

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : வேங்கைவாசல்

பட்டா எண் : 11053

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. HARIKRISHNAN

மகன்

MANOJ KRISHNAN



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
217	10A	--	--	0 - 1.20	0.10	--	--	2025/0105/35/539623- -2025/35/05/002019SD Digitally signed: Rajendiran R Tahsildar 24/06/2025 08:51:49:PM
217	3B1A	--	--	0 - 1.00	0.10	--	--	2025/0103/35/447675- Digitally signed: Umamaheswari C Zonal Deputy Tahsildar 18/07/2025 12:27:40:PM
217	3B1B	--	--	0 - 0.50	0.10	--	--	2025/0103/35/447675- Digitally signed: Umamaheswari C Zonal Deputy Tahsildar 18/07/2025 12:27:40:PM
217	3B2A	--	--	0 - 3.55	0.40	--	--	2025/0105/35/542655- -2025/35/05/002044SD Digitally signed: Rajendiran R Tahsildar 17/07/2025 01:18:34:PM
217	3C1	--	--	0 - 1.70	0.10	--	--	2025/0105/35/539623- -2025/35/05/002019SD --சட்டத்திற்கு உட்பட்டது-- Digitally signed: Rajendiran R Tahsildar 24/06/2025 08:51:49:PM
217	9A1	--	--	0 - 0.45	0.10	--	--	2025/0105/35/539623- -2025/35/05/002019SD --கிராம நத்தம்--- Digitally signed: Rajendiran R Tahsildar 24/06/2025 08:51:49:PM
				0 - 8.40	0.90			

குறிப்பு :	
	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை 1. தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் P/35/05/154/011053/10480 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 18-07-2025 அன்று 01:10:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

