

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கடத்தூர்	Date / நாள்: 02-Nov-2025
Village /கிராமம்:மோட்டாங்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 74/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 01-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	436/2020	14-May-2020 14-May-2020 14-May-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருமகள் 2. அமுதா 3. ஜெயலட்சுமி 4. வீவடிவேல் 5. வ.மணிகண்டன் 6. வ.பிரபாகரன்	1. சி.பாரதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,01,108/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோட்டாங்குறிச்சி, மோட்டாங்குறிச்சி				Survey No./புல எண் : 74/1C, 74/3E2		
Boundary Details: கிழக்கு - ஆனந்தன் நிலம், மேற்கு - பாரதி நிலம், வடக்கு - பழனி நிலம் , தெற்கு - ஆனந்தன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பஞ்சை ஹெக்டர் 0.05.5 இதற்கு ஏக்கரில் பு.ஏ 0.14 சென்ட் நிலம் பூராவும்		

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25 ஏர்ஸ்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோட்டாங்குறிச்சி, மோட்டாங்குறிச்சி				Survey No./புல எண் : 74/1C, 74/3E2		
Boundary Details: கிழக்கு - பழனி, நாராயணன் நிலம் , மேற்கு - ஆறுமுகம் நிலம், வடக்கு - ஆறுமுகம் நிலம், தெற்கு - ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஹெக்டர் 0.25.0 இதற்கு ஏக்கரில் பு.ஏ 0.62 சென்ட் நிலம் பூராவும் ஆக இரண்டு புல எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ 0.76 சென்ட் புஞ்சை நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிரய சொத்துக்களுக்கு நாங்கள் இதுநாள் வரை சென்று வந்த பாதையின் வழியாக உமக்கும் போகவும் வரவும் மாமூல் வழிபாத்தியம் உண்டு		
2	953/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	தான ஆவணம்	1. பாரதி	1. மோட்டாங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 436/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1C - 774.59 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோட்டாங்குறிச்சி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.65,, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.60 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 85.59மீ. மேற்குபுறம் 86.54மீ. மொத்தம் 774.59 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 776.84 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1C - 9.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோட்டாங்குறிச்சி						
Boundary Details: கிழக்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.65,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ. தென்புறம் 3.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ. மேற்குபுறம் 3.00 மீ. ஆக மொத்தம் 9 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து கடத்தூர் யூனியன், மோட்டாங்குறிச்சி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
3	954/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	தான ஆவணம்	1. பாரதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 436/2020	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோட்டாங்குறிச்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1C - 9.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.65,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர். தென்புறம் 3.00மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர். மேற்குபுறம் 3.00 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 9 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து கடத்தார் யூனியன், மோட்டாங்குறிச்சி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

