Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# திருச் நகராக்கப்பட்ட குழுமம் - (DTCP)

## மாவட்ட திருச் நகராக்கப்பட்ட அலுவலகம் - திருவாரூர் மாவட்டம்

## பிரிவு நகராட்சி

**SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 28/2025**

**திருச் நகராக்கப்பட்ட குழுமம் (DTCP) திண்டுக்கல் - மதுரை - தேனி - விருதுநகர் - சிவகங்கை - இராமநாதபுரம் - தூத்துக்குடி - திருநெல்வேலி - கன்னியாகுமரி மாவட்டங்கள்**

**மாவட்ட திருச் நகராக்கப்பட்ட அலுவலகம், திண்டுக்கல்**

**திருச் நகராக்கப்பட்ட குழுமம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்**

**திண்டுக்கல் நகராட்சி பகுதி**

**அனுமதி வழங்கப்படுகிறது:**

1. மனை எண்கள் எண்: 181 வரை(உ) வசதி மற்றும் திருத்தம் அளிக்கும் திட்ட அனுமதி எண்: 09.12.2020 மற்றும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்: 19799/2020/ மேல் நாள்: 24.12.2020 மற்றும் மனை மேம்பாட்டினை சார்ந்தவர்கள், மனை மேம்பாட்டாளர்கள் மற்றும் விற்பனையாளர்கள் ஆகியோர் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு (மனை மேம்பாடு) விதிகள், 2016 மற்றும் அதன் திருத்தங்களின் படி, மனை மேம்பாட்டாளர் மற்றும் விற்பனையாளர் உரிமம் பெற்ற பின்னரே மனை விற்பனை செய்ய வேண்டும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. 16, ந.நி.(ம)ஆ.(ந.வ.1) திருமழ இசை:31.01.2020 - வர் மேலாளர் மற்றும் திருத்தங்களின் படி, மனை மேம்பாட்டாளர்கள் மற்றும் விற்பனையாளர்கள் அனைத்து விதிகளையும் பின்பற்றி செயல்பட வேண்டும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. 18, ந.நி.(ம)ஆ.(ந.வ.1) திருமழ இசை:04.02.2019 - வர் மேலாளர் மற்றும் திருத்தங்களின் படி, மனை மேம்பாட்டாளர்கள் மற்றும் விற்பனையாளர்கள் அனைத்து விதிகளையும் பின்பற்றி செயல்பட வேண்டும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இந்த திட்ட அனுமதி TANGEDCO மின் இணைப்பு பெறுவதற்கு மட்டுமே செல்லுபடியாகும். மனை மேம்பாட்டாளர்கள் மற்றும் விற்பனையாளர்கள் தங்களது மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு முன்பு அனைத்து அடிப்படை வசதிகளையும் ஏற்படுத்தி முடிக்க வேண்டும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
2. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான உள்கட்டமைப்பு பணிகளை முறையாக முடித்து, அதற்கான சான்றிதழினை பெற்ற பின்னரே மனைகளை விற்பனை செய்ய வேண்டும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. மேலும், மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் அமைப்புகள், குடிநீர் குழாய்கள், தெருவிளக்குகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான இடங்களை முறையாக பராமரிக்க வேண்டும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
3. மின் உபயோகத்திற்கு வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே மனைகளை விற்பனை செய்ய வேண்டும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. மேலும், மனைப்பிரிவிற்கான மின் இணைப்பு பெறுவதற்கு TANGEDCO நிறுவனத்தினை அணுகி, மனைப்பிரிவிற்கான மின் இணைப்பு பெறுவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. மனை மேம்பாட்டாளர்கள் மற்றும் விற்பனையாளர்கள் அனைத்து விதிகளையும் பின்பற்றி செயல்பட வேண்டும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
4. விற்பனையாளர்களால் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது, அதற்கான முறையான பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுக்க வேண்டும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் அமைப்புகள், குடிநீர் குழாய்கள், தெருவிளக்குகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான இடங்களை முறையாக பராமரிக்க வேண்டும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

**குறிப்பு:** அனுமதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளுக்கு மட்டுமே பத்திரப்பதிவு செய்ய வேண்டும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

**செயற்பொறியாளர் அவர்களின் அனுமதி எண் : 107/2025 நாள் : 19.02.2025**

**1) மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு - 10987.11 ச.மீட்டர் (மனைகளின் மொத்த பரப்பில் - 10%)**

**2) பூங்காக்களுக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பரப்பு: ( திரை ஆவணம் எண். 516/2025 நாள் 19.02.2025 )**

**மனைகளின் மொத்த பரப்பு = (39300.00 - 10987.11) x 10% = 2831.29 ச.மீட்டர்**

**பூங்காக்களுக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பரப்பு = 2378.10 ச.மீட்டர் + 456.50 ச.மீட்டர் = 2834.60 ச.மீட்டர் (10.01%)**

**3) ச.கோ.ரே.கி.கு திருவாரூர் வேண்டிய பரப்பு ( திரை ஆவணம் எண். 516/2025 நாள் 19.02.2025 )**

**(மனைப்பிரிவின் பொதுப்பயன்பாட்டிற்கான இடம் - மனைப்பிரிவின் மனைகளின் பரப்பு) x 0.5%**

**ஒழுங்கமைவுள்ள பரப்பு = (39300.00 - 10987.11) x 0.5% = 141.56 ச.மீட்டர்**

**ஒழுங்கில்லாத பரப்பு = 163.20 ச.மீட்டர் (0.58%)**

**4)TANGEDCO - க்கு திருவாரூர் மூலமாக மின்சாரம் பரப்பு ( திரை ஆவணம் எண். 517/2025 நாள் 19.02.2025 )**

**(மனைப்பிரிவின் பொதுப்பயன்பாட்டிற்கான இடம் - மனைப்பிரிவின் மனைகளின் பரப்பு) x 0.5%**

**ஒழுங்கமைவுள்ள பரப்பு = (39300.00 - 10987.11) x 0.5% = 141.56 ச.மீட்டர்**

**ஒழுங்கில்லாத பரப்பு = 155.50 ச.மீட்டர் (0.55%)**

**மனை அளவுகள் மற்றும் அனைத்து எல்லைகளுக்கும் 1.5 மீ x 1.5 மீ கிளாஸ் வேண்டும்.**

**பிரிப்புக்கான விவரங்கள்:**

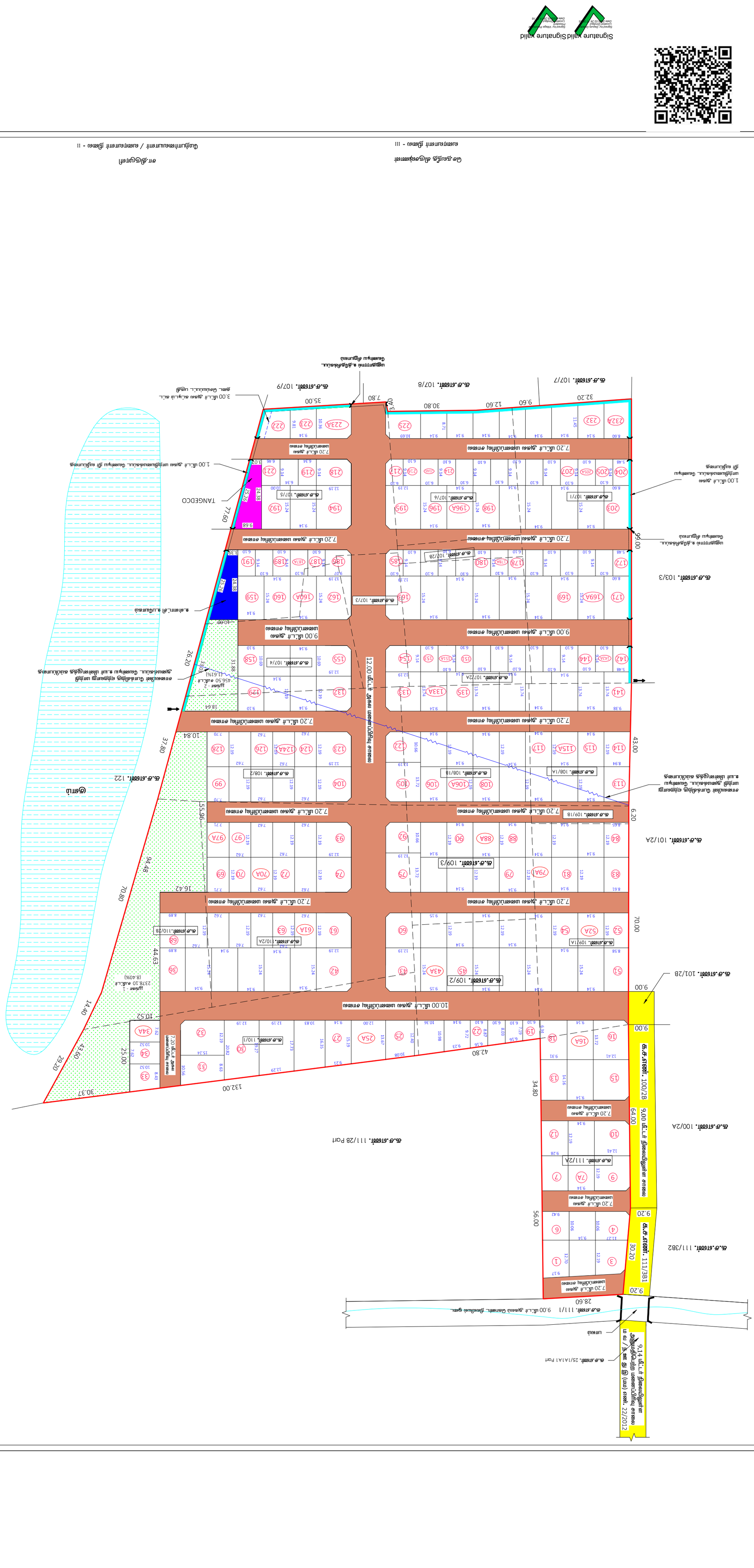
1. மனை எண்கள் எண்: 181 வரை(உ) வசதி மற்றும் திருத்தம் அளிக்கும் திட்ட அனுமதி எண்: 09.12.2020 மற்றும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்: 19799/2020/ மேல் நாள்: 24.12.2020 மற்றும் மனை மேம்பாட்டினை சார்ந்தவர்கள், மனை மேம்பாட்டாளர்கள் மற்றும் விற்பனையாளர்கள் ஆகியோர் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு (மனை மேம்பாடு) விதிகள், 2016 மற்றும் அதன் திருத்தங்களின் படி, மனை மேம்பாட்டாளர் மற்றும் விற்பனையாளர் உரிமம் பெற்ற பின்னரே மனை விற்பனை செய்ய வேண்டும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. 16, ந.நி.(ம)ஆ.(ந.வ.1) திருமழ இசை:31.01.2020 - வர் மேலாளர் மற்றும் திருத்தங்களின் படி, மனை மேம்பாட்டாளர்கள் மற்றும் விற்பனையாளர்கள் அனைத்து விதிகளையும் பின்பற்றி செயல்பட வேண்டும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. 18, ந.நி.(ம)ஆ.(ந.வ.1) திருமழ இசை:04.02.2019 - வர் மேலாளர் மற்றும் திருத்தங்களின் படி, மனை மேம்பாட்டாளர்கள் மற்றும் விற்பனையாளர்கள் அனைத்து விதிகளையும் பின்பற்றி செயல்பட வேண்டும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இந்த திட்ட அனுமதி TANGEDCO மின் இணைப்பு பெறுவதற்கு மட்டுமே செல்லுபடியாகும். மனை மேம்பாட்டாளர்கள் மற்றும் விற்பனையாளர்கள் தங்களது மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு முன்பு அனைத்து அடிப்படை வசதிகளையும் ஏற்படுத்தி முடிக்க வேண்டும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

**ஒழுங்கு:**

1. மனைப்பிரிவின் பரப்பு - 393300.00 ச.மீட்டர் (அ) 9.71 ஏக்கர்
2. மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு (மனைகளுடன் சேர்த்து) - 10987.11 ச.மீட்டர்
3. பொது திறந்த ஒழுங்கில்லா மனைகள் - 233 எண்கள் (EWS மனைகள் உட்பட)
4. நிகர்மனைகள்_திறந்த பிரிவினர்களுக்கு ( EWS ) ஒழுங்கில்லா மனைகள் - 52 எண்கள் / 2860.40 ச.மீட்டர் (10.10%)

(மனைகள் எண் 19-22, 142-153, 172-185, 187-191, 204-217, 219-221)

5. மனைகளுக்கான எல்லைகள் - 
6. நிகர்மனைகள் எண்கள் - 


ச.அ.எண்.107/2025 நாள் 19.02.2025
ச.அ.எண்.516/2025 நாள் 19.02.2025
ச.அ.எண்.517/2025 நாள் 19.02.2025
ச.அ.எண்.107/2025 நாள் 19.02.2025
ச.அ.எண்.107/1
ச.அ.எண்.107/2A
ச.அ.எண்.107/3
ச.அ.எண்.107/4
ச.அ.எண்.107/5
ச.அ.எண்.107/6
ச.அ.எண்.107/7
ச.அ.எண்.107/8
ச.அ.எண்.107/9
ச.அ.எண்.103/3
ச.அ.எண்.101/2A
ச.அ.எண்.101/2B
ச.அ.எண்.100/2A
ச.அ.எண்.111/2B Part
ச.அ.எண்.111/2A
ச.அ.எண்.111/3B1
ச.அ.எண்.111/3B2
ச.அ.எண்.109/1
ச.அ.எண்.109/1A
ச.அ.எண்.109/2
ச.அ.எண்.109/3
ச.அ.எண்.109/1B
ச.அ.எண்.110/1
ச.அ.எண்.110/2A
ச.அ.எண்.110/2B
ச.அ.எண்.110/3
ச.அ.எண்.110/4
ச.அ.எண்.110/5
ச.அ.எண்.110/6
ச.அ.எண்.110/7
ச.அ.எண்.110/8
ச.அ.எண்.110/9
ச.அ.எண்.110/10
ச.அ.எண்.110/11
ச.அ.எண்.110/12
ச.அ.எண்.110/13
ச.அ.எண்.110/14
ச.அ.எண்.110/15
ச.அ.எண்.110/16
ச.அ.எண்.110/17
ச.அ.எண்.110/18
ச.அ.எண்.110/19
ச.அ.எண்.110/20
ச.அ.எண்.110/21
ச.அ.எண்.110/22
ச.அ.எண்.110/23
ச.அ.எண்.110/24
ச.அ.எண்.110/25
ச.அ.எண்.110/26
ச.அ.எண்.110/27
ச.அ.எண்.110/28
ச.அ.எண்.122
ச.அ.எண்.111/1
ச.அ.எண்.25/1A1A1 Part
TANGEDCO
பொது பயன்பாட்டிற்கான இடம்
7.20 மீ.அ.சா அகலம் மனைப்பிரிவின் சாலை
9.00 மீ.அ.சா அகலம் மனைப்பிரிவின் சாலை
10.00 மீ.அ.சா அகலம் மனைப்பிரிவின் சாலை
12.00 மீ.அ.சா அகலம் மனைப்பிரிவின் சாலை
1.00 மீ.அ.சா அகலம் மாநகராட்சி கழிவுநீர் குழாய்
3.00 மீ.அ.சா அகலம் கால்வாய்
மாநகராட்சி குடிநீர் குழாய்
மாநகராட்சி மழைநீர் வடிகால்
மாநகராட்சி தெருவிளக்கு
மாநகராட்சி கழிவுநீர் குழ

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.