Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint I	Date / நாள்: 01-Sep-2025
Village /கிராமம்:Konerikuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 130/2, 129/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1399/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Gift deed	1. ஜி.எஸ்.ஆர். & சன்ஸ்(முத.) நவீன்குமார்(முக.) பர்சன்குமார்(முக.) 2. பர்சன்குமார் 3. ரஷீலா மேரி(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 4. ஆர்3 ஸ்கைலைன் டெவலப்பர்ஸ் எல் எல் பி(முத.) சச்சிதானந்தம் ராஜ்குமார்(முக.)	1. கோனேரிகுப்பம் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1378/2021, 1695/1987, 2711/2024, 28/1988, 787/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 770.862 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 129/5, மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 10, தெற்கு - சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 62.003 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹைடென்சன் லைன், மேற்கு - உத்தேச சிறுபாலம், வடக்கு - சாலை எண் 11, தெற்கு - சாலை எண் 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 164.669 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் சாலை எண் 4, தெற்கு - சாலை எண் 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 1613.357 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள்,சாலை எண் 5, பூங்கா,மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம், மேற்கு - மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.6, 16, 17 & 18, வடக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண் 126/14, தெற்கு - சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 114.931 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண் 128/10, மேற்கு - சாலை எண் 4, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 663.401 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண் 130/3, வடக்கு - மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 6

	தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 763.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் சாலை எண் 11, மேற்கு - சர்வே எண் 130/3, வடக்கு - சாலை எண் 15 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண் 130.3, தெற்கு - சாலை எண் 14 மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 905.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் சாலை எண் 10, மேற்கு - சர்வே எண் 132./7, வடக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண் 14 மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - சாலை எண்கள் 9.12மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 351.212 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைக்கள், மேற்கு - சாலை எண் 13 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 8, தெற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண் 130/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 9
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 548.918 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 129/9, மேற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் சாலை எண் 8, வடக்கு - சாலை எண்2 உத்தேச சிறுபாலம், தெற்கு - சாலை எண் 1 மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 10
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 506.608 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 129/9, மேற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் சாலை எண் 7, வடக்கு - சாலை எண் 3, மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 2,உத்தேச சிறுபாலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 11

	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 148.753 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 8, தெற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண் 130/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 12
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 301.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்9, மேற்கு - சர்வே எண் 132/7, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்,உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 13
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 46.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கட்டிடம் கட்டதடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - கட்டிடம் கட்டதடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சாலை எண் 7, தெற்கு - சாலை எண் 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள இணைப்பு சாலை எண் 14
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 84.317 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 16, தெற்கு - சாலை எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 15
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 609.249 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண் 130/3 , வடக்கு - மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 130/3 , தெற்கு - சாலை எண் 15,மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 16
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 780.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண் 132/3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 17
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 127.155 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண் 130/1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 18 பட்டா எண் 7722, 7606 -வில் சர்வே எண்கள்-130/2, 129/6-ல் 24200.00 ச.மீ கொண்ட காலி மனையில் 1 முதல் 18 வரையுள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்கிற்காக பரப்பளவு - 8563.16 ச.மீட்டர் சாலை மட்டும் இந்த தான செட்டில்மெண்ட்க்கு உட்பட்டது.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 1585.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண் 128/6 & 128/10, மேற்கு - சாலை எண் 4, வடக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண் 126/14, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 80.11 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 13, தெற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண் 130/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டு
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/6, 130/2 - 87.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண் 128/10, மேற்கு - சாலை எண் 4, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டு ஆகும். குறிப்பு- பூங்கா, உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்கிற்காக பரப்பளவு, மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு ஆக மொத்தம் 10316.89 சதுர மீட்டர் மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.