Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Scanned with OKEN Scanner

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

அரசாணை அரசாரி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் அரசாரி ஒன்றியம், அரசாணை அரசாரி மற்றும் ஊராட்சி,

ந.க.எண்கள்: 211/1B,2B1 & 211/2B2-ல் அமையும் மூன்றடுக்கு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகோல் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : ZCSKANKK (15613/2023 TVR)



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு பரப்பு 4350.00 ச.மீ

மொத்த மனைகள் 19

குடியிருப்பு மனைகள் 19

மனைப்பிரிவில் விடுபட்ட நிலவுரிமை சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு மனைக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்காவுக்கான பரப்பளவு : 1299.65 ச.மீ

பொது பயன்பாடு (TNCDBR, 47(8) – ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 15சதவீதம்):

I.உள்ளாட்சிகளால் ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு : 21.00 ச.மீ (0.69 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு : 21.00 ச.மீ (0.69 %)



மூலை மடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 மீட்டரில் வெட்டு.

கட்டட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரையான சாலைக்கு 1.50மீ விட்டில் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. ஆணை எண்.18, 16 ந.நி(பு).ந.க.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இத்திட்ட எந்தத்துறையும் நில பயன்பாடு மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்கான நில ஒதுக்கீடுகளும் மாவட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்று அறிவிப்பாளர் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படுமிடத்து குறிப்பிட்ட ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லா முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு துறையால் அளிக்கப்பட்டது செய்யப்படும்.

4. விற்கவேண்டிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவரின் நகலோடு நகர் அமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் இதர மனைப்பிரிவு நிலவரிகளில் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியும்படி காட்சிப்படுத்த வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

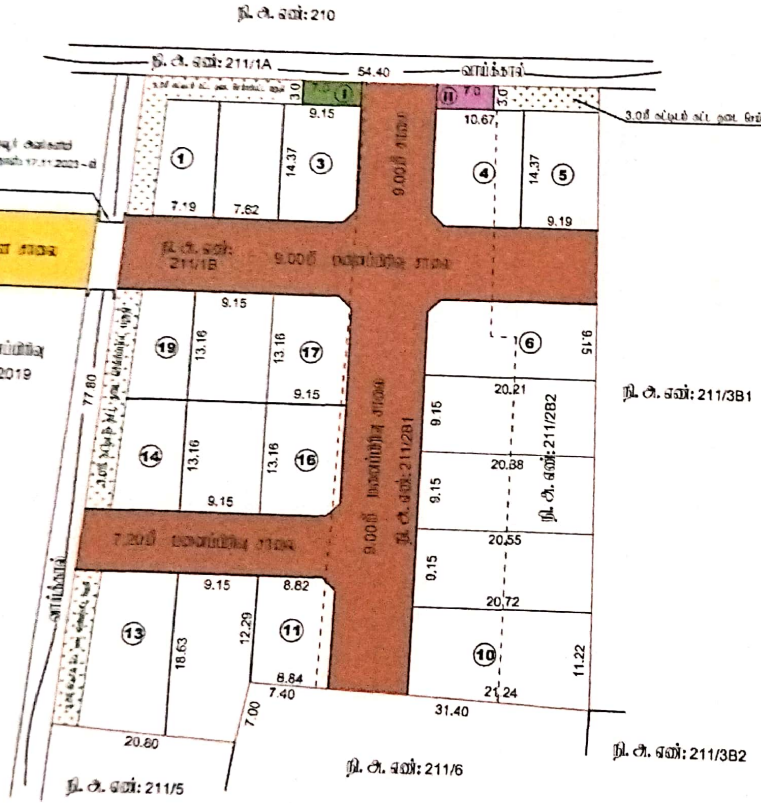
7. நீர்நிலைகள் எல்லையிலிருந்து 3.00மீட்டர் வரை எக்காரணம் கொண்டும் கட்டிடங்களும் அமைத்தல் மேற்கொள்ள கூடாது.

8. பாய வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இதர மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையின்றி எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளும் வெளியேற்றத்தால் கருதுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமைத்து செய்திட வேண்டும்.

10. பிரச்சார மனைப்பிரிவு இத்திட்ட கருதுள்ள சாலைகள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னர் மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. உத்தரவு அதற்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

இ. வ/மா. ந. அ. அ (TVR) SWP எண்: 56/2023



மனைப்பிரிவு அமைவிடம்

Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.