Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint I	Date / நாள்: 15-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kadhappalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 14-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2784/2023	26-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	Settlement deed	1. ரமேஷ்குமார்	1. இளங்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3332/2022, 3412/2021, 4085/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadhappalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2A - 1 ACRE, 80.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், சுகன்யா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம் காதப்பள்ளி கிராமத்தில் எனக்கு ஆவண எண்.3412/2021-ன்படி பட்டா எண்.415, சர்வே எண்.103/2 பு.ஹெக்.0.90.0.க்கு பு.ஏ.2.22.1/4.க்கு தீ.ரூ.2.80 உள்ள நிலத்தில் பொதுவில் 4.ல் 3 பாகமான பு.ஏ.1.66.3/4 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும்., மேற்படி எனக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.66.3/4 செண்டு நிலத்தையும் மற்றும் லோகக்குமார் குடும்ப வகையறாக்களும் சேர்ந்து 10.11.2021 தேதியில் பாகப் பிரிவினை பத்திரம் எண்.4085/2021 நெம்பராக		

				பதிவான பாகப் பிரிவினை பத்திரப்படி எனக்கு பிரிந்த ஏ பாக சொத்தான பு.ஏ.1.82.1/2 செண்டு நிலமும் மற்றும் எனக்கு ஆவண எண்.3332/2022-ன்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.10 செண்டு நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் 1.92.1/2 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும் எனக்கு பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி நிலமானது நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.2022/09/01/000130ஏஸ்டி நாள்.11.06.2022-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப் பட்டா வழங்கப்பட்டதின்படி பட்டா எண்.415 சர்வே எண்.103/2ஏ பு.ஹெக்.0.73.81 தீ.ரூ.2.30 மற்றும் பட்டா எண்.1429 சர்வே எண்.103/2பி பு.ஹெக்.0.16.19 தீ.ரூ.0.50 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.103/2பி2 பு.ஹெக்.0.4.05க்கு கட்டடுப்பட்டு மேற்படி சர்வே எண்களை நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/01/000010சிபி நாள்22/06/2023 ன்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தனிப் பட்டா வழங்கப்பட்டதின்படி பட்டா எண்.415 சர்வே எண்.103/2ஏ பு.ஹெக்.0.77.86 தீ.ரூ.2.42 ஆகும். இப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்தில் பு.ஏ.0.12.1/2 செண்டு நிலம் நான் வைத்துக் கொண்டது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.80 நிலமான இன்று நான் தங்களுக்கு தான செட்டில் மெண்டு பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் புஞ்சை நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி விபரம், தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், சுகன்யா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் ..... கிழக்கு, எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கும் ..... வடக்கு, மேற்கு, தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.80 உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் இதன் தான செட்டில் மெண்டு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. தடநடை பாத்திய விபரம். மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு நிலத்தினை ஒட்டி மேல்புறம் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை முதலான மூல ஆவணத்திலும் ரெவண்யூ ரெக்கார்டுகளிலும் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து காதப்பள்ளி பஞ்சாயத்துக்கும் நாமக்கல் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
2	5393/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Gift deed	1. இளங்கோ	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2784/2023, 3056/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadhappalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2A2 - 37.21 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.103/2ஏ1 நிலத்திற்கும் (தெ),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம். பாதை எண்.3.க்கும் கிழக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் தெற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல்		

	தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (வ)			வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக 37.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	5394/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Gift deed	1. இளங்கோ	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் காதப்பள்ளி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2784/2023, 3056/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadhappalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2A2 - 236.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PATHWAY 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.2.க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.103/2ஏ1 நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.1.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.2.க்கும் தெற்கு சர்வே எண்.103/2ஏ1 நிலத்திற்கும் வடக்கு உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் கிழக்கு உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 26.14 மீட்டர், கிழபுரம் 26.37 மீட்டர் ஆக 236.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadhappalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2A2 - 1375.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PATHWAY 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.103/2ஏ1 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 7..2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.1.க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.1.க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு 7..2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.103/2ஏ1 நிலத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 137.06 மீட்டர், தென்புறம் 138.04 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர், கிழபுரம் 10 மீட்டர் ஆக 1375.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadhappalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2A2 - 216.09 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.103/2ஏ1 நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - பாதை எண்.2.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.3.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். சர்வே எண்.103/2ஏ1 நிலத்திற்கும் தெற்கு பாதை எண்.2.க்கும் வடக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு மின் பகிர்மான இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 24.01 மீட்டர், கிழபுரம் 24.01 மீட்டர் ஆக 216.09 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். 1.5 1.5 மூலைமுடக்கு 6 எண்ணிற்கு 6.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். ஆக 3 பாதை நிலங்கள், மற்றும் 6 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 1834.64 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadhappalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2A2 - 37.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - பாதை எண்.3.க்கும் (கி), வடக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம். பாதை எண்.3.க்கும் கிழக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் தெற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக 37.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.