Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சானார்பட்டி	Date / நாள்: 04-Jul-2025
Village /கிராமம்:சானார்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 112/1A1B, 112/1A2, 112/1B, 112/3A1, 112/3A2, 112/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-May-2025 - 03-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2403/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	தான ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சாணார்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1045/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சானார்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1B, 112/1A2, 112/1B, 112/3A1, 112/3A2, 112/3B - 133.49 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் 3வது மனைப்பிரிவு சாலை 1.0 மீ அகல நிலவியல் ஓடை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வே 11/1பி நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 112/5 நிர் நிலம் 2வது மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே 112/1ஏ நிர் ஏ1 செ40ல் செ85.35 போக மீதமுள்ள செ54.65க்கு தற்கால புது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 33152கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 112/1ஏ2 நிர் நஞ்சை ஹெக் 0.18.60க்கு செ46 ம் புது சர்வே 112/1ஏ1பி நிர் நஞ்சை ஹெக் 0.05.96க்கு செ14.3/4 ம் பழைய சர்வே 112/3ஏ நிர் ஹெக் 0.11.0க்கு செ27ல் வடகிழக்கு பகுதி செ15.5க்கு தற்கால புது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 33152ல் கண்ட புது சர்வே 112/3ஏ1 நிர் நஞ்சை ஹெக் 0.06.27க்கு செ15.1/2 ம் புது	

		சர்வே 112/3ஏ2 நிர் நஞ்சை ஹெக் 0.04.73க்கு செ11.1/2ம் பட்டா எண் 3315ன்படி புது சர்வே 112/1பி நிர் உெற க்0.09.0க்கு செ 22ம் புது சர்வே 112/3பி நிர் உெறக் 0.09.50க்கு செ 23ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 1.32 3/4 உள்ள நிலத்தை நகர் ஊரமைப்பு துரை (டீடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்ட இணைய தள விண்ணப்ப எண் கேஜேகேஹச்பிடிஎம்எல் நாள். 15.05.2025ம் நம்பராக விண்ணப்பம் செய்து கொடுக்கப்பட்டு மனுபரிசீலனை செய்யப்பட்ட ஆர்ஓசி, எண், கேஜேகேஹச்பிடிஎம்எல்/2025/டீசிபி நாள். 24.05.2025 சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி கிடைக்கப்பட்டதின்படி மனைபிரிவு சாலைகளாக 1வது மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை கிழமேல் வடபுரம் 2.80 மீ தென்புரம் 2.80 மீ அகலத்தில் தென்வடல் மேல்புரம் 48.20 மீ கீழ்புரம் 47.15 மீட்டர் நீளத்தில் 133.49 சதுர மீட்டர்க்கு உள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சானார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1B, 112/1A2, 112/1B, 112/3A1, 112/3A2, 112/3B - 31.43 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் 1.0மீ அகலநிலவியல் ஓடை, மேற்கு - சர்வே 112/5 நிர் நிலம், வடக்கு - 1வது மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, தெற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது மனைபிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை 31.43 சதுர மீட்டர்க்கு உள்ள மனைபிரிவு தென்வடல் விஸ்தரிப்பு சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சானார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1B, 112/1A2, 112/1B, 112/3A1, 112/3A2, 112/3B - 749.48 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 1வது மனைபிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் பூங்கா உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் 1.0 மீ அகல நிலவியல் ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது மனைபிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுரம் 83.30 மீட்டர் தென்புரம் 83.25 மீட்டர் நீளத்தில் தென்வடல் மேல்புரம் 09 மீட்டர் கீழ்புரம் 09 மீட்டர் அகலத்தில் 749.48 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சானார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1B, 112/1A2, 112/1B, 112/3A1, 112/3A2, 112/3B - 6.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள் (1.5 1.5/2) 6 = 6.75 சதுர மீட்டர்க்கு 6 எண்ணம் உள்ள மூலை முடக்கு இடங்களும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சானார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1B, 112/1A2, 112/1B, 112/3A1, 112/3A2, 112/3B - 24.29 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது இடம் கிழமேல் வடபுரம் 3.35 மீட்டர் தென்புரம் 1.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 08 மீட்டர்

	டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ பொது இடம், தெற்கு - 3வது மனைப்பிரிவு சாலை			கீழ்புரம் 6.55 மீட்டர்க்கு 24.29 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உயயோக இடம்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சானார்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1B, 112/1A2, 112/1B, 112/3A1, 112/3A2, 112/3B - 463.29 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஏஎன் ஜிஈடிசிஓ பொது இடம் உள்ளாட்சி பொது இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 111/2 நிர் நிலம், தெற்கு - 3வது மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் கிழமேல் வடபுரம் 19.95+14.25 = 34.2 மீட்டர் தென்புரம் 33.40 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 16.45 மீட்டர் கீழ்புரம் 14.80 மீட்டர்க்கு 463.29 சதுர மீட்டர்க்கு உள்ள பூங்கா இடமும்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சானார்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1B, 112/1A2, 112/1B, 112/3A1, 112/3A2, 112/3B - 25.09 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - சர்வே 111/2 நிர் நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுரம் 3.75 மீட்டர் தென்புரம் 3.35 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 6.8 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.6 மீட்டர்க்கு 25.09 சதுர மீட்டர் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
2	2686/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,08,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,08,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1045/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சானார்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B, 112/3B - 1890.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 09 உடைய காலிமனையிடம், மேற்கு - மனை எண் 11 உடைய காலிமனையிடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 07 உடைய காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே 112/1ஏ நிர் ஏ1 செ40ல் செ85.35 போக மீதமுள்ள செ54.65க்கு தற்கால புது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 33152கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 112/1ஏ2 நிர் நஞ்சை ஹெக் 0.18.60க்கு செ46 ம் புது சர்வே 112/1ஏ1பி நிர் நஞ்சை ஹெக் 0.05.96க்கு செ14.3/4 ம் பழைய சர்வே 112/3ஏ நிர் ஹெக் 0.11.0க்கு செ27ல் வடகிழக்கு பகுதி செ15.5க்கு தற்கால புது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 33152ல் கண்ட புது சர்வே 112/3ஏ1 நிர் நஞ்சை ஹெக் 0.06.27க்கு செ15.1/2 ம் புது சர்வே 112/3ஏ2 நிர் நஞ்சை ஹெக் 0.04.73க்கு செ11.1/2ம் பட்டா எண் 3315ன்படி புது சர்வே 112/1பி நிர் உெற க்0.09.0க்கு செ 22ம் புது சர்வே 112/3பி நிர் உெறக் 0.09.50க்கு செ 23ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 1.32 3/4 க்கு கட்டுப்பட்ட நிலத்தினை மனையிடங்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி எண், கேஜேகேஹச்பிடிஎம்எல்/2025/டீசிபி நாள், 30, 05, 2025ன்படி எஸ்டவில்யூல்பி/டிடீசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண், 72/2025 மனைப்பிரிவு		

				வரைபட அங்கீகாரம் பெற்று அதன் பின் கிராம ஊராட்சி சாணார்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊராட்சி வளர்ச்சி அலுவலர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள ஆர்ஓசி எண் 01/2025-2025/விபி தேதி. 10.06.2025ன்படி மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விற்பனை செய்யப்பட்ட வரும் மனையிடங்களில் மேற்படி சர்வே 112/1பி, 112/3பி நிர்க்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண் 10 உடைய கிழமேலடி வடபுரம் 31 1/2 தென்புரம் 31 1/2 அடி தென்வடல் மேல்புரம் 60 கீழ்புரம் 60 அடிக்கு 1890 சதுரடிக்கு 175.59 சதுர மீட்டர் உள்ள காலமனையிடமும்		
3	2918/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. மாளவிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,55,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1045/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சானார்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A2, 112/3A1 - 1416.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 15ல் கீழ்புரம் உடைய காலிமனை, மேற்கு - மனை எண் 16 உடைய காலிமனையிடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 02 உடைய காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே 112/1ஏ நிர் ஏ1 செ40ல் செ85.35 போக மீதமுள்ள செ54.65க்கு தற்கால புது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 33152கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 112/1ஏ2 நிர் நஞ்சை ஹெக் 0.18.60க்கு செ46 ம் புது சர்வே 112/1ஏ1பி நிர் நஞ்சை ஹெக் 0.05.96க்கு செ14.3/4 ம் பழைய சர்வே 112/3ஏ நிர் ஹெக் 0.11.0க்கு செ27ல் வடகிழக்கு பகுதி செ15.5க்கு தற்கால புது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 33152ல் கண்ட புது சர்வே 112/3ஏ1 நிர் நஞ்சை ஹெக் 0.06.27க்கு செ15.1/2 ம் புது சர்வே 112/3ஏ2 நிர் நஞ்சை ஹெக் 0.04.73க்கு செ11.1/2ம் பட்டா எண் 3315ன்படி புது சர்வே 112/1பி நிர் உெற க்0.09.0க்கு செ 22ம் புது சர்வே 112/3பி நிர் உெறக் 0.09.50க்கு செ 23ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 1.32 3/4 க்கு கட்டுப்பட்ட நிலத்தினை மனையிடங்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி எண், கேஜேகேஹச்பிடிஎம்எல்/2025/டிசிபி நாள், 30, 05, 2025ன்படி எஸ்டவில்யூல்பி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண், 72/2025 மனைப்பிரிவு வரைபட அங்கீகாரம் பெற்று அதன் பின் கிராம ஊராட்சி சாணார்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊராட்சி வளர்ச்சி அலுவலர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள ஆர்ஓசி எண் 01/2025-2025/விபி தேதி. 10.06.2025ன்படி மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விற்பனை செய்யப்பட்ட வரும் மனையிடங்களில் மேற்படி சர்வே 112/3ஏ1, 112/1ஏ2 நிர்க்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண் 15 க்கு கட்டுப்பட்ட 1890 சதுரடியில் மேல்புரம் கிழமேலடி வடபுரம் 23.6 தென்புரம் 23.6 அடி தென்வடல் மேல்புரம் 60 கீழ்புரம் 60 அடிக்கு 1416 சதுரடிக்கு 131.55 சதுர மீட்டர் உள்ள காலமனையிடமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.