Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Idalagudi	Date / நாள்: 05-Sep-2024
Village /கிராமம்:Madhusoothanapuram North	Survey Details /சர்வே விவரம்: 715/10A2, 715/10A3, 715/10B2, 715/10B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1874/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 02-May-2024	Sale deed	1. ராமலிங்கம் 2. ராமகிருஷ்ணன்	1. நளினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,62,697/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,62,697/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2131/2020, 3053/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/10A, 715/10B - 5.59 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமலிங்கம், ராமகிருஷ்ணன் சொத்து , மேற்கு - ஜஸ்டின் நத்தானியேல் சொத்தும், நளினி சொத்தும் , வடக்கு - கால்வாய் , தெற்கு - நளினி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வில்லேஜ் தற்போது மதுசூதனபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே 715/10எ எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து எ.க்கு 0.15.0 ஏருக்கு சமமான 37.05 சென்றில் மேற்கணைய தென்வடலாக முக்கோண வடிவில் கிடப்புள்ள 1.240 சென்றும் இதைத் தொட்டு தெற்கு பக்கம் புதியசர்வே 715/10பி எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து பி.க்கு 0.15.50 ஏருக்கு சமமான 38.285 சென்றில் மேற்கணைய தென்வடலாக 4.350 சென்றும் சேர்ந்து கிடப்பு 5.590 சென்றுக்கு சமமான	

				0.2.263 ஏர் (226.3 சதுரமீட்டர்) புரயிடமாகும். பழையசர்வே 4688, 4689. பட்டா எண் -14551, 6837.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/10A, 715/10B - 1.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜஸ்டின் நத்தானியேல் முதல் பேர் சொத்து, மேற்கு - ராமலிங்கம், ராமகிருஷ்ணன் சொத்து, வடக்கு - கால்வாய் , தெற்கு - நளினி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2).கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வில்லேஜ் தற்போது மதுசூதனபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே 715/10எ எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து எ.க்கு 0.15.0 ஏருக்கு சமமான 37.05 சென்றில் கிழக்கணைய தென்வடலாக 34.5 மீட்டர் நீளமும், 1 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 850 சதுரலிங்சும், இதைத் தொட்டு தெற்கு பக்கம் புதியசர்வே 715/10பி எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து பி.க்கு 0.15.50 ஏருக்கு சமமான 38.285 சென்றில் கிழக்கணைய தென்வடலாக 26.3 மீட்டர் நீளமும், 1 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 650 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து கிடப்பு 1.500 சென்றுக்கு சமமான 0.0.607 ஏர் (60.72 சதுரமீட்டர்) புரயிடமாகும். பழையசர்வே 4688, 4689. பட்டா எண் -14551, 6837. மேற்படி சொத்துக்கள் முன் தெங்கம்புதூர் பேரூராட்சி தற்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 52வது வார்டு குளத்துவிளையில் அமைந்திருப்பதுமாகும்		
2	2875/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	Gift deed	1. ராமலிங்கம் 2. ராமகிருஷ்ணன் 3. நளினி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,566/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1874/2024, 2131/2020, 3053/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/10B2, 715/10B3 - 23.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியசர்வே 715/11பி, மேற்கு - அ-அ என குறிப்பிடும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - புதியசர்வே 310/1பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு பி-விற்கான சொத்து விவரம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வில்லேஜ் தற்போது மதுசூதனபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே 715/10எ2 எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து எ இரண்டுக்கு 0.14.16 ஏருக்கு சமமான 34.976 சென்றும், புதியசர்வே 715/10பி2 எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து பி இரண்டுக்கு 0.13.48 ஏருக்கு சமமான 33.295 சென்றும், புதியசர்வே 715/10எ3 எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து எ மூன்றுக்கு 0.0.34 ஏருக்கு சமமான 840 சதுரலிங்சும், புதியசர்வே 715/10பி3 எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து பி மூன்றுக்கு 0.0.26 ஏருக்கு சமமான 643 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து கிடப்பு 69.754 சென்றுக்கு சமமான 2824.00 சதுரமீட்டர் சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் கைச்.பி.க்யூ.இ.வி5க்யூ9/2024/ற்றி.சி.பி நாள் 25-06-2024.ன்படி (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல்		

				வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் நடுவணைய தென்வடலாக அ-அ என குறிப்பிட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு பக்கம் கிழக்கணைய 23.30 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 715/10பி2, புதியசர்வே 715/10பி3 இவைகளில் உட்பட்டது. பழையசர்வே 4688, 4689. பட்டா எண் -17613, 17614. மேற்படி சொத்து முன் தெங்கம்புதூர் டவுண் பஞ்சாயத்து தற்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 52வது வார்டில் உட்பட்டது		
3	2876/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	Gift deed	1. ராமலிங்கம் 2. ராமகிருஷ்ணன் 3. நளினி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்.க்கு வேண்டி கன்னியாகுமரி மாவட்டம் நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1874/2024, 2131/2020, 3053/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/10A2, 715/10B2 - 392.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு நன்கொடை கொடுக்கும் இடமும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - ஆ-ஆ என குறிப்பிடும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-ம் நம்பர் அ-அ என குறிப்பிடும் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை :- கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வில்லேஜ் தற்போது மதுசூதனபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே 715/10எ2 எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து எ இரண்டுக்கு 0.14.16 ஏருக்கு சமமான 34.976 சென்றும், புதியசர்வே 715/10பி2 எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து பி இரண்டுக்கு 0.13.48 ஏருக்கு சமமான 33.295 சென்றும், புதியசர்வே 715/10எ3 எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து எ மூன்றுக்கு 0.0.34 ஏருக்கு சமமான 840 சதுரலிங்சும், புதியசர்வே 715/10பி3 எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து பி மூன்றுக்கு 0.0.26 ஏருக்கு சமமான 643 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து கிடப்பு 69.754 சென்றுக்கு சமமான 2824.00 சதுரமீட்டர் சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் நாள் .ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் நடுவணைய தென்வடலாக அ-அ என குறிப்பிட்டுள்ள 38.925 மீட்டர் நீளமும், 10.00 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 389.75 சதுரமீட்டரும், வடக்கு மூலை முடுக்குக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து 392.00 சதுரமீட்டர் பாதைவகை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 715/10எ2, புதியசர்வே 715/10பி2 இவைகளில் உட்பட்டது. பழையசர்வே 4688, 4689. பட்டா எண் -17610, 17613.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/10A2, 715/10A3 - 409.95 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியசர்வே 715/11எ, மேற்கு - புதியசர்வே 715/10எ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் 3ம் நம்பர் சொத்தும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், 10,00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-ம் நம்பர் ஆ-ஆ என குறிப்பிடும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை :- கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வில்லேஜ் தற்போது மதுசூதனபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே 715/10எ2 எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து எ இரண்டுக்கு 0.14.16 ஏருக்கு சமமான 34.976 சென்றும், புதியசர்வே 715/10பி2 எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து பி இரண்டுக்கு 0.13.48 ஏருக்கு சமமான 33.295 சென்றும், புதியசர்வே 715/10எ3 எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து எ மூன்றுக்கு 0.0.34 ஏருக்கு சமமான 840 சதுரலிங்சும், புதியசர்வே 715/10பி3 எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து பி மூன்றுக்கு 0.0.26 ஏருக்கு சமமான 643 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து கிடப்பு 69.754 சென்றுக்கு சமமான 2824.00 சதுரமீட்டர் சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் கைச்.பி.க்யூ.இ.வி5க்யூ9/2024/ற்றி.சி.பி நாள் 25-06-2024.ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் நடுவணைய தென்வடலாக ஆ-ஆ என குறிப்பிட்டுள்ள நடுவணைய கிழமேலாக 45.55 மீட்டர் நீளமும், 9.00 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 409.95 சதுரமீட்டர் பாதைவகை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 715/10எ2.ம், புதியசர்வே 715/10எ3.ல்ம் உட்பட்டது. பழையசர்வே 4688, 4689. பட்டா எண் -17610, 17611.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/10A2, 715/10A3, 715/10B2, 715/10B3 - 21.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜஸ்டின் நத்தானியேல் முதல்பேர் சொத்து, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - ஆ-ஆ என குறிப்பிடும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-ம் நம்பர் எ- என குறிப்பிடும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் இடம் :- கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வில்லேஜ் தற்போது மதுசூதனபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே 715/10எ2 எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து எ இரண்டுக்கு 0.14.16 ஏருக்கு சமமான 34.976 சென்றும், புதியசர்வே 715/10பி2 எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து பி இரண்டுக்கு 0.13.48 ஏருக்கு சமமான 33.295 சென்றும், புதியசர்வே 715/10எ3 எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து எ மூன்றுக்கு 0.0.34 ஏருக்கு சமமான 840 சதுரலிங்சும், புதியசர்வே 715/10பி3 எழுநூற்றி பதினைந்தில் கீழ்நம்பர் பத்து பி மூன்றுக்கு 0.0.26 ஏருக்கு சமமான 643 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து கிடப்பு 69.754 சென்றுக்கு சமமான 2824.00 சதுரமீட்டர் சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் கைச்.பி.க்யூ.இ.வி5க்யூ9/2024/ற்றி.சி.பி நாள் 25-06-2024.ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் நடுவணைய தென்வடலாக ஆ-ஆ என குறிப்பிடும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு பக்கம் கிழக்கணைய எ என குறிப்பிடும் 21.00 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையாகும். பழையசர்வே 4688, 4689. பட்டா எண் -17610, 17613, 17611, 17614. மேற்படி சொத்து

		புதியசர்வே 715/10எ2, புதியசர்வே 715/10எ3, புதியசர்வே 715/10பி2, புதியசர்வே 715/10பி3-ல் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் முன் தெங்கம்புதூர் டவுண் பஞ்சாயத்து தற்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 52வது வார்டில் உட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.