Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

8492/2023 TP/165263826/2023 120



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூபாய் :- 100

நாள் :- 15 NOV 2023

CV 408211

எஸ்.எம். செய்யது அலி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
மேலப்பாளையம்
உ.எ. 16/97

G. மல்லிகா

பொது அதிகார ஆவணம் திருநெல்வேலி. 7

2023ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 22ம் தேதி

திருநெல்வேலி மாவட்டம்–627007, பாளையங்கோட்டை தாலுகா, என்.ஜி.ஒ. ஏ காலனி, திருமால் நகர், கதவு எண் 214 "கோகுல வசந்தம்" என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.P.கோவிந்தன் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.G.மல்லிகா** (Aadhaar Card No 9173 7442 0344, Pan Card No BMOPM0231N) அவர்களுக்கு,

திருநெல்வேலி மாவட்டம்–627007, பாளையங்கோட்டை தாலுகா, ரெட்டியார்பட்டி கிராமம், மெயின் ரோடு, கதவு எண் 1/52 "குணவகம்" என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.E.குணசேகரன் அவர்கள் குமாரர் திரு.G.விஷ்ணு (ஆதார் அட்டை எண் 4502 6536 0054, Pan Card No AGGPV0479E) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய அடிஷனல் ஆவணம்
14 தாள்கள் கொண்டது
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

G.M.
எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

CamScanner

எனக்கு 07.02.2020 தேதியில் எழுதப்பட்டு பாளையங்கோட்டை சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 756/2020 எண்ணாகப் பதிவாகியிருக்கிற கிரைய ஆவணப்படியும், 23.12.2020 தேதியில் எழுதப்பட்டு பாளையங்கோட்டை சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 7411/2020 எண்ணாகப் பதிவாகியிருக்கிற கிரைய ஆவணப்படியும், 28.06.2022 தேதியில் எழுதப்பட்டு பாளையங்கோட்டை சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 4733/2022 எண்ணாகப் பதிவாகியிருக்கிற கிரைய ஆவணப்படியும், 05.11.2022 தேதியில் எழுதப்பட்டு பாளையங்கோட்டை சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 8442/2022 எண்ணாகப் பதிவாகியிருக்கிற கிரைய ஆவணப்படியும், 05.11.2022 தேதியில் எழுதப்பட்டு பாளையங்கோட்டை சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 8443/2022 எண்ணாகப் பதிவாகியிருக்கிற கிரைய ஆவணப்படியும், எனக்கு சுயார்ஜிதமாகப் பாத்தியப்பட்டு நானே என்னுடைய சொந்த ஆளுகைக்கும் அனுபோகத்திற்கும் வைத்து சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டனுபவித்து வருகிற சொத்துக்களில் இதன் தபசில் சொத்தைப் தற்போது விற்பனை செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது. மேற்படி விற்பனை சம்பந்தமாக கீழ்க்கண்ட காரியங்களை என்னால் நேரிடையாக நிறைவேற்ற இயலாத காரணத்தால் நான் தங்களை இதன் மூலம் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துள்ள விபரங்களாவன:

எனக்காக தாங்களே என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டு ஸ்தானத்திலிருந்து மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ பிரித்து தாங்கள் விரும்புகிற நபர் அல்லது நபர்களுக்கு தாங்கள் விரும்புகிற தொகைக்கு கிரயம் பேசவும், கிரயம் சம்பந்தமாக கிரய ஒப்பந்த ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரய முன்பணம் பெற்றுக் கொள்ளவும், குறிப்பிட்ட கால வாயிதாவில் கிரயதார் பொறுப்பில் எழுதப்படும் கிரயப் பத்திரங்களில் எனக்காக தாங்களே என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டு ஸ்தானத்திலிருந்து கையெழுத்துக்கள் செய்து கொடுக்கவும், கிரய முழுத் தொகையும் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டு என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டு ஸ்தானத்திலிருந்து கிரய ஆவணங்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி கிரய ஆவணங்களை பதிவுக்கு தபசில் சொத்து

எழுதி வாங்குபவர்

.....1..புத்தகம் 2023ம் வருடத்தின் 4.92.ம் ஆவணம்
....14.....தாள்கள் கொண்டது
...2.....வது தான்
பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்யவும் எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டு கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், புள்ளி பட்டா மாறுதல் மனுக்கள் மற்றும் இதர படிவங்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், பதிவு சமயம் திரு.சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்புக்கு செலுத்தப்படுகிற தொகைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளவும், தொகை பெற்றுக் கொண்டதாக கையெழுத்துக்கள் செய்து கொடுக்கவும், பொதுவில் அவற்றின் ரிஜிஸ்ட்ரேசனை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், தபசில் சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக வழக்கு வியாஜ்ஜியங்கள் ஏற்பட்டால் அல்லது . தொடுக்க வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டால் வக்கீல்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்து நாமாக்களில் வேண்டும் கையெழுத்துக்கள் செய்து கொடுக்கவும், வழக்குகளை நடத்திடவும், ராசியாகவும் தொகை வசூலிக்கவும், டிக்கிரியை அமுல் நடத்திடவும், வேலி அமைத்திடவும், அப்பீல் செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டால் அப்பீல் செய்யவும், டிக்கிரி பெறவும், ராசியாகவும் தொகைகளை வசூலித்து கொள்ளவும், தபசில் சொத்து சம்பந்தமாக அரசு ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டால் அதற்குரிய தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும், அது சம்பந்தமாக ஆட்சேபனை செய்ய மற்றும் ராசியாகவும் மற்றும் அவசியப்பட்டால் கிரைய ஒப்பந்தம், அடமானம் குத்தகை ஒப்பந்தம் பரிவர்த்தனை, சீர்திருத்தல், கிரய ஒப்பந்த ரத்தாவணம் போன்ற பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து கட்டிட அங்கீகாரம் பெற ஊராட்சி, பேரூராட்சி, நகராட்சி, மாநகராட்சி அமைப்புகளில் ஆஜராகி தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளவும், அப்ரூவல் வரைபடப்படி கட்டிடங்கள் கட்டவும், மின் இணைப்பு பெறவும், கட்டிடங்களை முழுமைப்படுத்தவும் மேலே சொல்லியபடி எனக்காக தாங்களே என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டு ஸ்தானத்திலிருந்து எழுத்து மூலமாகவும் வாய்மொழியாகவும் நடத்தும் சகல நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் என்னுடைய சொந்தப் பொறுப்பிலிருந்து செய்து முடித்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும்.

சொத்து மாற்றம் நிகழவில்லை கைமாற்றுத் தொகை பெற்றுக் கொள்ளவில்லை அவ்வப்போது வரவு செலவு கணக்குகளை அவ்வப்போது ஒப்படைக்க வேண்டியது.

எழுதி வாங்குபவர்

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்தின் 8492ம் ஆவணம்
.....14.....தான்கள் கொண்டது
.....3.....வது தான்
பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

தபசில்

1) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை சார்பதிவகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, முத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 114/1B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.54.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35 பூராவும். (முன் ஆவண எண் 4733/2022, பட்டா எண் 3618)

2) மேற்படி சார்பதிவகம், முத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 114/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.50க்கு செண்டு 0.037 பூராவும். (முன் ஆவண எண் 756/2020, பட்டா எண் 3225)

3) மேற்படி சார்பதிவகம், முத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 115/1B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.50க்கு செண்டு 75 பூராவும். (முன் ஆவண எண் 4733/2022, பட்டா எண் 3618)

4) மேற்படி சார்பதிவகம், முத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 115/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.02.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 52 பூராவும். (முன் ஆவண எண் 8443/2022, 7411/2020, பட்டா எண் 3875)

5) மேற்படி சார்பதிவகம், முத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 116/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.00க்கு செண்டு 77 பூராவும். (முன் ஆவண எண் 8442/2022, 7411/2020, பட்டா எண் 3466)

6) மேற்படி சார்பதிவகம், முத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 116/5A நம்பர் ஹெக்டேர் 0.95.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 பூராவும். (முன் ஆவண எண்கள் 756/2020, பட்டா எண் 3225)

எழுதி வாங்குபவர்

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்தியின் 4792.....ம் ஆவணம்
.....14.....தான்கள் கொண்டது
.....4.....வது தான் பதிவு அலுவலர்

எழுதி கொடுப்பவர்

CamScanner

ஆக 1 முதல் 6 அயிட்ட சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்த ஹெக்டேர் 3.15.39க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 79. மேற்படி சொத்துக்கள் முத்தூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது. தபசில் விபரம் சரி.

தபசில் சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.15,58,985/-

சாட்சிகள்:

1. வேலாயுதம், (ஆதார் அட்டை எண் 6419 3848 6791)
S/o. சுப்பிரமணியன், 41/1 காமராஜர் தெரு, நாங்குனேரி, திருநெல்வேலி–627108.

2. சுப்பிரமணியன், (ஆதார் அட்டை எண் 3516 1572 8740)
S/o.சங்கரலிங்கம், 9/193/44, அன்னை நகர், மேலமுன்னிர்பள்ளம், பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி–627356.

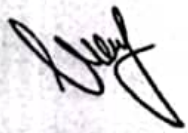


டிராப்ட் தயாரித்தவர்: எ.பசுபதிஅமிர்தம் த/பெ.இரா.எதிராஜ பிள்ளை எல்நெ(ர)211/பிஎல்ஐ/93 ரெட்டியார்பட்டி. செல் நம்பர்: 9443194558

புத்தகம் 2023ம் வருடத்தின் 492ம் ஆவணம்
14 தாள்கள் கொண்டது
5வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை/புத்தகம்-1/8492/2023

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 22ம் தேதி மு.ப. 11:20 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 29,181/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6645813fbf4cdc3e2544db80c486783aafef07 (Details from UIDAI : Vishnu S/O Gunasekaran, 1981, xxxxxxxx0054)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5730733480874b3821465eb40c012ff5890e43 (Details from UIDAI : Malliga Govindan W/O: Govindan, 1985, xxxxxxxx0344)	

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 22ம் நாள்

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 8492ம் ஆவணம்
.....14.....தாள்கள் கொண்டது
.....6.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்



வ
வளர்மதி க
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை

CamScanner

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை/புத்தகம்-1/8492/2023

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை/புத்தகம்-1/8492/2023 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/11/2023

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை

வளர்மதி க
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 8492.....ம் ஆவணம்
...14.....தாள்கள் கொண்டது
.....1.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

CamScanner

127

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி வட்டம் : பாளையங்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : முத்தூர் பட்டா எண் : 3618

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குணசேகரன் மகன் விஷ்ணு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
114	1B	0 - 54.50	0.50	--	--	--	--	2022/0103/29/314349--2022/29/02/000183SD -- 28-06-2022
115	1B	0 - 30.50	0.30	--	--	--	--	2022/0103/29/314349--2022/29/02/000183SD -- 28-06-2022
		0 - 85.00	0.80					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 29/02/023/03618/40308 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-11-2023 அன்று 03:42:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்தியசை4.92.ம் ஆவணம்
.....14.....தாள்கள் கொண்டது
.....8.....வது தாள் வருவாய் அலுவலர்

CamScanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி வட்டம் : பாளையங்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : முத்தூர் பட்டா எண் : 3225

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குணசேகரன் மகன் விஷ்ணு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
114	3	0 - 1.50	0.06	--	--	--	--	2020/0103/29/228862- -- -- 30-06-2020
116	5A	0 - 95.50	0.87	--	--	--	--	2020/0103/29/228862- -- -- 30-06-2020
88	1	0 - 77.50	0.48	--	--	--	--	2020/0103/29/223211- -- -- 29-06-2020
90	-	0 - 8.50	0.06	--	--	--	--	2020/0103/29/223211- -- -- 29-06-2020
91	1	0 - 40.50	0.25	--	--	--	--	2020/0103/29/223211- -- -- 29-06-2020
		2 - 23.50	1.72					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 29/02/023/03225/40372 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-11-2023 அன்று 03:43:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

G.M.

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 24.9.24ம் ஆவணம்
.....14.....தாள்கள் கொண்டது
.....9.....வது தாள் வரிவு அலுவலர்

V

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி வட்டம் : பாளையங்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : முத்தூர் பட்டா எண் : 3875

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குணசேகரன் மகன் விஷ்ணு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
115	4	1 - 2.50	0.93	--	--	--	--	2022/0103/29/330319- -- -- 22-12-2022
		1 - 2.50	0.93					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 29/02/023/03875/40373 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-11-2023 அன்று 03:44:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

G.M.-

V.ELA

....1....புத்தகம் 2023ம் வருடத்தியகிராம ஆவணம்
....14.....தாள்கள் கொண்டது
....10.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

130

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி வட்டம் : பாளையங்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : முத்தூர் பட்டா எண் : 3466

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குணசேகரன் மகன் விஷ்ணு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
116	1	0 - 31.00	0.28	--	--	--	--	2022/0103/29/330327-- -- 22-12-2022
		0 - 31.00	0.28					

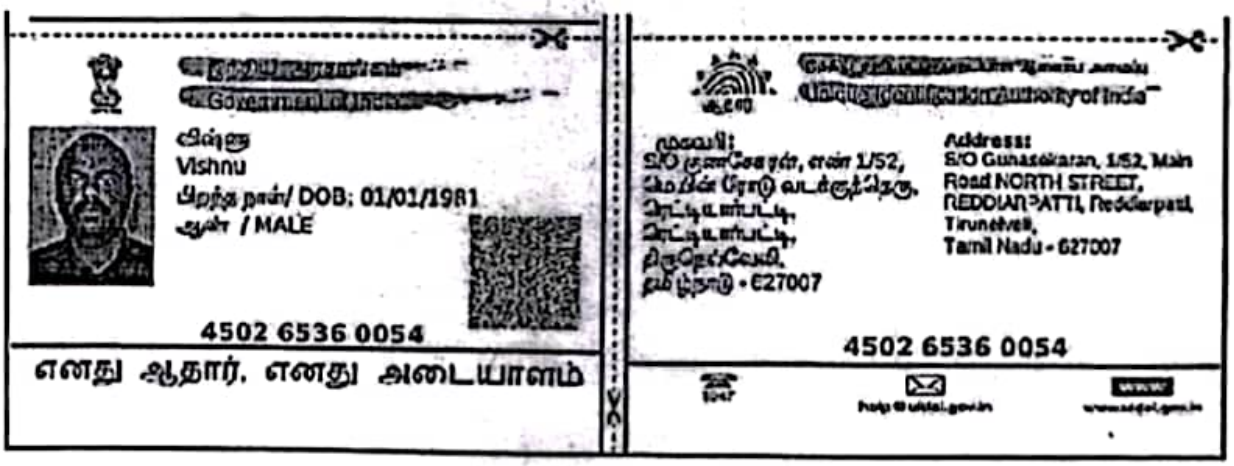
குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 29/02/023/03466/40389 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-11-2023 அன்று 03:44:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

G.M.-

.....1..புத்தகம் 2023ம் வருடத்தியதி492ம் ஆவணம்
...14.....தாள்கள் கொண்டது
.....11.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

V.M.


விஷ்ணு
Vishnu
பிறந்த நாள்/ DOB: 01/01/1981
ஆண் / MALE
4502 6536 0054
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

முகவரி:
S/O குணசேகரன், எண் 1/52,
மெயின் ரோடு வடக்குத்தெரு,
நெடுவயல்பட்டி,
நெடுவயல்பட்டி,
திருநெல்வேலி,
தமிழ்நாடு - 627007

Address:
S/O Gunasekaran, 1/52, Main
Road NORTH STREET,
NEDUVAYALPATTI, Neddarpatti,
Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627007

4502 6536 0054

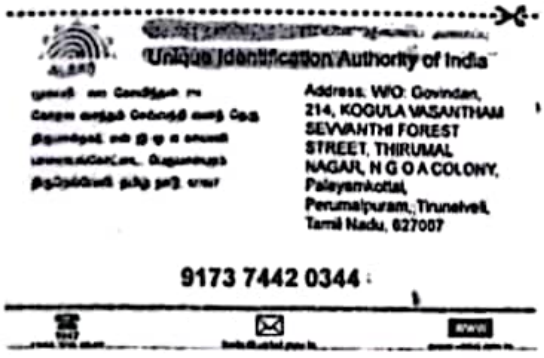


G.M.-

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்தியநிதிநிலை ஆவணம்
.....14.....நாள்கள் கொண்டது
.....12.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

V.விஷ்



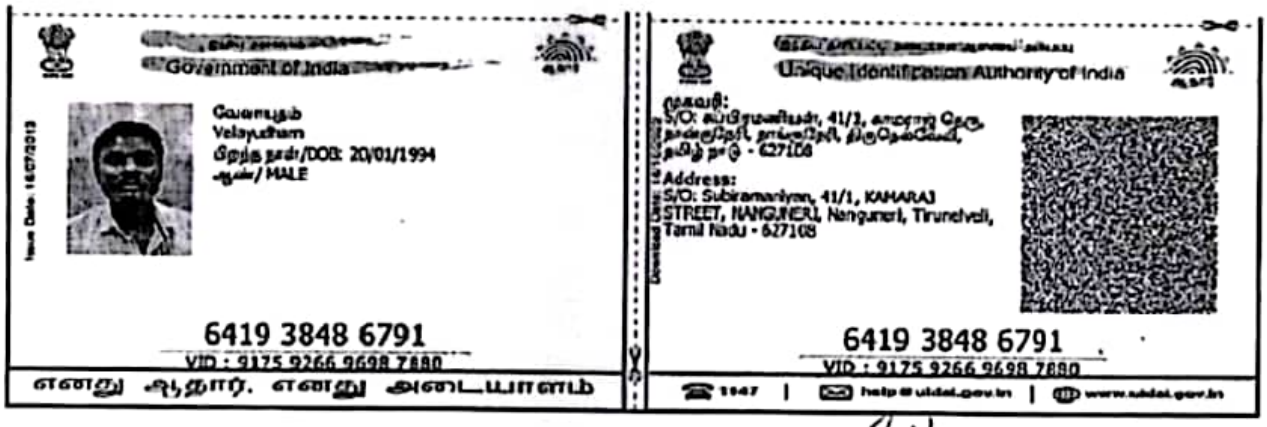




G.Mali

.....1..புத்தகம் 2023ம் வருடத்தியசி.22ம் ஆவணம்
.....14.....தாள்கள் கொண்டது
...13.....வது தான் பதிவு அலுவலர்

V.M


Government of India

Velayutham
பிறந்த நாள்/DOB: 20/01/1994
ஆண்/ MALE

6419 3848 6791
VID : 9175 9266 9698 7880

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சுப்பிரமணியன், 41/1, காமராஜ் தெரு, நான்குநேரி, நான்குநேரி, திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627108

Address:
S/O: Subramaniyan, 41/1, KAMARAJ STREET, NANGUNERI, Nangunerl, Tirunelveli, Tamil Nadu - 627108

6419 3848 6791
VID : 9175 9266 9698 7880

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S.V.

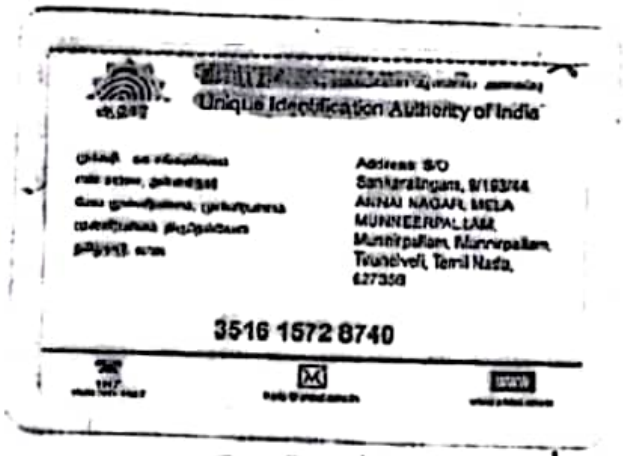

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சுப்ரமணியன்
Subramanian

Male

3516 1572 8740

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India

Address: S/O
Sankaralingam, 9/163/44,
ANNAI NAGAR, MELA
MUNNEERPALLAM,
Munnirpallam, Munnirpallam,
Tirunelveli, Tamil Nadu,
627358

3516 1572 8740

S. S. முருகன்

G. M. -

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்தியசீரிய.....சான்றம்
...14.....தாள்கள் கொண்டது
....14....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

V. முருகன்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.