அடி, மேற்குபுறம் 43¾அடி, ஆக இந்தஎவுள்ள 1297½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2B2A34 பு.ஹெக்.0.01.21.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.

ஆக மேற்கண்ட 31 அயிட்ட மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 50,013¼ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2. N.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2458 ம்
ஆணம் 61 தாள்களைக் கொண்டது 36வது தாள்

சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

மேற்படி சொத்திற்கு தானபத்திர எண்.1846/2024 பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாக நெய்க்காரப்பட்டி பஞ்சாயத்து சாலை வரை வண்டி, வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள், ஆட்கள், போகவும், வரவும் தடபாத்தியமும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மருங்கில் கட்டப்பட்டுள்ள டிச்சிகளின் மூலம் கழிவுநீர் வெளியேற்றிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி சாலைகளின் வழியாக மின்கம்பம் அமைத்து மின்இணைப்பு கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும், குடிநீர் இணைப்பு கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும், தொலைபேசி இணைப்பு கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து நெய்க்காரப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், பனமரத்துப்பட்டி யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 2 ஆவணம் 6 ஆண்டு 2026 ம் வருடத்திய 2248 ம் நகலாகக் கொண்டது 28 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய்.1,25,03,400-00 ஆகும்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2. N.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

சாட்சிகள்.

1) (மோகன்குமார்) த/பெ. சிவசுப்ரமணி, இளந்தோப்பு, நெய்க்காரப்பட்டி, சேலம் 636010.(ஆதார் அட்டை எண்.5373 0406 2142, கைபேசி தெ.9965540509)

2) (சக்திவேல்) த/பெ. ஜெயராமன், மலங்காடு, நெய்க்காரப்பட்டி, சேலம் 636010. (ஆதார் அட்டை எண்.6066 7897 6847, கைபேசி தெ.8189803942)



Drafted & Attested By.

(**P.Sivasubramani**), Dadagapatty, Salem 6,
L.No.B2005/slm/1984. Cell No : 98427 49195

பத்தாம் 20 ம் வருடத்தில் 2 ஆவணம் 61 தாக்கலைக் கொண்டது 28 வது நாள்

சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதி கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்.

1.

2.

3.

4

ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர்களின் கையொப்பம்.

1.

2.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2248 ம்
ஆவணம் 61 தான்களைக் கொண்டது 39 வது தான்

சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி



பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

பவர் வாங்குபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2248 ம்
ஆவணம் 61 தாக்களைக் கொண்டது 40 வது தான்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சேலம் தெற்கு

வருவாய் கிராமம் : 012 நெய்காரப்பட்டி பட்டா எண் : 2526

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நாச்சியப்பன்	மகன்	ரமேஷ்	
2.	பழனிகவுண்டர்	மகன்	வெங்கடாஜலம்	
3.	கருப்பகவுண்டர்	மகன்	பொன்னுசாமி	
4.	சேதுபதி கவுண்டர்	மகன்	ஞானசேகரன்	

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2248 ம்
ஆவணம் 61 தான்களைக் கொண்டது 41 வது தான்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
28	2B2A10	0 - 2.56	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A11	0 - 1.85	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A12	0 - 1.62	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A13	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A14	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A15	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A16	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2458 ம்
அலுவல் 61 தாக்கல் செய்தது 42 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
விபரம்

28	2B2A17	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A18	0 - 2.99	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A19	0 - 1.66	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A2	0 - 1.84	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A21	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A22	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A23	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2 ம்
ஆவணம் 61 தாக்கலைக் கொண்டது 43 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
விருதாச்சலம்

28	2B2A24	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A25	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A26	0 - 2.80	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A27	0 - 1.57	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A28	0 - 1.33	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A29	0 - 1.55	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A30	0 - 1.30	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM

புத்தகம் 20 ம் வருடத்தில் 248 ம்
ஆவணம் 61 நாள்களைக் கொண்டது 47 வது நாள்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

28	2B2A31	0 - 1.28	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A32	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A33	0 - 1.23	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A34	0 - 1.21	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A4	0 - 1.30	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A5	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:49:46:PM
28	2B2A6	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:50:21:PM

புத்தகம் 20 26 ம் ஆடத்தில் 248 ம்
ஆவணம் 67 நகல்களைக் கொண்டது 45 வது நகல்

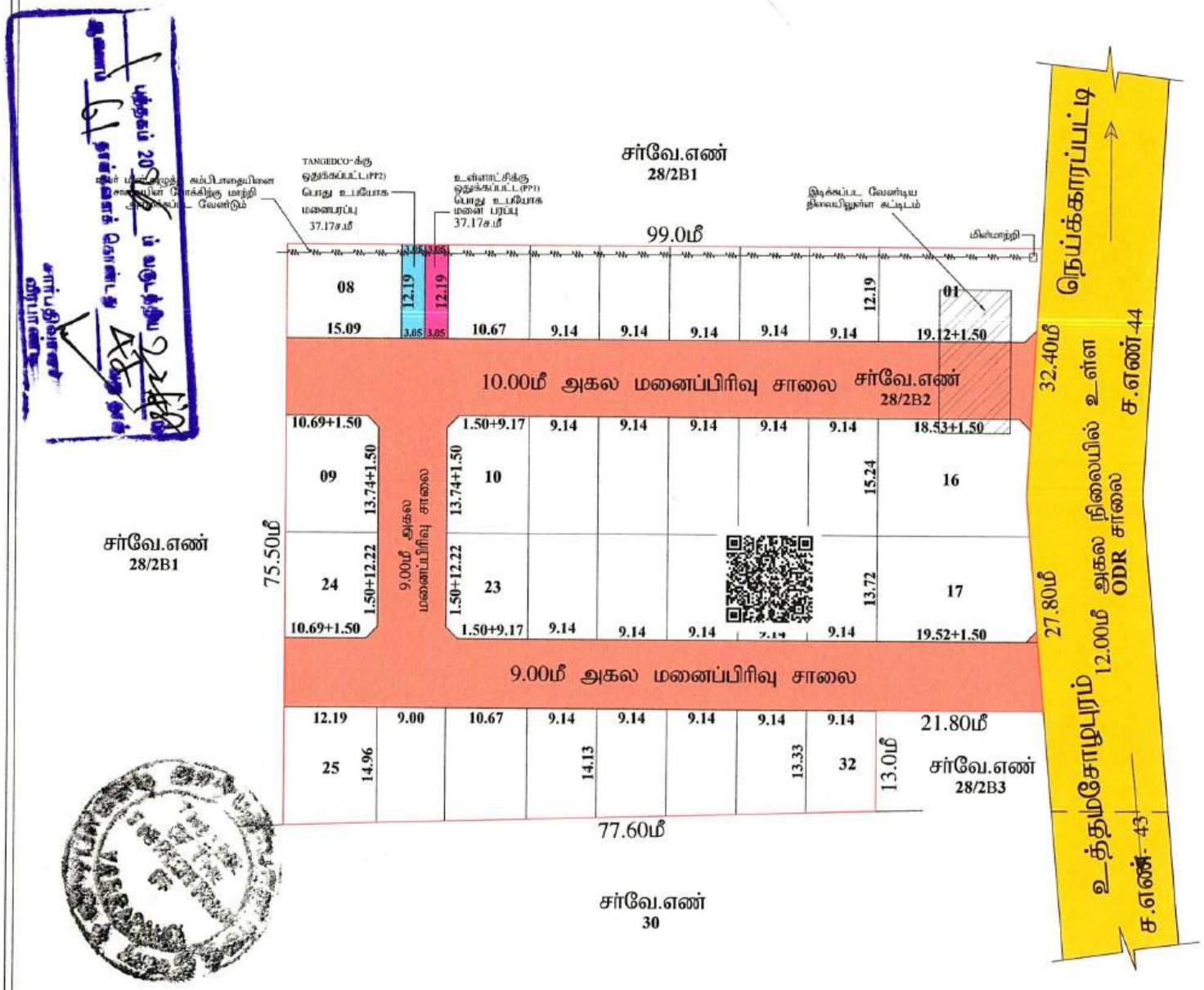
சார்பதிவாளர்
விருதாச்சலம்

28	2B2A7	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:50:21:PM
28	2B2A8	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:50:21:PM
28	2B2A9	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2025/0105/08/593552--2025/08/12/000487SD --மனை--- Digitally signed:Selvaraj J Tahsildar 05/04/2025 12:50:21:PM
		0 - 46.09	62.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/08/12/074/02526/100485** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-05-2025 அன்று 06:24:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2481 ம்
ஆணம் 61 தாக்களைக் கொண்டது 46 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) சேலம் மாவட்டம்
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி
பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், சேலம் தெற்கு வட்டம், நெய்காரப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வேஎண்கள்-28/2B2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டப் பகுதி).

கோப்பு எண் : SLM/JCZXF0VZ/24776/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண் : JCZXF0VZ
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

I குறிப்பு :

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.72 ஏக்கர்(அ) 6960.59 ச.மீ
(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 2138.09 ச.மீ
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 4822.50 ச.மீ
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை
(v) உத்தேச சாலை
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை
(vii) கோரிய மனைகள் : 33
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 32

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

தற்சான்ற எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1) குழுமி வழங்கல் துறை நாள்.03.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அதிக வதிவாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2138.09 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:

TNCTAB/R 2019/47 (i)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 37.17 ச.மீ 0.77%

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 37.17 ச.மீ 0.77%

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ வீடமைப்பு வேண்டும்

II நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1) குழுமி வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம1) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1) குழுமி வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆஸ்திரு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆஸ்திரு படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தால் திரும்பப் பெறப்படும்.
6. விற்பனைக்குத்தான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனையின் நகலினை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களாகும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்/நிலப்பரப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம்/பட்டா தாயப்பத்திரம் பெறுதல் அதிகார பத்திரம் பெறுதல் பல) விண்ணப்பதாரர் வசம் சரியான முறையில் உள்ளதா என்பதை சரிபார்க்கப்பட்டதாகவும் அதன் மூலம் முழுமைப்பட்டதாக விண்ணப்பதாரருக்கு வசதி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பார்க்கப்படுகிறது.
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினின்று உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரெனும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுப்பாகாது அல்ல.
8. நிறுவிகைகள் பதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. முழுமை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லை மற்றும்மும் விரிதலின்று மனைப்பிரிவு தலைவாயிலில் ஏப் அளவினான நிலையிலை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகசிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிறுவனு வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுசுவர் கட்டக்கூடு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BOUC) பட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம்/பஞ்சாயின் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு எல்லை குறைந்தழுத்த மின்கம்பி ஆதிய செல்லுமாறான அனைகளை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13. மனுதாரர் மின்வாரியம் மாறி அனைத்து பிறகே மின்வாரி உள்ள பகுதி விற்பனை செய்யக்கூடாது. வேண்டிய பகுதிகள் உள்ளாட்சியால் கருத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டும்
14. மனைப்பிரிவில் அனைத்துவான நிலையிருள்ள கட்டிடத்தினை இருக்கப்பட்டதை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 109/2024
PLANNING PERMISSION NO : 40 /2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

பா.கிருபா
அளவர் / உதவியாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை-III

சி.பார்வதி
திட்ட உதவியாளர்

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 1/2024, Resolution No 17, Dt. 2.8.2024

Date: 8/9/24 8:21 PM

From:

Village Panchayat

NEIKKARAPATTY

To :

Mr. S Gnanasekaran, Mr. N Ramesh,
Mr.P Venkatachalam and Mr. K Ponnusamy
Door No.5-13, Kunnangal Kadu, Karuveppampatti,
Thiruchengode,Namakkal-637209.

Online Application Number: JCZXF0VZ

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Office of Salem District – Panamarathupatti Panchayat Union – Neikkarapatty Panchayat, - Acknowledging and approving to an extent of 6960.59 Sq.m in the Land Bearing S.F.No. 28/2B2, 1 to 32 Residential Plots - Technical Clearance issued by Assistant Director Town and Country Planning Department (Planning Permission) - reg.

Ref :

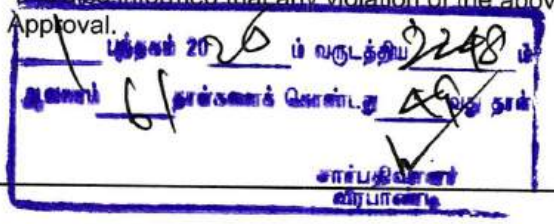
1.Applicants Mr.S.Gnanasekaran and Three Others, Namakkal District, Application Ref No: JCZXF0VZ (F.No. 24776), Dated.16.03.2024.
2.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No: 19799/2020, Dated: 24.12.2020.
3.District Town and country planning Office, Salem District Letter No: SLM/JCZXF0VZ/ 24776/2024/2024/TCP (Road pattern issued on dated: 06.05.2024)
4.Applicants Mr.S.Gnanasekaran and Three Others, Namakkal District, Application Ref No: JCZXF0VZ (F.No.24776), (Gift deed document No:1846/2024 and 1845/2024, Dated: 10.05.2024 (LOCAL BODY) & (TANGEDCO)).
5.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
6.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
7.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
8.G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 and 16.07.2022.
9.Government Letter No.19113/Now4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

10.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
11.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022.
12.Demand payment Request Letter, Dated: 06.05.2024 and 21.05.2024 (requiring payment of OSR Fees, Centage Fee and Development Charge).
13.Applicants Mr.S.Gnanasekaran and Three Others, Namakkal District Application Ref No: JCZXF0VZ (F.No.24776), Dated. 17.05.2024 and 23.05.2024 (Payment of OSR Fees, Centage Fee and Development Charge).
14.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 13.03.2019, 14.10.2019, 05.02.2020 and 14.08.2021.
15.G.O.Ms.No:105, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.03.2005.

Body:

Order,
1. In the Letter from the Assistant Director Town and Country Planning Department (Planning Permission), Salem District, issued to Salem District, Panamarathupatti Panchayat Union – Neikkarapatty Panchayat, and Approving to an extent of 6960.59 Sq.m in the Land Bearing S.F.No. 28/2B2, 1 to 32 Residential Plots Layout, The Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issued to the above mentioned layout and the approval number is assigned as follows APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 109/2024 PLANNING PERMISSION NO : 40 /2024 Subject to Special conditions and Technical clearance from the Local Authority.
2. Received with letter from the Assistant Director of District Town and Country Planning Department (Planning Permission), Salem District, The Approved Layout Map for the Residential Plots and the Related Documents Submitted by the Applicant has been thoroughly scrutinized. After Scrutinizing the documents and Onsite Inspection of amenities mentioned in the Layout Residential Approval, the Applicant has laid Roads as indicated on the map and other amenities like Storm Water Drains, Water Supply Facilities, necessary Street Lights has been provided as per the standards specified by the Localbody, Public Space area of roads are donated to the Neikkarapatty Village Panchayat with the document no: 1846/2024 Dated: 9.5.2024 registered at the Veerapandy Sub-Registrar Office, Salem.
3. According to the ordinance in Reference, Layout Approval Fees of Rs. 2,70,500/- Payment Transaction ID : 39fbd5cf-da16-4299-8ce4-c0c6454d53bd, Dated. 09.08.2024.
Layout Inspection Fees - Rs.2,500/- Transaction ID : 39fbd5cf-da16-4299-8ce4-c0c6454d53bd, Dated. 09.08.2024. Totally Rs. 2,73,000/-
Therefore, Subject to Specific Conditions, Salem District, Panamarathupatti Panchayat Union, Neikkarapatty Village Panchayat , extent of 6960.59 Sq.m in the Land Bearing S.F.No. 28/2B2, 1 to 32 Residential Plots, It is hereby ordered to grant Approval for the above mentioned Residential Layout.

Conditions:
1.Salem District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and Country Planning Department ROC No. SLM/JCZXF0VZ /24776/2024/2024/TCP, Dated. 07.06.2024 and Residential Layout Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issued to the above mentioned layout and the approval number is assigned as follows APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 109/2024 PLANNING PERMISSION NO : 40 /2024. Planning permission No 1/2024 All the Special conditions mentioned must be strictly followed.
2.Roads Constructed in the approved Residential layout should remain in same existing condition. No Changes should be made.
3.The Details of the plots divided in the approved layout map shall not be altered without the permission of this authority.
4.Approved layout Plots should be used for construction of house only. No dangerous or obnoxious factories are allowed.
5.The Applicant shall pay the difference in rates of fees paid by the Applicant to this Panchayat, if any difference arises.
6.Every plot deed registration should be accompanied by a copy of this layout approval map.
7.The Applicant shall be bound by any changes of orders issued by the Government in the Policy regarding the recognition of land layout approval and Planning Permission.
8.The Applicant shall bear sole responsibility for civil suits arising out of deed registrations and changes inland ownership.
9.Construction of high voltage / low voltage power lines for the plots to the plots to be sold by the Applicant through the reserved area of Public or Open Space Handed over to the localbody is not permitted.
It is also informed that any violation of the above conditions will result in the cancellation of this Layout Approval.



President,
Neikkarapatty Village Panchayat.

To.
1.Mr. S Gnanasekaran, Mr. N Ramesh,
Mr.P Venkatachalam and Mr. K Ponnusamy
Door No.5-13, Kunnangal Kadu, Karuveppampatti,
Thiruchengode,Namakkal-637209.

Copy to:
2.Salem District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and Country Planning Department, Salem.
3.Veerapandy Sub-Registrar, Veerapandy Sub-Registrar Office, Salem District.
4.Submitted to the Perusal of Assistant Director of Rural Development (Panchayat), Collectorate, Salem.
5.The Assistant Director, Department of Land Survey and Records, Salem District.
6.Block Development Officer (VP), Panamarathupatti Panchayat Union, Panamarathupatti, Salem.
7.Panchayat Secretary, Neikkarapatty Village Panchayat Office, Panamarathupatti Panchayat Union.
Neikkarapatty Roc No. 1/2024, Resolution No 17, Dt. 2.8.2024 , Friday at 11.00 am, the ordinary meeting of Neikkarapatty Panchayat members was held in the Panchayat Office. Details if the actions taken in the meeting at that time are as follows. President : Thiru. P.G.Perumal, Panchayat President and 12 Ward Members. Salem District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and country Planning Department ROC No. SLM/JCZXF0VZ /24776/2024/2024/TCP, Dated. 07.06.2024 and Residential Layout Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issued to the above mentioned layout and the approval number is assigned as follows APPROVAL No : APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 109/2024 PLANNING PERMISSION NO : 40 /2024, Seeking approval of the Council to grant approval subject to specified conditions. Roc No. 1/2024, Resolution No 17, Dt. 2.8.2024, Neikkarapatty Village Panchayat, is granted unanimously.

Neikkarapatty Village Panchayat

Village

புத்தகம் 20 ம் வருடத்தில் 2 ம்
ஆவணம் 61 தான்களைக் கொண்டது 50 வது தான்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Salem
Date:2024.08.09 20:21:44

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No.6, Sannathi Street, Subramaniya Nagar, Suramangalam, Salem 636 005.

ROC No. SLM/JCZXF0VZ /24776/2024/2024/TCP

Date : 07/06/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

No.6, Sannathi Street, Subramaniya Nagar, Suramangalam, Salem 636 005.

To :

The Panchayat President,
Neikkarapatti Panchayat,
Panamarathupatti Panchayat Union,
Salem South Taluk,
Salem District

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout-District Town and Country Planning Office - Salem LPA - Salem District - The proposal for Residential Layout with an extent of 1.72 Acre or 6960.59 Sq.m in S.F.No:28/2B2 – Salem South Taluk – Panamarathupatti- Panchayat Union - Neikkarapatti Village and Panchayat - Technical Concurrence issued - forwarded for further action - Reg.

Ref :
1. Applicants Mr.S.Gnanasekaran and Three Others, Namakkal District, Application Ref No: JCZXF0VZ (F.No. 24776), Dated.16.03.2024.
2. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No: 19799/2020, Dated: 24.12.2020.
3. District Town and country planning Office, Salem District Letter No: SLM/ JCZXF0VZ/24776/2024/2024/TCP (Road pattern issued on dated: 06.05.2024)
4. Applicants Mr.S.Gnanasekaran and Three Others, Namakkal District, Application Ref No: JCZXF0VZ (F.No.24776), (Gift deed document No:1846/2024 and 1845/2024, Dated: 10.05.2024 (LOCAL BODY) & (TANGEDCO)).
5. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
6. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
7. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
8. G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 and 16.07.2022.
9. Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
10. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
11. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022.
12. Demand payment Request Letter, Dated: 06.05.2024 and 21.05.2024 (requiring payment of OSR Fees, Centage Fee and Development Charge).
13. Applicants Mr.S.Gnanasekaran and Three Others, Namakkal District Application Ref No: JCZXF0VZ (F.No.24776), Dated. 17.05.2024 and 23.05.2024 (Payment of OSR Fees, Centage Fee and Development Charge).
14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 13.03.2019, 14.10.2019, 05.02.2020 and 14.08.2021.
15. G.O.Ms.No:105, Housing and Urban Development Department, Dated:22.03.2005.

The Layout Proposal received vide the reference 1st cited Online application was processed as per the rules prevailing and after perusing the records and after conducting inspection the applicant was

புத்தகம் 20 26 ம் வருடத்திய 2468
ஆணை 64 நகல்களைக் கொண்டது 57 வது நகல்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

directed to handover the portion of land earmarked for roads, public purposes meant for local body and TANGEDCO vide under reference 3rd cited above.

On receiving the gift deed soft copy from the applicant vide through online 4th cited above, and on receiving the payment of charges such as OSR Fees, Centage charges and Development Charges vide under reference 13th cited above, the Technical Concurrence is issued to the said layout subject to the following conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and the approved assigned to the layout is PLANNING PERMISSION NO:40/2024 and SWP/DTCP/ SALEM/ LAYOUT NO: 109/2024. The approved layout Plan is enclosed herewith for taking further action in this regard. The applicant should submit the Original Gift Deed of 4th cited above to the Panchayat President, Neikkarapatti Panchayat and it has been forwarded with it for further action.

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

3. After the approval of the local body, It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action

4. It is requested to send acknowledgement of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.

5. As per circular cited in 11th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar toupdate in Tamilnilam website Special Conditions.

6. The Local authority shall accord permission duly following therules/regulations/orders issued from time to timeunder the respective rules.

Special Conditions:

As per the directions reference under 8th cited and as per the provisions stipulated in Rule 47(11) of TNCDBR – 2019 vide reference under 6th cited above.

1. a) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after collecting usual fees and necessary fees towards the cost of laying improvements to the system in respect of road, water supply, sewage, drainage or electric power supply that may be required as assessed by the authority concerned namely, the local body and TANGEDCO, in the case of corporation and municipalities.

b) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after usual; fees and after ensuring the applicant has laid tar road, provided other amenities such as storm water drains, water supply facilities by constructing OHT, etc., provided street lights as per the standards prescribed by the local body in the case of other than corporation/municipalities.

2. With reference to the 9th cited and 10th cited letter, the concern local body must issue the final approval after transfer of earmarked road S.F.No sub-division in favour concern local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

4. Condition mentioned in the No objection certificates obtained from the Central / State Government Departments must be followed scrupulously.

5. According to the Circular No. 12544/14/CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant'sapplication (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) any person wishing to purchase the property must individually assertownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Scrutiny Fee : Rs.10449/- dt.16.03.2024.
OSR charges : Rs. 630054/- dt.15.05.2024
Centage Charges : Rs.11100/- dt.23.05.2024.
Development Charges : Rs.13922, dt.23.05.2024.

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2248
ஆவணம் 67 தான்கலைக் கொண்டது 52 வது தான்
சார்பதிவாளர்
விரபாண்டி

Layout Conditions

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splays shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.
5. If a low voltage / high voltage power line/telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.
8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.
9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.
10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the District Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently published at the entrance of the layout without any change / release fir public view through a 6' x 4' permanent Display board along with the details of resolution number and date of approval of the layout.
11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.
12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/ concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning Office without any prior notice.
13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while selling plots for sale.
14.Final Approval should be given by the Local body only after confirming the demolition of the existing building located in the site.

Copy to:

1.Mr. S Gnanasekaran, Mr. N Ramesh,
Mr.P Venkatachalam and Mr. K Ponnusamy
Door No.5-13, Kunnangal Kadu,
Karuveppampatti,Thiruchengode,
Namakkal-637209.

2.The Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,
Salem District.

3. Tashildar,
Salem South Taluk,
Salem District.

4. Sub-Registrar,
Veerapandi Sub-Registrar Office,
Salem District.

5. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II,
1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600 008.

6. Superintending Engineer,
Tamilnadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO),
Udayapatti Electricity Board,
Salem District.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

புத்தகம் 20 25 ம் வருடத்தில் 248 ம்
ஆவணம் 61 தாள்களைக் கொண்டது 54 வது தாள்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	10449	16/03/2024
2	OSR Fee	630054	17/05/2024
3	Centage Charges	11100.00	23/05/2024
4	Development Charges	13922.00	23/05/2024
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Salem District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Salem
Date:2024.06.07 15:43:56

புத்தகம் 20 ம் வருடத்திய
ஆவணம் தாக்களைக் கொண்டது வது தாள்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தங்கவேல் முத்துகவுண்டர்
Thangavel Muthugoundar
பிறந்த நாள் / DOB: 10/03/1955
ஆண் / MALE

5862 1113 1236

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: முத்துக்கவுண்டர், 5/196, ஏரிக்காடு, பெரியபுத்தூர், புத்தூர் அக்ரஹாரம், சேலம், தமிழ் நாடு - 636010

Address:
S/O: Muthugoundar, 5/196, EARIKADU, PERIYAPUTHUR, Puthur Agaram, Salem, Tamil Nadu - 636010

5862 1113 1236

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Government of India



ராஜமாணிக்கம் செல்லப்பக் கவுண்டர்
Rajamanickam Sellappa Gounder
பிறந்த நாள்/DOB: 24/05/1956
ஆண்/ MALE

5454 8165 0784
VID : 9148 8828 8853 5836
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: செல்லப்பக் கவுண்டர் முத்துக் கவுண்டர், 101 கொங்கு இல்லம், கொடம்பை காடு, நெத்திமேடு, சேலம், சேலம், தமிழ் நாடு - 636002

Address:
S/O: Sellappa Gounder Muthu Gounder, 101 KONGU ILLAM, KODAMBAI KADU, NETHIMEDU, Salem, Salem, Tamil Nadu - 636002

5454 8165 0784
VID : 9148 8828 8853 5836
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 224 ம்
ஆவணம் 6 ஆக சான்றளித்துக் கொண்டது 56 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 02/02/2013

சே ஞானசேகரன்
S Gnanasekaran
பிறந்த நாள் / DOB: 12/04/1954
ஆண் / Male

5938 9726 8884

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 17/07/2022

முகவரி: சேதுபதி கவுண்டர், 5-13, குன்னாங்கல்காடு, திருச்செங்கோடு, கருவேப்பம்பட்டி, நாமக்கல், தமிழ் நாடு, 637304

Address: S/O,Sethupathi Gounder, 5-13, Kunnankalkadu, Thiruchengode, Karuveppampatti, Namakkal, Tamil Nadu, 637304

5938 9726 8884

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரமேஷ் நாச்சியப்பன்
Ramesh Nachiappan
தந்தை : நாச்சியப்பன்
Father : Nachiappan
பிறந்த நாள்/DOB: 01/06/1970
ஆண்/Male

8774 8722 6637

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O நாச்சியப்பன் காளை 55b1, செங்காயக்கவுண்டனூர் கஸ்தூரிப்பட்டி, சங்கரிதாலுக்கா சங்கரி, சங்கரிட்ருக், சேலம் தமிழ் நாடு, 637301

Address: S/O: Nachiappan, D.NO 55b1, SENRAYAGOUNDANUR, KASTHURIPPATTI, SANKARITALUK, Sankari, Sankaridrug, Salem, Tamil Nadu, 637301

8774 8722 6637

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வெங்கடாசலம் ஆ ப
Venkatachalam A P
பிறந்த நாள்/DOB: 27/11/1951
ஆண்/ MALE

9660 7802 9804
VID : 9130 2586 0240 9611

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பழனிக்கவுண்டர், எ 1233, ஆத்திகாடு, திருச்செங்கோடு, கருப்பகவுண்டம்பாளையம், கருமாபுரம், நாமக்கல், தமிழ்நாடு - 637302

Address:
S/O Palanigounder, 1233, ATHIKADU, TIRUCHENGODU, KARUPPAGOUNDAMPALAYAM, Karumapuram, Namakkal, Tamil Nadu - 637302

9660 7802 9804
VID : 9130 2586 0240 9611

புதுகம் 20[illegible]ம் வருடத்தில் [illegible]ம்
[illegible] நாட்களைக் கொண்டது [illegible]வது தரம்

சார்பதிவாளர்
விராலிமலை

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பொன்னுசமி கருப்பகவுண்டர்
Ponnusamy Karuppagounder
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1954
ஆண்/ MALE

Issue Date: 03/05/2013

6495 6702 8401
VID : 9187 8317 8964 1620

எனது ஆதார், எனது அடை யாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கருப்பகவுண்டர், 5/58, மேற்குவீதி, நல்லிபாளையம், நல்லிபாளையம், நாமக்கல், தமிழ் நாடு - 637003

Address:
S/O: Karupagoundar, 5/58, WEST STREET, NALLIPALAYAM, Nallipalayam, Namakkal, Tamil Nadu - 637003

Download Date: 29/04/2023

6495 6702 8401
VID : 9187 8317 8964 1620

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மோகன் குமார் சிவசுப்ரமணி
Mohan Kumar Sivasubramani
பிறந்த நாள் / DOB : 05/09/1994
ஆண்பால் / Male

5373 0406 2142

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
சிவசுப்ரமணி, 2/252-4, எஸ் எஸ் விகாஸ், இளந்தோப்பு, நெய்காரபட்டி, நெய்க்காரப்பட்டி, சேலம், தமிழ் நாடு, 636010

Address: S/O: Sivasubramani, 2/252-4, S S VIKAS, ELANTHOPPU, NEIKARAMPATTI, NEIKARAMPATTI, Salem, Tamil Nadu, 636010

5373 0406 2142

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சக்திவேல் ஜெயராமன்
Sakthivel Jayaraman
பிறந்த நாள்/DOB: 03/06/1998
ஆண்/ MALE

Issue Date: 12/05/2013

6066 7897 6847
VID : 9111 9992 5131 5170

எனது ஆதார், [illegible]

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஜெயராமன், 5/202, ,மலங்காடு, நெய்க்காரப்பட்டி, சேலம், தமிழ் நாடு - 636010

Address:
S/O: Jayaraman, 5/202, ,MALANGKADU, NEYKKARAPPATTI, Salem, Tamil Nadu - 636010

Download Date: 26/04/2023

6066 7897 6847
VID : 9111 9992 5131 5170

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 20[illegible]ம் வருடத்திய
ஆவணம் [illegible] தான்களைக் கொண்டது [illegible] வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விரபாண்டி

OF SUBREGISTRAR
VEERAPANDI

R/வீரப்பாண்டி/புத்தகம்-1/2248/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1405

5-13, குன்னாங்கல் காடு, கருவேப்பம்பட்டி கிராமம்,, திருச்செங்கோடு_1 [URBAN], திருச்செங்கோடு, நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637304-ல் வசிக்கும் திரு ஞானசேகரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,10,050/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து பத்தாயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வீரப்பாண்டி
நாள்: 21/05/2025

சார்பதிவாளர் வீரப்பாண்டி. இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன்படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
வீரப்பாண்டி.

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 12:40 மணியளவில் வீரப்பாண்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,30,150/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

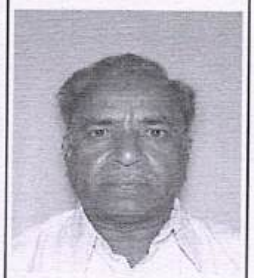


கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

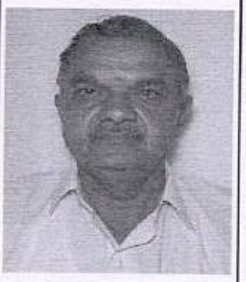
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:354898308b1838fe8e24e848ee59bb191527f49
(Details from UIDAI : S Gnanasekaran S/O,Sethupathi Gounder, 12-04-1954, xxxxxxxx8884)



புத்தகம் 2 5 ம் வகுடத்திய 2248
ஆவணம் 61 நாள்களைக் கொண்டது 59வது தாள்
சார்பதிவாளர்
வீரப்பாண்டி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	N. R "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:285492309da3b1b4e6543a2ad2c0646ceec574d (Details from UIDAI : Ramesh Nachiappan S/O Nachiappan, 01-06-1970, xxxxxxxx6637)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:41042447750f702640f4798b23951b2e823db7e (Details from UIDAI : Venkatachalam A P S/O Palanigounder, 27-11-1951, xxxxxxxx9804)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	B. Pon "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8308944e9e2859f68844df695f4700172190b25 (Details from UIDAI : Ponnusamy Karuppagounder S/O: Karupagoundar, 04-06-1954, xxxxxxxx8401)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. S "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8206435095d3d0baea74addbff48ad44ef8977a	

புத்தகம் 20 வருடத்திய 2248
ஆவணம் 61 தான்கலைக் கொண்டது 16வது தாள்
சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி

	(Details from UIDAI : Thangavel Muthugoundar S/O: Muthugoundar, 10-03-1955, xxxxxxxx1236)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:44484959fa3dfd0769f4df298a391e095aa8889 (Details from UIDAI : Rajamanickam Sellappa Gounder S/O: Sellappa Gounder Muthu Gounder, 24-05-1956, xxxxxxxx0784)	

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 21ம் நாள்

VENNILA R
துணைவட்டாட்சியர்
வீரப்பாண்டி

சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி.

R/வீரப்பாண்டி/புத்தகம்-1/2248/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

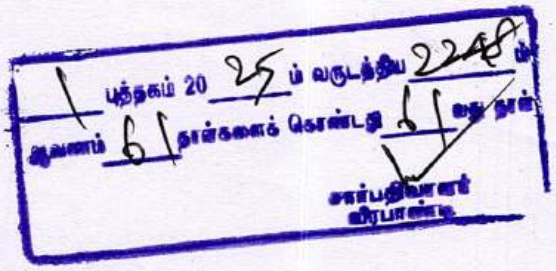
நாள்: 21/05/2025
வீரப்பாண்டி

VENNILA R
துணைவட்டாட்சியர்

சார்பதிவாளர்
வீரபாண்டி.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.







THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.