Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சத்தியமங்கலம்	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:அக்கரைநெகமம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2426/1993	09-Nov-1993 09-Nov-1993 09-Nov-1993	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. திம்மநாயக்கர்(த & கா) 2. பழனிசாமி(மைனர்) 3. கனகராஜ்(மைனர்) 4. கண்ணையன் (எ) ரங்கசாமி	1. சரஸ்வதி	1307, 175
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 15000/- வட்டி மாதம்1க்கு 1.00% கெடு 10வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.53 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைநெகமம், அக்கரைநெகமம்			Survey No./புல எண் : 53/5, 53/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 53/5 பு.ஹெ 1.47.0, 53/6 பு.ஹெ 1.38.5 ஆக பு.ஹெ 2.85.5 ல் பு.ஏ 7.06 ல் பொதுவில் பாதி பு.ஹெக் 1.43.0 பு.ஏ 3.53		

				உள்ள பூமியும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்திய சகிதம்		
2	2396/1994	15-Sep-1994 15-Sep-1994 19-Sep-1994	இரசீது	1. சரஸ்வதி	1. திம்ம நாயக்கர்(த & கா) 2. பழனிச்சாமி (மைனர்) 3. கனகராஜ்(மைனர்) 4. கண்ணையன்(எ) ரங்கசாமி (மைனர்)	1326, 67
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2426/ 1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ15000/- Prev Doc No.: (Ref.Vol: 1307, Ref.Page: 175)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைநெகமம், அக்கரைநெகமம்			Survey No./புல எண் : 53/5, 53/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச53/5 பு ஹெக்1.47.0, கச53/6 பு ஹெக்1.38.5 ஆக ஒட்டு 2.85.5ல் பொதுவில் பு ஹெ1.43.0(பு ஏ3.53) பூமியும் மாமூல் தடம் சகிதம்.		
3	1770/2003	09-Jun-2003 09-Jun-2003 09-Jun-2003	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திம்மநாயக்கர் 2. பழனியம்மாள் 3. கண்ணையன் 4. கனகராஜ் 5. பழனிச்சாமி	1. கே.என்.. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ1, 95, 000/- மதிப்பு ரூ2, 38, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.3.42செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைநெகமம், அக்கரைநெகமம்			Survey No./புல எண் : 53/6		
	எல்லை விபரங்கள்: நடராஜன் பூமிக்கும் (தெ) (கி), சண்முகம் மணியகாரர் பூமிக்கும் (மே), சோமனூர் மில்காரர் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.53/6 நெ.பு.ஹெ.1.38.5 இது பூரா அல்லது பு.ஏ.3.42செண்ட் உள்ள புன்செய் பூமியும், மாவடை மரவடை மாமூல் வழிநடை வ.தட பாத்தியம் சகிதம். இதன் மத்தியில் ஷ பூமி உள்ளது.		
4	159/2023	10-Jan-2023 10-Jan-2023 10-Jan-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. ஜெய்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1770/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைநெகமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/6 - 97 ஏர்ஸ், 98.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் கே என் கார்த்திகேயன் ஆகிய நான் வைத்துக்கொண்ட பு.ஏ.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) பூமி, மேற்கு - புதிய க.ச. 53/4 நெ காலை கே.என். ஜெய்குமார் ஆகிய தங்கள் பூமி, வடக்கு - புதிய க.ச.53/5 நெ.காலை கே.என். நடராஜன் பூமி, தெற்கு - பூசாரிபாளையம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் வட்டம், அக்கரை நெகமம் கிராமத்தில், புதிய க.ச.53/6 நெ.பு.ஹெ.1.38.5 (பு.ஏ. 3.42 செண்ட்) (பட்டா எண் 148) இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஹெ. 0.97.98 (பு.ஏ. 2.42) இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி இரண்டு செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வண்டித்தட வழிநடை பாத்திய உரிமைகளும் சகிதம்.		
5	206/2023	11-Jan-2023 11-Jan-2023 11-Jan-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஜெய்குமார்	1. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 159/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைநெகமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/6 - 81 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் கார்த்திகேயனின் பு.ஏ.1.00 பூமி, மேற்கு - க.ச. 53/4 நெ காலை ஜெய்குமார் ஆகிய எனது பூமி, வடக்கு - க.ச.53/5 நெ.காலை நடராஜன் பூமி, தெற்கு - இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் ஜெய்குமார் ஆகிய நான் வைத்துக் கொண்ட தென்புறம் பு.ஏ. 0.42 பூமி, பூசாரிபாளையம் கிராம எல்லை சேர்ந்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய க.ச. 53/6 நெபுஹெ 1.38.50 (பட்டா எண். 148) (பு.ஏ. 2.42) இதில் வடபுறம் புஹெ 0.81.00 (பு.ஏ. 2.00) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்கண்ட பூமிக்கு போகவர மேபுறமுள்ள தென்வடல் மெயின் ரோட்டிலிருந்து எனக்கு சொந்தமான க.ச. 53/4 நெ காலை பூமியின் வழியாக மேற்கண்ட பூமியின் வடமேற்கு மூலையில் 10 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள வண்டித்தடத்தின் வழியாகவும், மற்றும் மேற்கண்ட பூமியின் தென்கிழக்கு ஓரத்தில் தென்புறமாக உள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதையின் வழியாகவும், மேற்கண்ட பூமிக்கு நடந்து போகவரவும், கால்நடைகள் கொண்டு போகவரவும், லாரி வண்டி டிராக்டர் வகையறா வாகனங்கள் ஓட்டி போகவரவும், போகவர போக்குவரத்துக்கு உபயோகப்படுத்திக் கொள்ளும் உரிமையும் சகிதம்.		
6	8180/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ஜெய்குமார் 2. தேவராஜ்	1. ஜெய்குமார் 2. தேவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 159/2023	
	Document Remarks/	This document cancelled by the document R/சத்தியமங்கலம்/புத்தகம் 1/264/2024				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைநெகமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/6B - 42.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு எனது மனைவி சுகன்யாவுக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்போது கார்த்திகேயனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச. 53/4 நெ காலையில் ஜெய்குமார் ஆகிய எனது பூமி, வடக்கு - முன்பு எனது மனைவி சுகன்யாவுக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்போது கார்த்திகேயனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - பூசாரிபாளையம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய க.ச. 53/6 நெபுஹெ 53/6 நெபுஹெ 1.38.50 (பு.ஏ. 3.42) தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 53/6பி நெபுஹெ 0.17.00 (பு.ஏ. 0.42) (பட்டா எண். 1038) இது பூரா விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், இதற்குரிய மாமூல் பாதை பாத்திய உரிமையும் சகிதம்.		
7	264/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	ரத்து ஆவணம்	1. ஜெய்குமார் 2. தேவராஜ்	1. ஜெய்குமார் 2. தேவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8180/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சத்தியமங்கலம்/புத்தகம் 1/8180/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைநெகமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/6B - 42.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு எனது மனைவி சுகன்யாவுக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்போது கார்த்திகேயனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச. 53/4 நெ காலையில் ஜெய்குமார் ஆகிய எனது பூமி, வடக்கு - முன்பு எனது மனைவி சுகன்யாவுக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்போது கார்த்திகேயனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - பூசாரிபாளையம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய க.ச. 53/6 நெபுஹெ 53/6 நெபுஹெ 1.38.50 (பு.ஏ. 3.42) தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 53/6பி நெபுஹெ 0.17.00 (பு.ஏ. 0.42) (பட்டா எண். 1038) இது பூரா விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், இதற்குரிய மாமூல் பாதை பாத்திய உரிமையும் சகிதம்.		
8	6212/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெய்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 159/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைநெகமம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/6B - 9.0 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய க.ச.53/6 நெபுஹெ 1.38.50 (பு.ஏ. 3.42) தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி க.ச.53/6பி நெபுஹெ 0.17.00 (பு.ஏ. 0.42) (பட்டா எண். 1038) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்படைக்க நகர் ஊரமைப்புத் துறை ஈரோடு மண்டலம் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் ஈரோடு மண்டலம் ஆர்.ஓ.சி.எண். ஈ8எஸ்ஆர்கேடபல்யூஎல்டி/2024/டிசிபி நாள் 11.09.2024 ல் வழங்கப்பட்ட அனுமதியின்படி பொது உபயோகத்திற்கான மின் பகிர்மான உபயோக இடம் மின் பகிர்மான பொது உபயோக (பி) இதன் மத்தியில் இந்தளவு கொண்ட 3.00 க்கு 3.00 = 9.00 சதுர மீட்டர் அளவுகள் உள்ள மின் பகிர்மான பொது உபயோக இடமும் சகிதம். பொது உபயோகம் (பி) இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
9	6213/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெய்குமார்	1. தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட கோணமூலை கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 159/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைநெகமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/6B - 179.37 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இரண்டாம் தாக்கு கிழமேல் சாலைக்கும் சேர்ந்து, வடக்கு - க.ச. 53/6சி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.62/1ஏ2 நெ காலையில் சத்தியமங்கலம் - மேட்டுப்பாளையம் போகும் நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய க.ச.53/6 நெபுஹெ 1.38.50 (பு.ஏ. 3.42) தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி க.ச.53/6பி நெபுஹெ 0.17.00 (பு.ஏ. 0.42) (பட்டா எண். 1038) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்படைக்க நகர் ஊரமைப்புத் துறை ஈரோடு மண்டலம் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் ஈரோடு மண்டலம் ஆர்.ஓ.சி.எண். ஈ8எஸ்ஆர்கேடபல்யூஎல்டி/2024/டிசிபி நாள் 11.09.2024 ல் வழங்கப்பட்ட அனுமதியின்படி முதல் தாக்கு 9 .0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை : - இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 19.07 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 20.79 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட (19.07 + 20.79/2) க்கு 9.00சதுர மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 9.0 0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பூராவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைநெகமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/6B - 330.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1 ம் தாக்கு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச. 53/4 நெ காலை, வடக்கு - க.ச. 53/6சி நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக (ஏ) இடத்துக்கும், மின் பகிர்மான பொது உபயோக (பி) இடத்துக்கும், சேர்ந்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாம் தாக்கு 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை : -இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 46.27 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 45.48 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட (46.27 + 45.48) 2 க்கு 7.20 = 330.30 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை பூராவும்,		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/6B - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைநெகமம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின் பகிர்மான பொது உபயோக (பி) இடம், வடக்கு - மேற்கண்ட 2 ம் தாக்கு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூன்றாம் தாக்கு பொது உபயோக இடம் (ஏ) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 3.00 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 3.00 க்கு 3.00 = 9.00 சதுர மீட்டர் அளவுகள் உள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும், (பொது உபயோகம் ஏ) ஆக மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் ஏற்பட்டுள்ள சாலைகளுக்காக மூலை முடக்குக்காக 1.12 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 510.79 சதுர மீட்டர் இடமும், பொது உபயோக இடத்துக்காக 9.00 சதுர மீட்டர் இடமும், இந்த நன்கொடை ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate