Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 30-Apr-2026
Village /கிராமம்:Chikkarampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 337/3,337/6,337/8

Data Availability Period for Village: Chikkarampalayam

Mettupalayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 29-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 29-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Mettupalayam	
1	758/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	Sale deed	1. ஜெகநாதன் 2. சந்திரன் 3. வேலுமணி 4. மகேந்திரகுமார் 5. சுப்பம்மாள் 6. மகேஸ்வரி 7. சாவித்திரி 8. சண்முகராஜ்	1. கலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,88,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,88,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 840/1937	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/3 - 88.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.336 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.337/2 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.333 மற்றும் க.ச.334 நெ. காலை பூமிகள், தெற்கு - க.ச.348 நெ. காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், சிக்காரம்பாளையம் கிராமம், 930 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.337/3 நெ.பு.ஹெக்டேர்.0.35.50 (ஏக்கர்.0.88) க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.99 இந்த விஸ்தீரணமும் தீர்வையுமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.348 நெ. காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, க.ச.333 மற்றும் க.ச.334 நெ. காலை பூமிகளுக்கும் தெற்கு, க.ச.337/2 நெ. காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.336 நெ. காலை பூமிக்கும் மேற்கு. இதன்மத்தியில், உள்ள மேற்படி ஹெக்டேர்.0.35.50 (ஏக்கர்.0.88) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிப் போகவர வழி பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிக்காரம்பாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் 4, 88, 500/-		
2	8285/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	Sale deed	1. கலாமணி	1. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 117/2025, 758/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/3 - 88.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.336 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.337/2 நெ. காலையில் அமைந்துள்ள லே அவுட், வடக்கு - க.ச.333 மற்றும் க.ச.334 நெ. காலை பூமிகள், தெற்கு - க.ச.348 நெ. காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், சிக்காரம்பாளையம் கிராமம், 930 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.337/3 நெ.பு.ஹெக்டேர்.0.35.50 (ஏக்கர்.0.88) க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.99 இந்த விஸ்தீரணமும் தீர்வையுமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன்மத்தியில், உள்ள மேற்படி ஹெக்டேர்.0.35.50 (ஏக்கர்.0.88) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிப் போகவர வழி பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிக்காரம்பாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	13724/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	Gift deed	1. ஹேமலதா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு சிக்காரம்பாளையம் கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் மற்றும் அவருக்கு பின் அங்கம்	-

			வகிப்பவர்கள்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8285/2025, 8340/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/3, 337/6 - 234.738 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.336 நெ. காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கான்கிரீட் சாலை, வடக்கு - க.ச.337/5 நெ. காலை மற்றும் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனை மற்றும் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபடவிருக்கும் பொது உபயோகம் - 1 மற்றும் 2 இடங்கள், தெற்கு - க.ச.337/7 நெ. காலை மற்றும் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், சிக்காரம்பாளையம் கிராமம், தற்போதைய சப் டிவிசன் படி க.ச.337/3, 337/6 மற்றும் 337/8 ஆகிய மூன்று காலைகளையும் சேர்த்து பு.ஏ.0.93 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்த கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குனர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள ஆர்.ஒ.சி எண்.சிபிஇல்பிஏ/எக்ஸ்யு2இ3பிஇசட்8/2025/2025/டிசிபி, நாள்.13.10.2025-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக சாலைகள், பொது உபயோகம் -1 மற்றும் டேன்ஜெட்கோ - விற்கான பொது உபயோகம் -2 வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1.சாலை எண்.1 7.29 மீ அகல சாலைக்கான செக்குபந்தியும் அளவுகளும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 32.56 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 31.84 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 7.29 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 7.29 மீ, இந்த அளவுகொண்ட 234.738 ச.மீ இடம்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/3, 337/8 - 206.307 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.336 நெ. காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கான்கிரீட் சாலை, வடக்கு - க.ச.337/7 நெ. காலை மற்றும் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.337/9 நெ. காலை மற்றும் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 7.29 மீ அகல சாலைக்கான செக்குபந்தியும் அளவுகளும் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 28.66 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 27.94 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 7.29 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 7.29 மீ இந்த அளவுகொண்ட 206.307 ச.மீ இடம்	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/3 - 139.005 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.336 நெ. காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கான்கிரீட் சாலை, வடக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 9.0 மீ அகல சாலைக்கான செக்குபந்தியும் அளவுகளும் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 15.41 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 15.48 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 9.0 மீ இந்த அளவுகொண்ட 139.005 ச.மீ இடம், ஆக மேற்படி மூன்று சாலைகளையும் சேர்த்து மொத்த சாலையின் பரப்பளவு 580.050 ச .மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலைகளுக்கான இடமும்	

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/3 - 18.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.336 நெ. காலை, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்கான பொது உபயோகம் - 2 இடம், வடக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - சாலை எண்.1 - 7.29 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம்-1 இடத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 3.00 மீ, தென்புறம் கிழமேல் -3.00 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 6.00 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 6.00 மீ இந்த அளவுகொண்ட 18.00 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் -1 இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/3 - 18.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் - 1 இடம், மேற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - சாலை எண்.1 - 7.29 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ - விற்கான பொது உபயோகம் - 2 இடத்திற்கான செக்குபந்தியும் அளவுகளும் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 3.00 மீ, தென்புறம் கிழமேல் -3.00 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 6.00 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 6.00 மீ இந்த அளவுகொண்ட 18.00 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் -2 இடமும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.