Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thuraiyur	Date / நாள்: 10-Oct-2025
Village /கிராமம்:Vengadesapuram,Singalanthapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 231/1A, 231/1B, 69/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 09-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	421/1980	28-Feb-1980 28-Feb-1980 28-Feb-1980	Sale deed	1. செல்லம்மாள் 1	1. சுப்பையா பிள்ளை 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-பாகபாத்தியத்தை அன்னனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.70 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram, Singalanthapuram(V)			Survey No./புல எண் : 173/2, 69/2		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -					
	எல்லை விபரங்கள்: சங்கபிள்ளை நிலத்திற்கு மேற்கு, சங்கர் ரெட்டியார் நிலத்திற்கு தெற்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே எண் 69/2 ஏக் 0.70ல் ச 173/2 ஏக் 2.22ல் ஏக் 0.46 நிலம்		

	காவாண்டி பிள்ளைநிலத்திற்கு கிழக்கு, லட்சுமணண் கவுண்டர் நிலத்திறகு வடக்கு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.71/2 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram, Singalanthapuram(V)			Survey No./புல எண் : 173/2, 69/2		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -					
	எல்லை விபரங்கள்: சங்கபிள்ளை நிலத்திற்கு மேற்கு, நடராஜ பிள்ளை நிலத்திற்கு தெற்கு, சுப்பையா பிள்ளை நிலத்திறகு கிழக்கு, கிமே தடசடை பாதைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே எண் 225/4 ஏக் 0.13ல் ஏக் 0.7 1/2 நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 224 சஅடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram, Sirunatham(T)			Survey No./புல எண் : 173/2, 69/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சங்கபிள்ளை காலி மனைக்கு மேற்கு, சங்கமுத்து கவுண்டர் மனைக்கு தெற்கு, தெ வ தடை பாதைக்கு கிழக்கு, சண்முகம் பிள்ளை காலி மனைககு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே எண் 231/2 கிமே ஜாதியடி 34X26=1224 சஅடி காலி மனை		
2	2572/1983	27-Sep-1983 29-Sep-1983 29-Sep-1983	Conveyance Non Metro/UA	1. சின்னபையன் 2. தியாகராஜன்	1. சுந்தரராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,220/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.11 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengadesapuram, Venkadesapuram(V&T)			Survey No./புல எண் : 231/1, 231/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண் 231/1ல் 0.76 அபுச 231/6 ல் 0.35 ஆக 1.11 மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		
3	2586/1983	30-Sep-1983 30-Sep-1983 30-Sep-1983	Sale deed	1. அரியான் 1 2. செல்வராஜ் 2	1. செல்வராஜ் 1	1439, 79
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 754/1983/	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.40 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram, Kalippatti			Survey No./புல எண் : 69		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -					
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1.40 ஏக்கர்)		
4	3350/1984	10-Dec-1984 10-Dec-1984 11-Dec-1984	Conveyance Non Metro/UA	1. அரியான் (த,கா) 2. மல்லமுத்து (மைனர்) 3. ராஜீ 4. சோளமுத்து	1. கேசவன்' 1	1460, 129
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 98/1968/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram, Singalanthapuram(V)			Survey No./புல எண் : 69/2		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -					
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு கிழக்கு, அரியான் நிலத்துக்கு தெற்கு, முகம்மது பாரூக் வகையறா நிலத்துக்கு வடக்கு, மேல்கண்ட 1 வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச எண் 69/2 ல் 0.97 ல் இதில் 0.33 செண்ட் நிலமும் மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram, Ammapatti(V)			Survey No./புல எண் : 69/2		
	எல்லை விபரங்கள்: அரியான் நிலத்திற்கு கிழக்கு, கொடுப்பவர்கள் நிலத்திற்கு வடக்கு, தெற்கு, ரோடுக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெட்யூல். ஜாமின் சொத்து. சர்வே 47/4 12.93 ல் 0.69 சென்ட்டும், மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட.		
5	2031/1988	29-Aug-1988 29-Aug-1988 30-Aug-1988	Sale deed	1. அரியான் 2. சுப்ரமணியன் 3. செல்வகுமார்	1. P. நாகரத்தினம்	1557, 291

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2547/ 1986	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:(Ref.Vol:1512, Ref.Page:343)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram, Singalanthapuram(V)			Survey No./புல எண் : 69/2		
	எல்லை விபரங்கள்: திருச்சி ரோட்டுக்கு (கி), கி.மே.வண்டிபாதைக்கும் (தெ), வெங்கடேசபுரம் கிராம எல்லையில் கேசவன் நிலத்திற்கும் (மே), Ext. தம்பி செல்வராஜ் பாக நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 69/2, ஏக்.0.97 ல் ஏக்.0.32 1/2 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாத்தியங்களும்.		
6	2647/1988	09-Nov-1988 11-Nov-1988 15-Nov-1988	Sale deed	1. A. செல்வராஜ்	1. பி. ராஜகோபாலன்	1563, 243
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2547/ 1986	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:(Ref.Vol:1512, Ref.Page:343)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram, Singalanthapuram(V)			Survey No./புல எண் : 69/2		
	எல்லை விபரங்கள்: திருச்சி ரோட்டுக்கும் (கி), நாகரெத்தினம் கிரைய நிலத்திற்கும் (தெ), வெங்கடேசபுரம் கிராம எல்லைக்கும் (மே), முன்பு மாரிமுத்து தற்காலம் கேசவன் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 69/2, ஏக்.0.97 ல் ஏக்.0.32 1/2 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியமும் உள்பட.		
7	736/1992	09-Mar-1992 09-Mar-1992 27-Mar-1992	Sale deed	1. K. கேசவன்	1. ரகுராஜ்	1632, 295
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3350/ 1984	
	Document Remarks/	Prev.Doc.No.:[3350/1984, (Ref.Vol:1467, Ref.Page:129)].				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.33செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram, Singalanthapuram(V)			Survey No./புல எண் : 69/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கும் (கி), ராஜாமணி வகையறா நிலத்துக்கும் (மே), ரெங்கராஜ் நிலத்துக்கும் (தெ), முகமது பாருக் வகையறா நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 69/2 ஏக் 0.97 இதில் 0.33ம் மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து UDR படி 69/2பி-0.14க்கு 0.35		
8	737/1992	09-Mar-1992 09-Mar-1992 27-Mar-1992	Sale deed	1. K. கேசவன் 2. K. ராஜாமணி 3. ஜெ. தனலட்சுமி 4. K. கேசவன் 5. K. ராஜாமணி 6. ஜெ. தனலெட்சுமி	1. ரகுராஜ் 2. ரகுராஜ்	1632, 299
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2576 1/4ச.அடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengadesapuram, Venkadesapuram(V)			Survey No./புல எண் : 231/1A, 231/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 69/1 இதன் கோடியில் கி.மே ஜாதியடி 163 1/2X 15 3/4 உள்ள கி.மே வண்டி பாதையில் வெங்கடேசபுரம் கிராம சர்வே 231/1 வண்டி ஆள் கால்நடைகள் போய் வர பாதியம் மட்டும். அ.பு.ச.231/1 ஏக் 0.76 UDRபடி 231/1A, 1B இதற்கு மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட.		
9	1903/1994	25-Aug-1994 25-Aug-1994 29-Aug-1994	Sale deed	1. P. நாகரெத்தினம்	1. க. யோகராஜா	1680, 397
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,348/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2031/ 1983	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: (Ref.Vol:1557, Ref.Page:291)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14170 Sq.ft		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram, Singalanthapuram(V&T)			Survey No./புல எண் : 69/2		
	எல்லை விபரங்கள்: திருச்சி ரோட்டுக்கும் (கி), கிழமேல் வண்டி பாதைக்கும் (தெ), வெங்கடேசவுரம் கிராம எல்லையில் சேகவன் தகர்லம் ரகுராஜ் நிலத்திற்கும் (மே), ராஜகோபால் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 69/2, 0.97 Cents ல் 0.32 1/2 Cents க்கு 14170 Sq.ft நிலம் மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட. 69/2a, ஹெக். 0.25.5.		
10	1920/2002	05-Jun-2002 10-Jun-2002 10-Jun-2002	Sale deed	1. K. யோகராஜா,	1. G. கிருஷ்ணமூர்த்தி,	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,518/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1903/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(Ref Vol: 1680Page No397) குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2002 ஆம் ஆண்டின் 2666 நீர் ஆவணத்தை திருத்துகிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14170**ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram, Singalanthapuram(V&T)			Survey No./புல எண் : 69/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் திருச்சிரோடுக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, ரகுராஜ் நிலத்திற்கும் மேற்கு, ராஜகோபால்,ராஜு நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 69/2 ஏக். 0.97செண்டில்0.32 1/2செண்ட்நிலத்திற்கு14170ச.அடி காலி மனையும்யூ , டி, .ஆர் படி69/2A ஹெக்0.25.5 மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
11	2666/2002	26-Jul-2002 26-Jul-2002 26-Jul-2002	Rectification deed	1. K. யோகராஜா	1. G. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,987/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1920/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கூடுதல் அளவைதிருத்துவதாய் வித்தியாச மதிப்பு ரூ 1987.20 குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2002 ஆம் ஆண்டின்1920 நீர் ஆவணத்தை திருத்துகிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14538 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram, Singalanthapuram(V&T)			Survey No./புல எண் : 69/2, 69/2A, 69/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 69/2 ஏக். 0.97		

	தென்வடல் திருச்சி ரோடுக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, ரகுராஜ் நிலத்திற்கும் மேற்கு, ராஜகோபால் மற்றும் ராஜு இவர்கள் மனைக்கும் வடக்கு			செண்ட்ல் ஏக். 0.32 1/2 செண்டடுக்கு 14170சஅடி காலி மனை நீங்கலாகமீதமுள்ளது தற்காலம் பூஸ்திதியில் அளந்துள்ளபடி 368 சஅடி காலி மனையும் சோர்ந்து 14538 சஅடி காலி மனையும் (இதற்கு UDR சர்வே எண் பை 69/2A1 ஹெக் 0.13.5 ஆகும், ஷை மனை பழைய UDR சர்வே படி 69/2A ஹெக் 0.25.5ல் கட்டுப்பட்டது)		
12	1997/2003	29-May-2003 29-May-2003 29-May-2003	Sale deed	1. G. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. K. யோகராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2666/ 2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14170 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram, Singalanthapuram(V&T)			Survey No./புல எண் : 69/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் திருச்சி ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் வண்டிப்பாதைப் பாதைக்கும் தெற்கு, வெங்கடேசபுரம் கிராம எல்லையில் கேசேவன் தற்காலம் ரகுராஜ் அவர்கள் நிலத்துக்கும் மேற்கு, முன்பு செல்வராஜ் தற்காலம் ராஜகோபால் மற்றும் ராஜு இவர்கள் மனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 69/2 ஏக் 0.97 செண்டில் ஏக் 0.32 1/2 செண்டுக்கு 14170 ச அடி பரப்புள்ள காலிமனையும், ஷை தற்காலம் UDR படி 69/2A1 ஹெக் 0.13.5-ல் கட்டுப்பட்டது, ஷை மனை பழைய சர்வே எண் 69/2A ஹெக் 0.25.5ல் கட்டுப்பட்டது.		
13	3426/2003	27-Oct-2003 27-Oct-2003 27-Oct-2003	Sale deed	1. V. ராஜு (பவர்ஏஜண்ட்) 2. P. ராஜகோபாலன் (பிரின்ஸ்பால்)	1. T. வசந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2647/ 1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Doct No.2647/1988 (Ref Vol 1563 Page 245)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3500 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram, Singalanthapuram(V&T)			Survey No./புல எண் : 69/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் திருச்சி ரோடுக்கும் கிழக்கு, ராஜகோபாலன் மனைக்கும் மேற்கு, ராஜகோபாலன் மனைக்கும் வடக்கு, முன்பு மகாரதி தற்காலம் பாக்கியலெட்சுமி கிருஷ்ணமூர்த்தி மனைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 69/2 ஏக் 0.97 ல் ஏக் 0.32 1/2 ல் கிழமேல் ஜாதியடி 100 தென்வடல் ஜாதியடி 35 அக 3500 சஅடி காலி மனையும் மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட. (யு, டி, ஆர் படி 69/2A2 ல் கட்டுப்பட்டது)		
14	3482/2004	04-Oct-2004	Conveyance Non	1. G. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. S. மகேந்திரன்	-

		04-Oct-2004 04-Oct-2004	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,190/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1920/ 2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14170 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram, Singalanthapuram(V&T)			Survey No./புல எண் : 69/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் திருச்சி ரோடுக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, வெங்கடேசபுரம் எல்லையில் ரகுராஜ் நிலத்துக்கும் மேற்கு, முன்பு செல்வராஜ் தற்காலம் ராஜகோபால் மற்றும் ராஜூ மனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 69/2 ஏக் 0.97 ல் ஏக் 0.32 1/2 செண்டுக்கு 14170 சஅடி காலி மனையும் மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட.		
15	1975/2005	23-May-2005 23-May-2005 23-May-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. தி. வசந்தா	1. சு. ஊஷாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3426/ 2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3500**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram, Singalanthapuram(V&T)			Survey No./புல எண் : 69/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தெ,வ,திருச்சி ரோட்டுக்கும்(கி), ராஜகோபாலன் மனைக்கும்(மே), ராஜகோபாலன் மனைக்கும்(வ), சுப்பையாபிள்ளைவகையறா மனைக்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்69/2 ஏக் 0, 32 1/2ல் கி, மேஜாதியடி 100X35=3500சதுரடி காலிமனை பாதை பாத்தியம்உள்பட(UDR சர்வே எண்69/2A2)		
16	1979/2005	23-May-2005 23-May-2005 23-May-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. T. வசந்தா	1. P. உஷாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3426/ 2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3500 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram,			Survey No./புல எண் : 69/2		

	Singalanthapuram(V)					
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் திருச்சி ரோடுக்கும் கிழக்கு, ராஜகோபாலம் மனைக்கும் மேற்கு,வடக்கு, முன்பு பாக்கியலெட்சுமி கிருஷ்ணமூர்த்தி தற்காலம் சுப்பையா பிள்ளை வகையறா ம்னைக்கம் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.69/2 ஏக் 0.97ல் கிழமேல் ஜாதியடி 100 தென்வடல் ஜாதியடி 35 இந்த அளவுள்ள 3500 சதுரடி காலிமனையும் சகல பாத்தியங்களும் உள்ளபட கிரயம்		
17	2341/2013	08-Mar-2013 25-Mar-2013 25-Mar-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. K. யோகராஜா	1. A. அமீர்பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,031/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1997/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 20, 000/- மா.ம. ரூ. 81, 031/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34.19 **ச.மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram, Singalanthapuram(T)			Survey No./புல எண் : 69/2, 69/2A, 69/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: நிலையில் உள்ள தென்வடலான மெயின் தார்ரோடுக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண் 69/2A1 நெம்பரில் மீதமுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு, கிழமேலான வாரிக்கும், வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 69/2A1 ஹெக் 0.13.5 க்கு ஏக் 0.29 சென்டில் கிழமேல் ஜாதியடி 18 அடி 5 அங்குலம், தென்வடல் ஜாதியடி 20 அடி இந்த அளவுள்ள 368 சதுரடிக்கு 34.19 ச.மீட்டர் காலிமனையும், ஷை மனை முன்பு அ.பு.சர்வே 69/2 ஏக் 0.97 சென்ட் என்றிருந்து பின்பு அ.பு.சர்வே எண் 69/2A ஹெக் 0.25.5 ஏர்ஸ் என்று உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 69/2A1 ஹெக் 0.13.5 க்கு ஏக் 0.29 சென்ட் என்றுள்ளது. ஷை மனைக்கு மாமூல் வண்டிபாதை பாத்தியம் உள்ளபட		
18	4667/2015	08-Jul-2015 08-Jul-2015 08-Jul-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. சு. உஷாராணி	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,70,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1975/ 2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 325.16 **ச, மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram, Singalanthapuram(V&T)			Survey No./புல எண் : 69/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தெ,வ,திருச்சி ரோட்டுக்கும்(கி), ராஜகோபாலன் மனைக்கும்(மே),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்69/2 ஏக் 0, 32 1/2ல் கி, மேஜாதியடி 100X35=3500சதுரடி க்கு 325.16 ச, மீட்டர் காலிமனை பாதை		

	ராஜகோபாலன் மனைக்கும்(வ), சுப்பையாபிள்ளைவகையறா மனைக்கும்(தெ)			பாத்தியம்உள்பட(UDR சர்வே எண்69/2A2)		
19	239/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Gift deed	1. ரகுராஜ் என்கிற ரகுராஜு	1. ராஜகோபால் என்கிற ராஜகோபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 736/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2B - 80.96 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனக்கு ரகுராஜ் என்கிற ரகுராஜு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - தங்களுக்கு (ராஜகோபால் என்கிற ராஜகோபாலன் சொந்தமான சர்வே எண் 69/2ஏ2-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - எனக்கு ரகுராஜ் என்கிற ரகுராஜு சொந்தமான சர்வே எண் 69/2பி-ல் கண்ட மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண் 69/2பி ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கோர்ட் தீர்ப்பு அளவுபடி கிழமேலில் வடபுறம் 50.8 மீட்டர், தென்புறம் 50.4 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 1.6 மீட்டர், கீழ்புறம் 1.6 மீட்டர், இந்தஅளவுள்ள 80.96 சதுரமீட்டர் (866.23 சதுரடி) பரப்புள்ள புன்சை மனையும், (இதற்கு ஏக்கர் 0.02 செண்ட் ஆகும்) மேற்படி சொத்திற்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட.		
20	10305/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Gift deed	1. ரகுராஜீ என்கிற ரகுராஜு	1. சிங்களாந்தபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்காகவும் மற்றும் வெங்கடேசபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வெங்கடேசபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்காகவும் தொடர்ந்து பின்னிட்டு வருங்காலங்களில் மேற்படி ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்காவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 736/1992, 737/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2B1 - 454.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட வெங்கடேசபுரம் எல்லைக்குட்பட்ட 1 வது அயிட்ட சாலை , மேற்கு - துறையூர் டு திருச்சி செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், 01. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 69/2 ஹெக்டேர் 0.39.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.97 செண்டில் ஹெக்டேர் 0.13.19 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.33 செண்ட் நிலமும், மேற்படி சர்வே		

	வடக்கு - சர்வே எண் 69/2பி2 ல் கண்ட தனியார் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 69/2பி1 ல் கண்ட தனியார் நிலம்	எண் 69/2 ஆனது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண் 69/2பி என இருந்து தற்காலம் புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 69/2பி1 என உள்ளது.2-வது அயிட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், 01. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 231/1 ஹெக்டேர் 0.31.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.76 செண்ட் நிலம் முழுவதும், மேற்படி சர்வே எண் 231/1 ஆனது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்காலம் புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்கள் 231/1ஏ, 231/1 பி என உள்ளது.ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.44.19 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.09 செண்ட் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட இணை இயக்குநர் அவர்களால் நாள் 28.10.2024 இணைய தள விண்ணப்ப. எண் 3ஜி எக்ஸ் ஆர் பி எஸ் 4 ஹச் / 33098/2024/டி சி பி /2024/டி சி பி ன் படியும் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம், மின்சார உபயோகம் ஆகியவைகள் அமைக்கப்பட வேண்டி ஒதுகீடு செய்யப்பட்ட இடங்களின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு, 1வது சாலை :(சிங்களாந்தபுரம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது) 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 50.4 மீட்டர், தென்புறம் 50.6 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் , மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 454.5 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 1-வது கிழமேல் பொதுப்பாதை, மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சிங்களாந்தபுரம் கிராம சர்வே எண் 69/2பி1ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2B1 - 95.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 69/2பி1 ல் கண்ட எனக்கு பாத்தியப்பட்ட உபயோக நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 1 மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வெளி அமைவிடம் , வடக்கு - மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட சாலை அமைவிடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 69/3ஏ1ஏ ல் கண்ட தனியார் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது சாலை :(சிங்களாந்தபுரம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது) 7.2மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை அமைவிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.2+1.16 மீட்டர் (மூலைமுடக்கு உள்பட)இ தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.8 மீட்டர் , மேல்புறம் 15.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 95.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 3-வது தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சிங்களாந்தபுரம் கிராம சர்வே எண் 69/2பி1ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengadesapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1B - 387.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 231/2ஏ2,231/2ஏ3 இவைகளில் கண்ட தனியார் நிலம் , மேற்கு - மேலே கண்ட சிங்களாந்தபுரம் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட 1 வது அயிட்ட சாலை , வடக்கு - கீழ்கண்ட 2 வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளின் அமைவிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளின் அமைவிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது சாலை :(வெங்கடேசபுரம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது) 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை அமைவிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 43.5 மீட்டர், தென்புறம் 42.8 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் , மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 387.82 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 1-வது கிழமேல் பொதுப்பாதை, மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் வெங்கடேபுரம் கிராம சர்வே எண் 231/1பில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A, 231/1B - 318.94 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengadesapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளின் அமைவிடம் மற்றம் உள்ளாட்சி அமைப்பு மற்றும் மின்சார உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளின் அமைவிடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 230/1 ல் கண்ட கிழமேல் வாரி , தெற்கு - மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட சாலை அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலை :(வெங்கடேசபுரம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது) 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை அமைவிடத்திற்குகிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2+2.32 மீட்டர், (மூலைமுடக்கு உள்பட) தென்வடல் கீழ்புறம் 43.4 மீட்டர் , மேல்புறம் 44.8 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 318.94 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 2-வது தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் வெங்கடேபுரம் கிராம சர்வே எண்;கள் 231/1ஏ, 231/1பிஇவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A - 18.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengadesapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளின் அமைவிடம் , மேற்கு - மேலே கண்ட 2 வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - கீழ்கண்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளின் அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடபுறம் 6.0 மீட்டர் , தென்புறம் 6.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் , மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 18.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்வாரி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட அமைவிடமும், மேற்படி அமைவிடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 231/1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A - 20.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengadesapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், மேற்கு - மேலே கண்ட 2 வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 3 மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம் ஒதுக்கப்பட்ட அமைவிடம் , தெற்கு - மேலே கண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்கிழமேல் வடபுறம் 6.0 மீட்டர் , தென்புறம் 6.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் மேல்புறம் 3.8 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 20.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட அமைவிடமும், மேற்படி அமைவிடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 231/1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள் இவைகளின் பரப்பு 1256.61 சதுரமீட்டர். மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட உபயோக அமைவிடத்திற்கு பரப்பு 18.00 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட உபயோக அமைவிடத்திற்கு பரப்பு 20.50 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.