Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

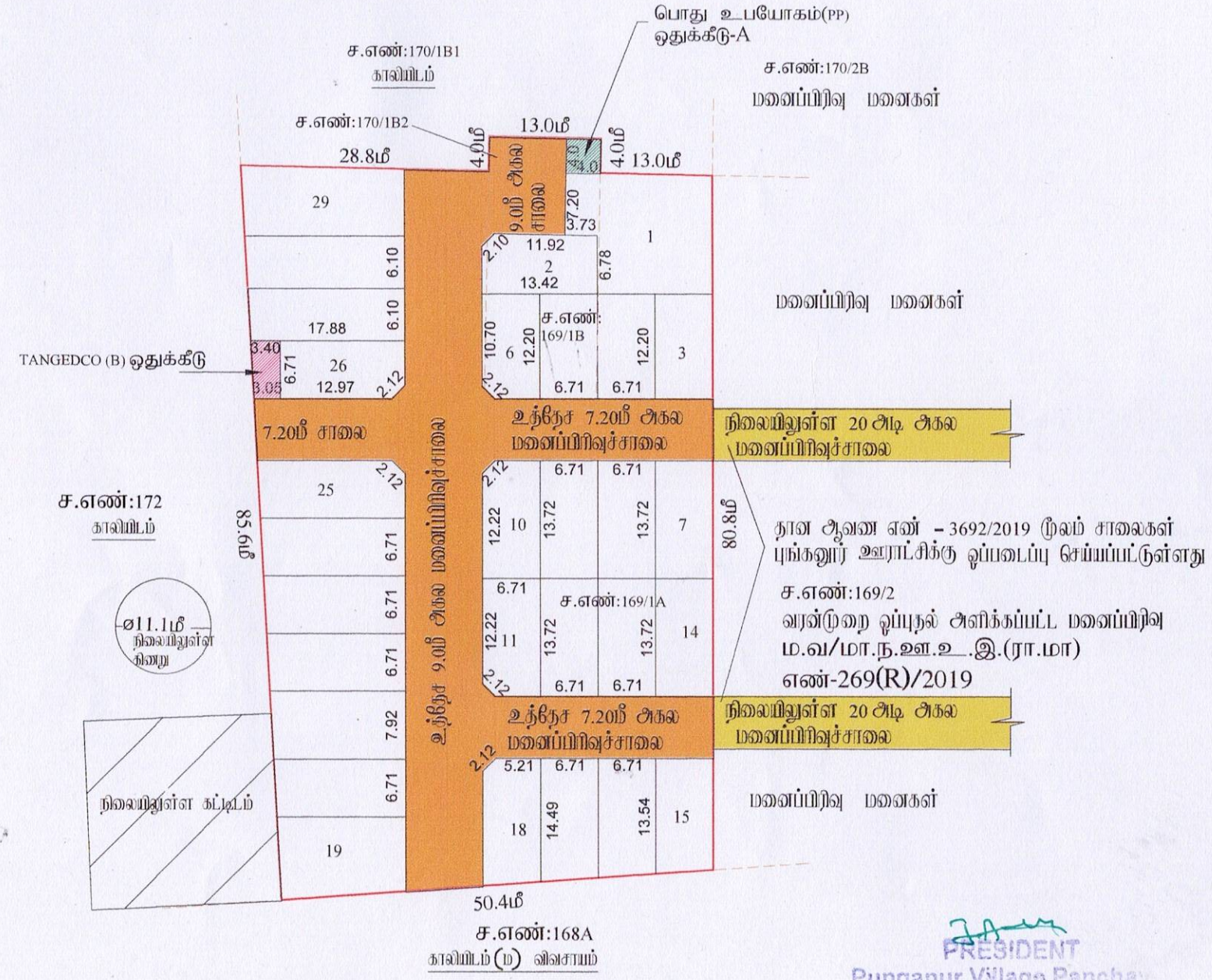
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்,
மற்றும் கிராமம், S.F.No : 16
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்

கோப்பு எண்
இணையதள விண்ணப்ப எண்
அளவு

I.குறிப்புரை:

(I) மனைப்பகுதி வேற்றம் மற்று :

(பப்பா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபத்தின் - ம்படி பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1378.45 ச.மீ -31.01%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3066.55 ச.மீ -68.99%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோடி மனைகள் : 32 எண்ணம்

(VIII) முக்கிய மனைகள் : 29 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1378.45 ச.மீ -31.01%

சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 16.90 ச.மீ -0.52%

2.நகர்ந்து மின் உந்துத் மற்றும் பயோன மற்றுக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 21.50 ச.மீ -0.70%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம.கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ப்புறமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை நகலண் 4367/2019-பீஎ2, நாள்: 05.02.2020,படி, பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு மதிப்பு அற வழங்கிய மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டமைக்க ரூ.21465.00 ஐ நாள்..26.06.2024-ல் இவையுடன் வங்கிக் மதுபுரார்ம் அரசு கணக்கில் நொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம.கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம.கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அமைவுப் அலுவலர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை நகலண்:4367/2019-பீஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்மாண அடிப்படையில் நிர்மாணிக்கவும் பட்டத்திற்கும், அலுவலுக்கும் நார் சாலையாகவும், நிலையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உருவாக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கீடு ஒன்றாய்வில் வழங்கிய வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஆதுக்கீடு வழங்கும் முன் இத்தில் மன்ற நல ஆதுக்கு நடவடிக்கைகளும் இல்லை என்பதையும் எந்த நுழக்கங்களும் நல ஆதுக்கு படுகல் மாவட்ட அதிகாரம் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலையில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்வு மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலுப் முன்புல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுப முன்புல் என்னு முன்னறிவிப்பு நகர் அமைவுப் அலுவலர், சென்னை அவர்களால் அறிந்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்கிறபோது இம்மனைவின் நகலைப் நகர் அமைவுப்பிரிவு முன்புல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மன வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.

5. நகர் அமைவுப்பிரிவு சட்டப்பூர்வமாக தொழிலுப அனுமதி வழங்கும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தல்கள் தொழிலுப் அனுமதிட்ட அனுமதி வரைபடத்தை முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் வரையுள்ளதில், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வழங்கிய ஏனைய உரிமை ஆவணம் ஒத்து மாக்கப்படுகிறது. சரிபார்த்த பின்பும் ஏதேனும் ஒரு விண்ணப்பதாரர் வழங்கிய ஏதேனும் ஒரு ஆவணம் போலியானது எனக்கண்டறியப்பட்டால் அந்த ஆவணத்தை சமர்ப்பித்த விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமான அனைத்து மனைகளுக்கும் வழங்கப்பட்ட தொழிலுப முன்புல் உடன் ரத்து செய்யப்படும் மேலும் அதன் மேல் மேற்கொண்டு நடவடிக்கைகளுக்கு விண்ணப்பதாரரே முழுப் பொறுப்பாவார் என்பதை கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேற்கொண்டு நடவடிக்கைகளுக்கு விண்ணப்பதாரரே முழுப் பொறுப்பாவார் என்பதை கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும்.

6. நீர்மம் வழங்கல் குறித்தும் நுகலைவு அடிப்படை மனைப்பிரிவு அமைய செல்வந்தக்கூடாது.

7. முன்புல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு முழுமையில் 6x4 அளவுள்ள கற்கல் தகவல்களை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு குறிப்பாக நடுக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அமிந்து அருகில் உள்ள இத்தில்லை செல்லும் வகைக்கும் சாலைக்கட்டினை மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையைக் கோக்குகு பாதிப்பும் வகையில் சுற்றிலும் கட்டப்பட்டு அற்ப்பை அகலை கைவிடப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கான அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது வழங்கி வரும் ஆதன வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதில் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை என்று முன்னறிவிப்பிற்கு அத்தனையாக ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப முன்புலால் நிர்ணயைவை (அலங்கார், ஆ, எரி, எட) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைவாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப முன்புல் என்னு முன்னறிவிப்பிற்கு அத்தனையாக ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனுநரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை மாவட்ட நுகலில் உப்பிரை செய்ய பின்னர் அதனுப் முன்புல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அதிக அமைந்துள்ள இடத்தில் சென்னும் மையில் பாதிப்பிற்கு பாதாக்கப்படல் வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:64/2024

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Validity unknown

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

PRESIDENT
Punganur Village Panchay
Thimiri Panchayat Union

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.