Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தீராம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி மு.சாவித்திரி

செயல் முறை எண் : 1/2024-2025 நாள் : 15.10.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தீராம்பாளையம் ஊராட்சி - தீராம்பாளையம் வருவாய் கிராமம் புல எண். 26/4,27/9-க்கு ஹெக் 0.63.00-ல் உள்ள ஏக்கர் 1.55 க்கு பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான வரைபடம் - ஒப்புதல்-அளித்தல்.

பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகராட்சி நிர்வாகத்துறை நாள் : 09.12.2020.
2. நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களது கடிதம் எண் : SWP/YGYLZYU8/33978/2024/TCP நாள் : 30.09.2024
3. மனுதாரர் திரு. வெ.சம்பத் என்பவரின் மனு நாள் : 13.09.2024.
4. தீராம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 397/2024 நாள்:23.09.2024.
5. மனைப்பிரிவுக்குரிய தானபத்திரம் எண்:6690/2024 நாள்:27.09.2024.

உத்தரவு:

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தீராம்பாளையம் ஊராட்சி தீராம்பாளையம் வருவாய் கிராமம் புன்செய் புல எண். 26/4, ல் ஹெக் 0.51.50-ல் உள்ள ஏக்கர் 1.27 சென்ட் க்கு புன்செய் புல எண். 27/9, ல் ஹெக் 0.11.50-ல் உள்ள ஏக்கர் 0.28 சென்ட் ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.63.00 ஏக்கர் 1.55 சென்ட் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் எண்-195/2024–ல் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் பார்வை 1–ல் காணும் அரசாணையின் படியும் மேற்படி இடத்திற்கான நில பயன் மற்றும் மாற்று கட்டணம் சந்தை மதிப்பில் மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டதன் அடிப்படையிலும் மனண எண் 1 முதல் 27 வரையிலான மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கிகாரம் வழங்கி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைப்படம்.

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி,
தீராம்பாளையம் ஊராட்சி,
மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர் :

திரு.வெ.சம்பத்
எ.81 வடக்கு தெரு, திருப்பைஞ்ஞீலி வடக்கு,
மண்ணச்சநல்லூர், திருச்சி - 621 005.

நகல் :

1. இணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி.
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மண்ணச்சநல்லூர்.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், மண்ணச்சநல்லூர்.

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 10/12/2024

Applicant Name : SAMBATH V

Application No : YGYLZYU8

Fees Type : Demand Fees

Receipt Number :

Transaction ID : 90f7fc1d-20eb-4058-9b48-0fd206bee2e7

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Layout Approval Fees	18000.00
2	Layout Inspection Fees	2000.00

Total Amount : 20000

Amount In Words : Rupees Twenty Thousand Only

With Regards,
DTCP

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2024-2025

Date: 12/10/24 10:26 AM

From:

Village Panchayat

Theerampalayam
Village Panchayat
Mannachanallur Block

To :

THIRU.SAMBATH.V
NO 81,VADAKKU STREET, THIRUPPANJEELI NORTH,
MANNACHANALLUR TALUK,TRICHY-621 005.

Online Application Number: YGYLZYU8

Sir/ Madam,

Sub :

LAYOUT APPROVAL

Ref :

Joint Director and Country Planning Department, Thiruchirappalli District Roc No : SWP/YGYLZYU8/33978/2024/TCP, Approved No : 195/2024

Body:

Residential Layout – District Town and Country Planning Office - Tiruchirappalli District –Mannachanallur Taluk – Mannachanallur
Panchayat Union – Theerampalayam Panchayat – Theerampalayam Village – S.F.Nos.26/4, 27/9 – 01.55Acres or 6272.60Sqm -Plot's No : 1-27
The Approved Plots Layout is as per Rules and Regulation of the G.O (Layout Infrastructure Development to be borne by the Owner)

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruchirappalli
Date: 2024.12.10 10:26:33



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate