Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட திறன் சான்றுரை அலுவலகம் - கூடுதல் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

கூடுதல் மாவட்ட ஆட்சியர் (ம) வாட்டம், கூடுதல் சார்ஆட்சியர் பயிற்சி, மதுரை மாநகராட்சி ஆணையர் - 39/2B & 40/2B) இவர் அவர்களுடைய குடியுரிமை மனைமனைப்பிரிவுகளுக்கான பிரிவுக்கோட்டம் அமைப்பு

(திட்டமிடுனருக்கு)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : AUL57445 நாள்: 10.04.2025

அளவு திட்டம் : 1 : 400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலவழகுக் கூடாத காலை	-	
மனைப்பிரிவு சுற்றுச் சாலை	-	
தொகுப்பு மனைகளின்	-	47
குத்தகைக்கு மனைகளின்	-	47

பரப்பளவு விபரம்:

மனையிடங்களின் மொத்த பரப்பளவு	-	5400.00 ச.மீ - ஏக்.1.33
சாலையுடன் பரப்பளவு மூலை முக்கு கூ.பூ.பூ	-	1666.15 ச.மீ
மனைபிரிக்கவேண்டிய பரப்பளவு	-	3733.85 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (சுகாளிட்சுக்கு தானமாக ஒப்படைப்பது குறிப்பிடுபவை)

பூங்கா	-	----------
சுகாளிட்சு கூடுபாக மனை (A)	-	19.70 ச.மீ (0.53%)
தெருமுனை மின்கம்பி (ம) மதிப்பீடுகள்		
சுருக்கம் (TANGEDCO) கூடுபாக மனை(B)	-	23.36 ச.மீ (0.63%)
கூட்டுச் மனைப்பிரிவு காலமனைகள்	-	1666.15 ச.மீ

பூங்கா - ஒதுக்கிட்டிடம்/கால பரப்பு எல்லைக்கோடு எண்:18 இ.பி.(ம)சு.கூ.ஆ.எண்:04.02.2019- திட்ட பரிந்துரை கடிதம் எண்:79/எ.மே/(ம) நாள்:5.3.2017-ன் படி நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இக்கோயிலுக்குரிய இடத்தை வழிபாட்டிற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். மாற்று நோக்கத்திற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது. மீறினால் சட்டப்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

முதல் முன்மொழிவு:

7.20 மீ அகல வீதி 12.0மீ அளவு - 1.5மீ x 1.5மீ வடிகால் வேலைக்கு

12.0 மீ அகல வீதி 30.50மீ அளவு - 4.50மீ x 4.50மீ வடிகால் வேலைக்கு

SWP/LP/AD DTCP(CUDD) NO: 60/2025

அலகுத்தீர்வு அலகுக்குமுன் மீட்டர்வு குறிக்கப்பட்டுள்ளது

ரூ.100 முத்திரைத்தாள்

மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர்.

கூடுதல் இயக்குனர்
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர்.

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Cuddalore
Date:2025.05.03 19:4:31

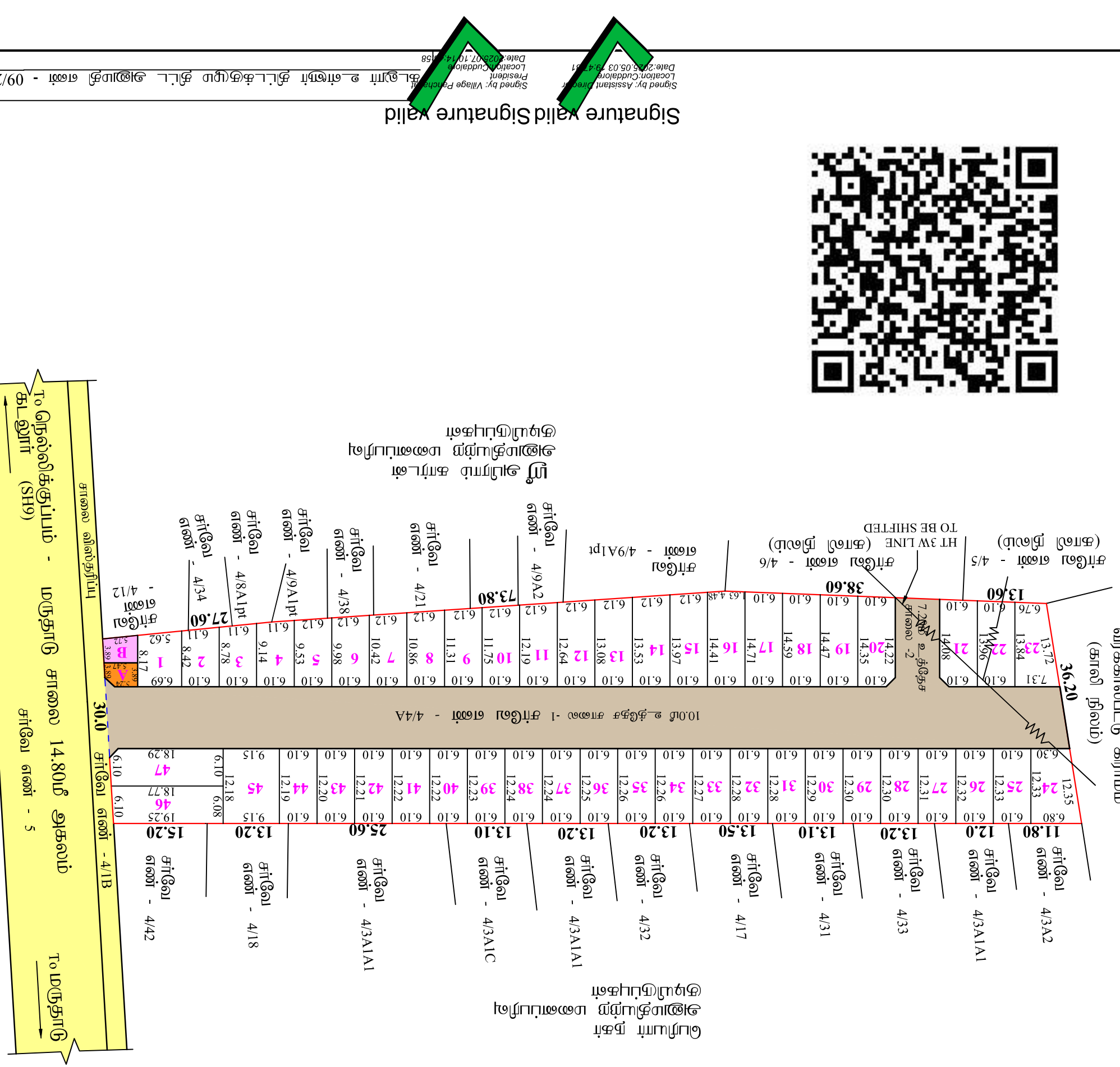
Signed by: Village Panchayat President
Location:Cuddalore
Date:2025.07.10 14:45:58

09/2025 - தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர்.

ரூ.100 முத்திரைத்தாள்

கூடுதல் இயக்குனர்
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர்.


10.0மீ சுழற்சு சாலை -1 கிழக்கு எல்லை - 4/4A
30.0 மீ அகல சாலை 14.80மீ அகலம் - 5
To மேலபூதகுடி
To பாபநாசம் (SH6)
சாலை எல்லை - 4/1B
11.80 6.80 12.35 24 6.10 12.35 25 6.10 12.32 26 6.10 12.31 27 6.10 12.30 28 6.10 12.30 29 6.10 12.29 30 6.10 12.28 31 6.10 12.28 32 6.10 12.27 33 6.10 12.26 34 6.10 12.26 35 6.10 12.25 36 6.10 12.24 37 6.10 12.24 38 6.10 12.23 39 6.10 12.22 40 6.10 12.21 41 6.10 12.22 42 6.10 12.21 43 6.10 12.20 44 6.10 12.19 45 9.15 6.10 12.18 46 19.25 18.77 6.10 47 18.29 6.10
11.80 எண்ணுள்ள மனை - 4/3A2
12.0 எண்ணுள்ள மனை - 4/3A1A1
13.20 எண்ணுள்ள மனை - 4/33
13.10 எண்ணுள்ள மனை - 4/31
13.50 எண்ணுள்ள மனை - 4/17
13.20 எண்ணுள்ள மனை - 4/32
13.20 எண்ணுள்ள மனை - 4/3A1A1
13.10 எண்ணுள்ள மனை - 4/3A1C
25.60 எண்ணுள்ள மனை - 4/3A1A1
13.20 எண்ணுள்ள மனை - 4/18
15.20 எண்ணுள்ள மனை - 4/42
7.31 13.72 22 6.10 13.96 21 6.10 14.08 20 6.10 14.22 19 6.10 14.35 18 6.10 14.47 17 6.10 14.59 16 6.10 14.71 15 6.10 14.41 14 6.10 13.97 13 6.10 13.53 12 6.10 13.08 11 6.10 12.64 10 6.10 12.19 9 6.10 11.75 8 6.10 11.31 7 6.10 10.86 6 6.10 10.42 5 6.10 9.98 4 6.10 9.53 3 6.10 9.14 2 6.10 8.78 1 6.69 8.42 A 5.87 5.87 5.87 5.87 B 5.22 8.17 5.62 6.11 6.11 6.11 6.11 6.12 6.12 6.12

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.