Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 25-Feb-2025
Village /கிராமம்:Vizhingiyambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/1A, 35/1B, 35/2, 35/4, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 47/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1616/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Deed of Receipt	1. கோடக் மகிந்தரா பேங்க் லிமிட்டெட்(முத.) சுவாமிநாதன் செ(முக.) ரமேஷ் மயூரநாதன்(முக.)	1. அஜாலா எஸ்டேட்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16405/2021	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2 - 1115.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vizhingiyambakkam, VGN SPRING FIELD PHASE II					
			Plot No./மனை எண் : PP 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VGN SPRING FIELD PHASE II			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லாவெண்டர் தெரு (4.8 மீட்டர்ஸ் ரோடு) & பிளாட் நெ. பி.பி-19, மேற்கு - சேனல், வடக்கு - பிளாட் நெ. பி.பி-17, தெற்கு - காலிமனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரசீது ஆவணம், 1115 சதுர அடி, பிளாட் நெ. பி.பி-18, சர்வே நெ.45/2 பார்ட், வி ஜி என் ஸ்ப்ரிங் பீல்ட் பேஸ்-2, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம்.			

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2 - 1299.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vizhingiyambakkam, VGN SPRING FIELD PHASE II	
		Plot No./மனை எண் : PP 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VGN SPRING FIELD PHASE II
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் நெ. பி.பி-18, வடக்கு - லாவெண்டர் தெரு (4.8 மீட்டர்ஸ் ரோடு) & பிளாட் நெ. பி.பி-20, தெற்கு - காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரசீது ஆவணம், 1299 சதுர அடி, பிளாட் நெ. பி.பி-19, சர்வே நெ.45/2 பார்ட், வி ஜி என் ஸ்ப்ரிங் பீல்ட் பேஸ்-2, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2 - 916.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vizhingiyambakkam, VGN SPRING FIELD PHASE II	
		Plot No./மனை எண் : PP 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VGN SPRING FIELD PHASE II
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - லாவெண்டர் தெரு (4.8 மீட்டர்ஸ் ரோடு), வடக்கு - பிளாட் நெ. பி.பி-21, தெற்கு - பிளாட் நெ. பி.பி-19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரசீது ஆவணம், 916 சதுர அடி, பிளாட் நெ. பி.பி-20, சர்வே நெ.45/2 பார்ட், வி ஜி என் ஸ்ப்ரிங் பீல்ட் பேஸ்-2, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2 - 916.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vizhingiyambakkam, VGN SPRING FIELD PHASE II	
		Plot No./மனை எண் : PP 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VGN SPRING FIELD PHASE II
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - லாவெண்டர் தெரு (4.8 மீட்டர்ஸ் ரோடு), வடக்கு - பிளாட் நெ. பி.பி-22, தெற்கு - பிளாட் நெ. பி.பி-20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரசீது ஆவணம், 916 சதுர அடி, பிளாட் நெ. பி.பி-21, சர்வே நெ.45/2 பார்ட், வி ஜி என் ஸ்ப்ரிங் பீல்ட் பேஸ்-2, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2, 45/2 - 916.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vizhingiyambakkam, VGN SPRING FIELD PHASE II	
		Plot No./மனை எண் : PP 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VGN SPRING FIELD PHASE II

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - லாவெண்டர் தெரு (4.8 மீட்டர்ஸ் ரோடு), வடக்கு - பிளாட் நெ. பி.பி-23, தெற்கு - பிளாட் நெ. பி.பி-21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரசீது ஆவணம், 916 சதுர அடி, பிளாட் நெ. பி.பி-22, சர்வே நெ.43/2 & 45/2 பார்ட், வி ஜி என் ஸ்ப்ரிங் பீல்ட் பேஸ்-2, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம்.		
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vizhingiyambakkam, VGN SPRING FIELD PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2, 45/2 - 956.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : PP 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VGN SPRING FIELD PHASE II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லாவெண்டர் தெரு (4.8 மீட்டர்ஸ் ரோடு), மேற்கு - சேனல், வடக்கு - பிளாட் நெ. பி.பி-15, தெற்கு - பிளாட் நெ. பி.பி-17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரசீது ஆவணம், 956 சதுர அடி, பிளாட் நெ. பி.பி-16, சர்வே நெ.43/2 & 45/2 பார்ட், வி ஜி என் ஸ்ப்ரிங் பீல்ட் பேஸ்-2, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம்.		
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vizhingiyambakkam, VGN SPRING FIELD PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2 - 896.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : PP 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VGN SPRING FIELD PHASE II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லாவெண்டர் தெரு (4.8 மீட்டர்ஸ் ரோடு), மேற்கு - சேனல், வடக்கு - பிளாட் நெ. பி.பி-16, தெற்கு - பிளாட் நெ. பி.பி-18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரசீது ஆவணம், 896 சதுர அடி, பிளாட் நெ. பி.பி-17, சர்வே நெ.45/2 பார்ட், வி ஜி என் ஸ்ப்ரிங் பீல்ட் பேஸ்-2, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம்.		
2	2766/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Gift deed	1. அஜாலா எஸ்டேட்ஸ் நிறுவனத்தின் பவர் ஏஜெண்ட் வி குருசாமி நாயுடு & கோ பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)	1. தி ஆவடி முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன் ஆவடி (லோகல் பாடி) ரெப்ரெசென்டடிவ் பைய் மெம்பர் செகரட்டரி சென்னை மெட்ரோபாலிட்டன் டெவெலப்மெண்ட் அதாரிட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3208/2008, 3353/2008, 3354/2008, 3357/2008, 5022/2021, 5315/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4 - 186.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vizhingiyambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர்ஸ் ரோடு (ப்ளாக்பெர்ரி தெரு) இன் தி சி.எம்.டி.ஏ அப்ரூவ்டு லேஅவுட் நெ.41/2015, மேற்கு - ஓல்ட் சர்வே நெ.35/4 இன் டி.எஸ்.நெ.9/1 (பார்ட்), வடக்கு - ஓல்ட் சர்வே நெ.35/4 இன் டி.எஸ்.நெ.9/1 (பார்ட்), தெற்கு - ஓல்ட் சர்வே நெ.35/7 இன் டி.எஸ்.நெ.9/7					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (அயிட்டம் 1 - லிங்க் ரோடு - 1) - 186 சதுர மீட்டர்ஸ், ஓல்டு சர்வே நெ .35/4 (பார்ட்), டி.எஸ்.நெ.9/1 (பார்ட்), வார்டு-ஜி, பிளாக் நெ.21, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1, 44/2, 45/1, 45/2 - 950.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vizhingiyambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓல்ட் சர்வே நெ.44/1 (பார்ட்) & 44/2 இன் டி.எஸ்.நெ.9/1 (பார்ட்), மேற்கு - ஓல்ட் சர்வே நெ.44/1, 44/2, 45/1 & 45/2 (பார்ட்) இன் டி.எஸ்.நெ.7/16 (பார்ட்) & 9/1 (பார்ட்), வடக்கு - 12 மீட்டர்ஸ் ரோடு (செர்ரி பிளாஸம் தெரு) இன் தி சி.எம்.டி.ஏ அப்ரூவ்டு லேஅவுட் நெ.16/2018, தெற்கு - ஓல்ட் சர்வே நெ.34 இன் டி.எஸ்.நெ.10/5					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (அயிட்டம் 2 - லிங்க் ரோடு - 2) - 950.53 சதுர மீட்டர்ஸ், ஓல்டு சர்வே நெ .44/1 (பார்ட்), 44/2 (பார்ட்), 45/1 (பார்ட்) & 45/2 (பார்ட்), டி.எஸ்.நெ.7/16 (பார்ட்) & 9/1 (பார்ட்), வார்டு-ஜி, பிளாக் நெ.21, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம்.
3	2767/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Gift deed	1. அஜாலா எஸ்டேட்ஸ் நிறுவனத்தின் பவர் ஏஜெண்ட் வி குருசாமி நாயுடு & கோ பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)	1. தி ஆவடி முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன் ஆவடி (லோகல் பாடி) ரெப்ரெசென்டடிவ் பைய் மெம்பர் செகரட்டரி சென்னை மெட்ரோபாலிட்டன் டெவெலப்மெண்ட் அதாரிட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3351/2008, 3353/2008, 3355/2008, 3357/2008, 5022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1, 45/2 - 711.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vizhingiyambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ரொபோஸ்டு 12 மீட்டர்ஸ் லிங்க் ரோடு காம்ப்ரிஸ்ட் ஓல்ட் சர்வே நெ.44/1 (பார்ட்), 44/2, 45/1 & 45/2 (பார்ட்) இன் டி.எஸ்.நெ.7/16 (பார்ட்) & 9/1 (பார்ட்), மேற்கு - சேனல் இன் ஓல்ட் சர்வே நெ.46 & 33, டி.எஸ்.நெ.7/15 & 10/3, வடக்கு - சி.எம்.டி.ஏ அப்ரூவ்டு லேஅவுட் நெ.16/2018 & லேண்ட் இன் ஓல்ட் சர்வே நெ.44/1 & 45/2 இன் டி.எஸ்.நெ.9/1 (பார்ட்) & 7/16, தெற்கு - ஓல்ட் சர்வே நெ.44/1, 45/1 & 45/2 (பார்ட்) இன் டி.எஸ்.நெ.7/16 (பார்ட்) & 9/1 (பார்ட்)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (அயிட்டம் 1 - ஓ எஸ் ஆர் - 1) - 711.14 சதுர மீட்டர்ஸ், ஓல்டு சர்வே நெ .44/1 (பார்ட்) & 45/2 (பார்ட்), டி.எஸ்.நெ.7/16 (பார்ட்) & 9/1 (பார்ட்), வார்டு-ஜி, பிளாக் நெ.21, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம்.

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A, 35/1B, 44/1 - 501.62 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vizhingiyambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓல்ட் சர்வே நெ.35/1 & 44/1, இன் டி.எஸ்.நெ.9/1 (பார்ட்), மேற்கு - ப்ரொபோஸ்டு 12 மீட்டர்ஸ் லிங்க் ரோடு காம்ப்ரிஸ்ட் ஓல்ட் சர்வே நெ.44/1 (பார்ட்), 44/2, 45/1 & 45/2 (பார்ட்) இன் டி.எஸ்.நெ.7/16 (பார்ட்) & 9/1 (பார்ட்), வடக்கு - சி.எம்.டி.ஏ அப்ரூவ்டு லேஅவுட் நெ.16/2018 & லேண்ட் இன் ஓல்ட் சர்வே நெ.35/1 இன் டி.எஸ்.நெ.9/1 (பார்ட்), தெற்கு - ஓல்ட் சர்வே நெ.44/1 & 44/2, இன் டி.எஸ்.நெ.9/1 (பார்ட்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (அயிட்டம் 2 - ஓ எஸ் ஆர் - 2) - 501.61 சதுர மீட்டர்ஸ், ஓல்டு சர்வே நெ .35/1எ (பார்ட்), 35/1பீ (பார்ட்) & 41/1 (பார்ட்), டி.எஸ்.நெ.9/1 (பார்ட்), வார்டு-ஜி, பிளாக் நெ.21, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம்.		
4	10988/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Mortgage without possession deed	1. ஜெயந்தி	1. நவீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9238/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1A, 44/2 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vizhingiyambakkam, THIRUVALLUR TO CHENNAI HIGH ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இரயில்வே நிலையத்திற்கு செல்லும் ரோடு, மேற்கு - அந்து ஹோட்டல் கட்டிடம், வடக்கு - சி டி எச் ரோடு, தெற்கு - திரு வர்கீசன்ஸ் அவர்களின் சொத்து					
5	11279/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜி பி மோகன்குமார்	1. பஜாஜ் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,60,678/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 697/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/2B1A1A1A, 35/2 - 2624.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vizhingiyambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி.எம். மேத்யூ மனையும் வீடும் , மேற்கு - சரவணன் மனையும் வீடும் , வடக்கு - ராமானுஜம் தெரு, தெற்கு - மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ.தெ.41', கி.மே.64' ஆக 2624 சதுரடி மனையும் வீடும்.		

6	16397/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரவி(முத.) ஜெயந்தி(முக.)	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2129/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2, 7/16 - 896.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vizhingiyambakkam, VGN SPRING FIELD PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : PP17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VGN SPRING FIELD PHASE II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லெவண்டர் தெரு (4.8 மீட்டர்ஸ் பேசேஜ்) & பி.பி-19, மேற்கு - சேனல், வடக்கு - பிளாட் நெ.பி.பி-16, தெற்கு - பிளாட் நெ.பி.பி-18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 896 சதுர அடிகள், பிளாட் நெ.பி.பி-17, (ஓல்டு சர்வே நெ. 45/2 பார்ட்), டி.எஸ். நெ. 7/16 பார்ட், வி ஜி என் ஸ்பிரிங் பீல்ட் பேஸ்-2 (பி பி பிளாட்ஸ்), விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம்.		
7	17980/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ரவின்ராஜ்()	1. சிவகுமார் .மு 2. ஜெ. சுனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7807/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1P, 45/2P, 7/16P, 9/1P - 1744.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vizhingiyambakkam, VGN SPRING FIELD PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VGN SPRING FIELD PHASE II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செர்ரி ப்லோஸோம் தெரு 12.0 மீட்டர்ஸ் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ. 3, வடக்கு - பிளாட் நெ.22, தெற்கு - பிளாட் நெ.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1774 சதுர அடிகள், பிளாட் நெ.21, சர்வே நெ.44/1பார்ட் & 45/2 பார்ட், வி ஜி என் ஸ்பிரிங் பீல்ட் பேஸ்-2, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate