Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kamudhi	Date / நாள்: 23-Jan-2026
Village /கிராமம்:Kamuthi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 284/69

Data Availability Period for Village: Kamuthi

Kamudhi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 22-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Ramanathapuram		S.R.O: Kamudhi	
1	3/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Settlement deed	1. முத்துலெட்சுமி	1. முருகன் என்ற ராமதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2456/2024, 913/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/69 - 4000.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamuthi, Kannarpatti L.F.Road					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் ரிடி,		

	கிழக்கு - சிங்கம் (எ) முத்துராமலிங்கம் ஏற்கனவே பேரூராட்சிக்காக தானம் கொடுத்துள்ள சிங்கம் நகர் தென்வடல் 1வது பிரதான சாலை, மேற்கு - தாங்கள் (முருகன் (எ) ராமதுரை) விற்பனை செய்த அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற வீட்டுமனைகள், வடக்கு - காளிமுத்து கிரைய நிலம், தெற்கு - கமுதி கண்மாய் கரை			கமுதி சப்டி, கமுதி வட்டம், கமுதி டவுண், கண்ணார்பட்டி எல்.எப்.ரோட்டில் முந்திய 13வது வார்டுக்குப் பிந்திய 8வது வார்டுக்குத் தற்போதைய 1வது வார்டில் முந்திய 8649 நிர் பட்டாவில் முந்திய சர்வே 284/3எ நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.49.0க்கு ஏக்கர் 3.68ல் கீழ்புறம் சப்டிவிசன்படி 11573 நிர் பட்டாவில் சர்வே 284/3எ2 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.50க்கு ஏக்கர் 1.84ல் கீழ்புறம் வடபக்கம் நிர் ஹெக்டேர் 0.08.30 (செண்டு 20½) நீங்கலாக புதிய 13968 நிர் பட்டாவில் புதிய சர்வே 284/3எ2எ நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.66.20க்கு ஏக்கர் 1.63½ தென்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.0க்கு செண்டு 98½ (தொண்ணூற்றி எட்டரை) மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய 13968 நிர் பட்டாவில் புதிய சர்வே 284/69 நிர் ஹெக்டேர் 0.40.0ல் தாக்கலாகி வருகிறது.		
2	1154/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	Gift deed	1. முருகன் என்ற ராமதுரை	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் இராமநாதபுரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamuthi, Kannarpatti L.F.Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/69 - 26.08 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி பயன்பாட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - கமுதி கண்மாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் ரிடி, கமுதி சப்டி, கமுதி வட்டம், கமுதி பேரூராட்சி கமுதி கிராமம் பட்டா எண். 14249ல் சர்வே 284/69 நம்பரில் தென்புறத்தில் கீழ்பக்கம் கிழமேல் வடபுறம் 6.00மீ, தென்புறம் 6.49மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3.00மீ, கீழ்புறம் 5.37மீக்கு 26.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலத்தை		
3	1155/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	Gift deed	1. முருகன் என்ற ராமதுரை	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் இராமநாதபுரம் மாவட்டம் கமுதி வட்டம் கமுதி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் முலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamuthi, Kannarpatti L.F.Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/69 - 249.98 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல நிலுவையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை , மேற்கு - 7.20மீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 284/69க்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 34.42 மீ, தென்புறம் 35.02மீ நீளம், தென்வடல் கீழ்புறம்		

	அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	7.20 மீ, மேல்புறம் 7.20 மீ அகலமும் ஆக மொத்தம் 249.98 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 1வது கிழமேல் சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamuthi, Kannarpatti L.F.Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/69 - 269.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல நிலுவையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை , மேற்கு - 7.20மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் (ஓ எஸ் ஆர்) பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 284/69க்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 37.08 மீ, தென்புறம் 37.67 மீ நீளம், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ, மேல்புறம் 7.20 மீ அகலமும் ஆக மொத்தம் 269.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 2வது கிழமேல் சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamuthi, Kannarpatti L.F.Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/69 - 369.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - தென்வடலில் 7.20மீ அகல கிழமேல் 2வது சாலை, தெற்கு - கமுதி கண்மாய் கரை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. கமுதி டவுண் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட பட்டா எண். 14249ல் சர்வே எண் 284/69 நிலத்தின் கிழமேல் வடபுறம் 10.00மீ, கிழமேல் தென்புறம் 23.14மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 20.80மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 13.95மீ, கிழமேல் 9.67மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 15.27மீக்கு 369.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள (ஓஎஸ்ஆர்) பூங்கா நிலம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamuthi, Kannarpatti L.F.Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/69 - 18.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. கமுதி டவுண் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட, பட்டா எண். 14249ல் சர்வே எண் 284/69 நிலத்தின் கிழமேல் வடபுறம் 6.00மீ, தென்புறம் 6.00மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3.00மீ, கீழ்புறம் 3.00மீக்கு 18.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.