Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாத்தூர்	Date / நாள்: 11-Nov-2025
Village /கிராமம்:செவல்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 365/10B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 10-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5113/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரேணுகாதேவி 2. ரோகினி 3. ஜெயலஷ்மி 4. ராஜேஸ்வரி 5. வெங்கட்டராமசுப்பையா 6. லட்சுமி ஆர்த்தி 7. சுகன்யா 8. ருக்குமணி 9. சீனிவாசன் 10. கிருத்திகா 11. சரவணராஜ் 12. சுப்புலட்சுமி 13. பாலசுப்பிரமணியம் 14. பிரகதீஸ்வரன்(முத.) பாலசுப்பிரமணியம்(இ.க.) 15. ஷ்ரீ வர்ஷா	1. பிரபாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23/1980	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/10 - 407.16 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவல்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் கையிருப்பு காலிமனை, , மேற்கு - நாங்கள் நாளது தேதியில் சுப்புராஜ் அவர்களுக்கு, கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கும் காலிமனை , வடக்கு - எங்கள் கையிருப்பு காலிமனை, , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், சாத்தூர் சப்டி சரகம், செவல்பட்டி கிராமம் நத்தம் குடியிருப்பில் நத்தம் சர்வே எண்.48/2-ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.80.02-க்கு நத்தம் நிலவரித் திட்ட பட்டாபடி நத்தம் பட்டா எண்.901-ன்படி நத்தம் புது சர்வே எண். 365/10-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.80.02-ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 23.40 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 17.40 அளவுள்ள 407.16 (4381.00 சதுரடி, செண்டு 10.06) சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனைக்கு நான்குமால் விபரம். கிழக்கு .. எங்கள் கையிருப்பு காலிமனை, மேற்கு .. நாங்கள் நாளது தேதியில் சுப்புராஜ் அவர்களுக்கு, கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கும் காலிமனை வடக்கு .. எங்கள் கையிருப்பு காலிமனை, தெற்கு .. கிழமேல் ரோடு, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு வழக்கமாக உள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து செவல்பட்டி பஞ்சாயத்து, வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.	
2	5115/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரேணுகாதேவி 2. ரோகினி 3. ஜெயலஷ்மி 4. ராஜேஸ்வரி 5. வெங்கட்டராமசுப்பையா 6. லட்சுமி ஆர்த்தி 7. சுகன்யா 8. ருக்குமணி 9. சீனிவாசன் 10. கிருத்திகா 11. சரவணராஜ் 12. சுப்புலட்சுமி 13. பாலசுப்பிரமணியம் 14. பிரகதீஸ்வரன்(முத.) பாலசுப்பிரமணியம்(இ.க.) 15. ஷ்ரீ வர்ஷா	1. சுப்புராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/10 - 197.8 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவல்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் பிரபாவதி கிரையம் பெறும் காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், சாத்தூர் சப்டி சரகம், செவல்பட்டி கிராமம் நத்தம்		

	மற்றும் எங்கள் கையிருப்பு காலிமனை, மேற்கு - சர்வே எண். 365/9, வடக்கு - இதன் 2 லக்க சொத்து , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			குடியிருப்பில் நத்தம் சர்வே எண்.48/2-ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.80.02-க்கு நத்தம் நிலவரித் திட்ட பட்டாபடி நத்தம் பட்டா எண்.901-ன்படி நத்தம் புது சர்வே எண். 365/10-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.80.02-ல் மேல்புரம் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 4.6 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 43 அளவுள்ள 197.8 சதுரமீட்டர் (2128.34 சதுரடி, 4.88 செண்டு) உள்ள காலிமனைக்கு நான்குமால் விபரம். கிழக்கு .. நாளது தேதியில் பிரபாவதி கிரையம் பெறும் காலிமனை மற்றும் எங்கள் கையிருப்பு காலிமனை, மேற்கு .. சர்வே எண்.365/9, வடக்கு .. இதன் 2 லக்க சொத்து, தெற்கு .. கிழமேல் ரோடு, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவல்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/10 - 1605.9 சதுர மீட்டர்; 365/10 - 1628.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் கையிருப்பு காலிமனை மற்றும் எங்கள் வகையறா காலிமனை , மேற்கு - இதன் 1 லக்க சொத்து, , வடக்கு - சண்முகநாதன், ரத்தினவேல், சண்முகம் இவர்களது காலிமனை, எங்கள் கையிருப்பு காலிமனை மற்றும் ஞானதாஸ் வகையறா இடம் , தெற்கு - எங்கள் கையிருப்பு காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி செவல்பட்டி கிராமம் நத்தம் குடியிருப்பில் நத்தம் சர்வே எண்.48/2-ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.80.02-க்கு நத்தம் நிலவரித் திட்ட பட்டாபடி நத்தம் பட்டா எண்.901-ன்படி நத்தம் புது சர்வே எண். 365/10-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.80.02-ல் மேல்புரம் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 29.0 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 31.6 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 53 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 53 அளவுள்ள 1605.90 சதுரமீட்டர் (17279.5 சதுரடி, 39.67 செண்டு) உள்ள காலிமனை நிலமும், மேற்படி செவல்பட்டி கிராமம் நத்தம் குடியிருப்பில் நத்தம் சர்வே எண்.48/2-ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.80.02-க்கு நத்தம் நிலவரித் திட்ட பட்டாபடி நத்தம் பட்டா எண்.901-ன்படி நத்தம் புது சர்வே எண். 365/10-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.80.02-ல் மேல்புரம் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 37.0 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 44 அளவுள்ள 1628 சதுரமீட்டர் (17517.28 சதுரடி, 40.22 செண்டு) உள்ள காலிமனை நிலமும், ஆக எடுப்பு இரண்டுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 3233.9 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனைக்கு நான்குமால் விபரம். கிழக்கு .. எங்கள் கையிருப்பு காலிமனை மற்றும் எங்கள் வகையறா காலிமனை, மேற்கு .. இதன் 1 லக்க சொத்து, தெற்கு .. எங்கள் கையிருப்பு காலிமனை, வடக்கு .. சண்முகநாதன், ரத்தினவேல், சண்முகம் இவர்களது காலிமனை, எங்கள் கையிருப்பு காலிமனை மற்றும் ஞானதாஸ் வகையறா இடம் இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு வழக்கமாக உள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து செவல்பட்டி பஞ்சாயத்து, வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது		
3	7634/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சுப்புராஜ்	1. தமிழக அரசு சென்னை மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5115/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவல்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/10B - 465.39 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.365/10ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 2.80மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை,, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்டது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், சாத்தூர் சப்டி சரகம், செவல்பட்டி கிராமம் நத்தம் குடியிருப்பில் நத்தம் சர்வே எண்.48/2-ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.80.02-க்கு நத்தம் நிலவரித் திட்ட பட்டாபடி நத்தம் பட்டா எண்.901-ன்படி நத்தம் புது சர்வே எண்.365/10-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.80.02-ல் 0.34.32-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1363-க்கு நத்தம் புது சர்வே எண்.365/10பி- நம்பரில் ஹெக்டேர்ஸ்0.34.32-க்கு செண்டு85ல் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் உள்ள சாலைக்கு (பாதைக்கு அளவு) 1-1 என எண்ணிட்ட7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடதலை64.25மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 64.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ் தலை 7.20, மேல்தலை7.20க்கு 463.14மூலை முடுக்கு2.25ஆக 465.39சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ளதற்கு நான்கு மால், கிழக்கு - சர்வே எண்.365/10ஏ நம்பர் நிலம் மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 2.80மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/10B - 106.26 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 1-1என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.365/9-ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.365/10ஏ நம்பர் நிலம் இதற்குள்பட்டது., தெற்கு - 4-4-என எண்ணிட்ட 4.60மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2-2 என எண்ணிட்ட 2.80மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை2.80மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை2.80மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 37.50மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 37.60மீட்டர், மூலைமுடுக்கு 1.125மீட்டர் ஆக106.26சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ளதற்கு நான்கு மால், கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 1-1என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.365/9-ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 4-4-என எண்ணிட்ட 4.60மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.365/10ஏ நம்பர் நிலம் இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/10B - 570.82 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.365/10ஏ நம்பர் நிலம்,, மேற்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட 4.60மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் உள்ளாட்சி மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், சர்வே எண்.365/10ஏ நம்பர் நிலமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர்63.20 தென்தலை63.40, தென்வடல் கீழ்தலை9.00மீட்டர், மேல்தலை மீட்டர் 9.00 ஆக 569.70சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்கு 1.125- ஆக 570.82சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலைக்கு நான்கு மால், கிழக்கு - சர்வே எண்.365/10ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட 4.60மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் உள்ளாட்சி மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், சர்வே எண்.365/10ஏ நம்பர் நிலமும் வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்,

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/10B - 72.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே எண்.365/9-ல் அமைந்துள்ள 4.40மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, வடக்கு - 2-2என எண்ணிட்ட 2.80மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - 5-5 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 என எண்ணிட்ட 4.60மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை4.60மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை4.60மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்15.85, தென்வடல் மேல்தலை15.85மீட்டர் ஆக72.90சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள பாதைக்கு நான்கு மால், மேற்கு - சர்வே எண்.365/9-ல் அமைந்துள்ள 4.40மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 5-5 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - 2-2என எண்ணிட்ட 2.80மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள மனைகள்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/10B - 196.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.365/10ஏ மற்றும் 365/10சி நம்பர் நிலமும், மேற்கு - சர்வே எண்.365/9-ல் அமைந்துள்ள 4.40மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட 4.40மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை,, தெற்கு - 365/61-ல் அமைந்துள்ள10.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 5-5 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர்4.40, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர்4.80, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்43.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 42.55 உள்ளதற்கு பொறியாளரின் கணக்கீட்டின்படி196.36சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு நான்கு மால், கிழக்கு - சர்வே எண்.365/10ஏ மற்றும் 365/10சி நம்பர் நிலமும், மேற்கு - சர்வே எண்.365/9-ல் அமைந்துள்ள 4.40மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு - 365/61-ல் அமைந்துள்ள10.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட 4.40மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/10B - 20.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.365/10ஏ நம்பர் நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) செவல்பட்டி கிராம உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர்3.00 தென்தலை மீட்டர்3.00 தென்வடல் கீழ்தலைமீட்டர்7.00 தென்வடல் மேல்தலை6.95-க்கு ஆக 20.92சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனைக்கு நான்கு மால், கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண்.365/10ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட மனையும், அதன் சகல பாத்தியங்களும் சேர்த்து தபசில் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து செவல்பட்டி பஞ்சாயத்து வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.

4	7635/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சுப்புராஜ்	1. தமிழக அரசு சென்னை மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5115/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவல்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/10B - 21.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.365/10ஏ நம்பர் நிலம்,, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.365/10ஏ நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், சாத்தூர் சப்டி சரகம், செவல்பட்டி கிராமம் நத்தம் குடியிருப்பில் நத்தம் சர்வே எண்.48/2-ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.80.02-க்கு நத்தம் நிலவரித் திட்ட பட்டாபடி நத்தம் பட்டா எண்.901-ன்படி நத்தம் புது சர்வே எண்.365/10-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.80.02-ல் 0.34.32-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1363-க்கு நத்தம் புது சர்வே எண்.365/10பி- நம்பரில் ஹெக்டேர்ஸ்0.34.32-க்கு செண்டு85-உள்ளதில் கிழமேல் வடதலை மீட்டர்3.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர்3.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்7.00 கீழ்தலை மீட்டர்7.00 ஆக 21சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ளதற்கு நான்கு மால், கிழக்கு - சர்வே எண்.365/10ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.365/10ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்ட மனையும், அதன் சகல பாத்தியங்களும் சேர்த்து தபசில் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து செவல்பட்டி பஞ்சாயத்து வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.