Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur,Kelampakkam	Date / நாள்: 04-Oct-2026
Village /கிராமம்:Thiruvidanthai,Vada Nemmeli,Chemmancherri,Kunnukadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 146/2,146/3,146/4,147/1,147/2,147/3,147/4,147/5,147/6,147/7,147/8

Data Availability Period for Village: Thiruvidanthai

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2006 To 11-Oct-2023

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2006 To 11-Oct-2023

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2006 To 11-Oct-2023

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2006 To 30-Jul-2025

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 31-Jul-2025 To 03-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2006 - 03-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	11561/2007	14-Dec-2007 14-Dec-2007 31-Dec-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. .. பால்ராஜ் வாசுதேவன் (முதல்வர்) 2. .. M/s.Regaliaa Realty Ltd., (முகவர்)	1. .. துவ்வூரு வெங்கட அகிலேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,66,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,66,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1567/ 2001, 2450/ 95, 3001/ 95, 3290/ 96, 555/ 97,	

					941/ 96	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3866 **சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/3B3, 146/4A1		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: வடக்கில்:-ரோடு, தெற்கில்:-மனைஎண்:-10, கிழக்கில்:-ரோடு, மேற்கில்:-காலிநிலம், சர்வேஎண்:-146/4A1, 4A2, 3B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வேஎண்:-146/4A1, 3B3- மனைஎண்:-9-க்கு 3866சதுரஅடி		
2	376/2008	22-Jan-2008 25-Jan-2008 25-Jan-2008	Gift Other property	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் (முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Limited G. சுந்தரமூர்த்தி (முகவர்)	1. திருவிடந்தை பஞ்சாயத்து தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1146/ 96, 3001/ 95, 3290/ 96, 941/ 96	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22953.37**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 147/5D, 147/5E, 147/7D, 147/8H		
	Boundary Details: வடக்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/7Dபார்ட், 147/5Dபார்ட் நிலம், தெற்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/11B. 147/12. 147/13. 147/14, 147/16, 147/17, நிலம், மேற்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/8G நிலம், மேற்கில்:- 30அடி கிராம பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.மசர்வேஎண்:-147/8H, 147/5E, 147/4D, 147/7D 22943.37சதுரஅடி		
3	531/2008	01-Feb-2008 01-Feb-2008 01-Feb-2008	Conveyance Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் (முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd Director G. சுந்தரமூர்த்தி (முகவர்)	1. பாலுதுரைசாமி 2. சுஜீதா பட்டாபிராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,29,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,29,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/ 98, 1918/ 96, 2191/ 98, 225/ 96, 2553/ 95, 958/ 97	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4117**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/3B1		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: வடக்கில்:- சர்வேஎண்:- 146/3B1 பார்ட், டைப் 2, தெற்கில்:- சர்வேஎண்:- 146/4ஏ1 ரோடு, கிழக்கில்:- சர்வேஎண்:- 146/3பி2, 146/3பி3 ரோடு, மேற்கில்:- சர்வேஎண்:-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்:- 26க்கு 4117சதுரஅடிகாலிமனை		

	146/3ஏ, 146/4ஏ ரோடு வில்லா நெ 24, டைப் 1					
4	1585/2008	07-Mar-2008 07-Mar-2008 07-Mar-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. .. பால்ராஜ்வாசுதேவன் (முதல்வர்) 2. .. M/s.Regaliaa realty Ltd., சுந்தரமூர்த்தி மூலம்	1. .. சங்கரன் சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1918/ 96, 2191/ 98, 225/ 96, 226/ 96, 2553/ 95, 958/ 1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3760**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/3A		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: வடக்கில்:-சர்வேஎண்:-64, ரோடு, தெற்கில்:-வில்லா நெ. 24, 26, 27 (பகுதி), சர்வேஎண்:-146/3A, கிழக்கில்:-வில்லா நெ. 27, சர்வேஎண்:-64, மேற்கில்:-ரோடு, சர்வேஎண்:-146/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. மனைஎண்:-25-க்கு 3760சதுரஅடி		
5	1844/2008	14-Mar-2008 14-Mar-2008 14-Mar-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் (முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd (முகவர்)	1. Ajoy Alex Kadavan	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,99,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,99,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/ 98, 1918/ 96, 2191/ 98, 225/ 96, 2553/ 95, 3114/ 95, 958/ 97	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3998**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/3A, 146/3B1		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: வடக்கில்:- சர்வேஎண்:- 64. Villa No 25, தெற்கில்:- Villa No 26. ரோடு, கிழக்கில்:- சர்வேஎண்:- 64, ரோடு, மேற்கில்:- Villa No 25, Villa 24, Villa 26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்:- 27க்கு 3998சதுரஅடி		
6	2352/2008	31-Mar-2008 31-Mar-2008 31-Mar-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. பல்ராஜ் வாசுதேவன் (முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd (முகவர்)	1. கண்ணன் பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5224**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/3B1, 146/3B2, 146/3B3		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: வடக்கில்:- ரோடு, தெற்கில்:- வில்லா நெ 29க் க(வண்டிபாதை, கிழக்கில்:- வில்லா நெ 29 சர்வேஎண்:- 64, மேற்கில்:- ரோடு வண்டிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 146/3பி1, 146/3ப2, 146/3பி3 5224சதுரஅடி		
7	2479/2008	03-Apr-2008 03-Apr-2008 03-Apr-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. பல்ராஜ் வாசுதேவன் ((முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd (முகவர்)	1. S. பாலகுமார் 2. S. சுனிதா பாலகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,38,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,38,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4153**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/2, 146/3A		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: வடக்கில்:-சர்வேஎண்:-146/5 & 64, தெற்கில்:- வில்லா நெ.22, கிழக்கில்:- ரோடு வண்டிபாதை, மேற்கில்:- சர்வேஎண்:-146/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வேஎண்:-146/2, 146/3A- 4153சதுரஅடி		
8	2775/2008	15-Apr-2008 15-Apr-2008 15-Apr-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் ((முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd	1. A. ஸ்ரீமன் ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,25,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,25,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒருபிரதியுடன்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3701**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 147/5C, 147/5D, 147/6B, 147/7D		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: வடக்கில்:- விலா நெ 12பார்ட், & 14, தெற்கில்:- பார்க், கிழக்கில்:-விலா நெ 12பார்ட், ரோடு வண்டிபாதை, மேற்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/7சி, பார்க்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்:- 13க்கு 3701சதுரஅடிகாலிமனை		

9	3550/2008	15-May-2008 15-May-2008 15-May-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. .. பால்ராஜ் வாசுதேவன் (முதல்வர்) 2. .. M/s.Regaliaa Realty Ltd., க்காக சுந்தரமூர்த்தி மூலம்	1. .. சுதர்சன் சங்கரநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/ 98, 1918/ 96, 2191/ 98, 2553/ 95, 3114/ 95, 958/ 96	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4928**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 147/5D, 147/5E		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: வடக்கில்:-VILLA NO.4, 5 &மனைஎண்:-2A, தெற்கில்:-பார்க் & ரோடு, கிழக்கில்:-மனைஎண்:-2A (ரோடு), மேற்கில்:-வில்லா-4, பார்க்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. மனைஎண்:-3-4928சதுரஅடி		
10	3996/2008	05-Jun-2008 05-Jun-2008 05-Jun-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் (முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd Director G. சுந்தரமூர்த்தி ((முகவர்)	1. S. லக்ஷ்மணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,24,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,24,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4097**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/4A1, 146/4A2		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: வடக்கில்:- விலா நெ 9 விற்பர்நிலம, தெற்கில்:- விலா நெ 11 ரோடு (வண்டிபாதை), கிழக்கில்:- விலா நெ 9 ரோடு (வண்டிபாதை), மேற்கில்:- விற்பர்நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்:- 10க்கு 4097 சதுரஅடி		
11	4180/2008	12-Jun-2008 12-Jun-2008 12-Jun-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் ((முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd	1. Eugene Thomas Joseph Leo (முதல்வர்) 2. A. வின்சேன்ட் ஜோசப்((முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3612**சதுரஅடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/3A		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: வடக்கில்:- வில்லா நெ 25, தெற்கில்:- ரோடு (வண்டிபாதை), கிழக்கில்:- வில்லா நெ 26, மேற்கில்:- ரோடு					
12	5157/2008	14-Jul-2008 14-Jul-2008 14-Jul-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் (முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd (முகவர்)	1. P. சிவபெருமாள் 2. முத்துலட்சுமி சிவபெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,69,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,69,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4279**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/4B4, 147/4, 147/5C		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: வடக்கில்:- வில்லா நெ 7, தெற்கில்:- ரோடு (வண்டிபாதை), கிழக்கில்:- வில்லா நெ 2, மேற்கில்:- ரோடு					
13	6313/2008	20-Aug-2008 20-Aug-2008 20-Aug-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் (முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd G. சுந்தரமூர்த்தி ((முகவர்)	1. Nazir Jamil Ahmed (முதல்வர்) 2. Tasneem ((முதல்வர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,50,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/ 98, 1918/ 96, 2191/ 98, 225/ 96, 226/ 96, 2553/ 95, 958/ 97	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3402**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 147/4, 147/5C, 147/5D		
	Boundary Details: வடக்கில்:- 24அடி ரோடு, தெற்கில்:- வில்லா நெ 4,3, கிழக்கில்:- வில்லா 3ஏ, மேற்கில்:- 24அடி ரோடு					
14	6498/2008	25-Aug-2008 25-Aug-2008 25-Aug-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் (முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd Director -Finance & Admn G.	1. அஜ்ஸ் ஹமீது ஷெரீப் ((முதல்வர்) 2. முகம்மது யாசீன் ((முகவர்)	-

				சுந்தரமூர்த்தி (முகவர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/ 98, 1918/ 96, 2191/ 98, 225/ 96, 226/ 96, 2553/ 95, 958/ 97	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Thiruporur/BOOK 1/24065/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4032**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 147/4, 147/5C, 147/5D		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: வடக்கில்:- 24அடிரோடு, மனைஎண்:- 5, தெற்கில்:- பாரக் ஏரியா, கிழக்கில்:- மனைஎண்:- 3, 3ஏ, மேற்கில்:- பார்க ஏரியா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்:-4க்கு 4032சதுரஅடி		
15	6820/2008	09-Sep-2008 09-Sep-2008 09-Sep-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் (முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd Director சுந்தரமூர்த்தி (முகவர்)	1. P. செந்தில் வெங்கடேசன் (முதல்வர்) 2. N.D.. பகலாராஜ் (முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,71,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,71,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/ 98, 2191/ 98, 226/ 96, 2553/ 95, 3114/ 95, 958/ 97	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8923**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 147/3C, 147/5C, 147/6B		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: வடக்கில்:- 24அடி ரோடு, தெற்கில்:- மனைஎண்:- 13, 24அடி ரோடு, கிழக்கில்:- 24 அடி ரோடு, மேற்கில்:- மனைஎண்:- 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம மனைஎண்:- 12க்கு 8923சதுரஅடிகாலிமனை		
16	8974/2008	10-Dec-2008 18-Dec-2008 18-Dec-2008	Ratification	1. உண்ணாமலை (முதல்வர்) 2. இ. குணசுந்தரி (முதல்வர்) 3. இ. கவிதா (முதல்வர்) 4. இ. பிரியா (முதல்வர்) 5. இ. தியாகராஜன் (முதல்வர்) 6. இ. சதீஷ் (மைனர்) (முதல்வர்)	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் (முதல்வர்) 2. ரெகாலியா ரியாலிட்டி லிமிட்டெட் நிறுவனம் இயக்குநர்கள் (முகவர்)	-

				7. ஜெயராமன் (முதல்வர்) 8. ஜெ. அரசு (எ) தமிழரசி (முதல்வர்) 9. ஜெ. கணேஷ் (முதல்வர்) 10. ஜெ. சீத்தாலட்சுமி (முதல்வர்) 11. ஜெ . சங்கீதா(முதல்வர்) 12. ரெகாலியா ரியாலிட்டி லிமிட்டெட் நிறுவனம் இயக்குநர் நிர்வாகம் கோ.சுந்தரமூர்த்தி (முகவர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2543/ 96, 646/ 90	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Land			Survey No./புல எண் : 147/4		
	Boundary Details: வடக்கில்:-சர்வேஎண்:- 146/4பி4, தெற்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/5டி, கிழக்கில்:- சர்வேஎண்:- 157/5ஏ மற்றும் 5பி, மேற்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/5சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 147/4 0.19செ		
17	383/2009	06-Feb-2009 06-Feb-2009 06-Feb-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் (முதல்வர்) 2. உண்ணமலை (முதல்வர்) 3. E. குணசுந்தரி (முதல்வர்) 4. E. கவிதா (முதல்வர்) 5. E. பிரியா (முதல்வர்) 6. E. தியாகராஜன் (முதல்வர்) 7. E. சதிஷ் (முதல்வர்) 8. G. ஜெயராமன் (முதல்வர்) 9. J. தமிழரசி (எ) அரசு (முதல்வர்) 10. J. கணேஷ் (முதல்வர்) 11. J. சீத்தாலட்சுமி (முதல்வர்) 12. J. சங்கீதா (முதல்வர்) 13. M/s Regaliaa Realty Ltd Director G. சுந்தரமூர்த்தி (முகவர்)	1. J. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,95,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,95,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/ 98, 1918/ 96, 2191/ 98, 226/ 96, 2553/ 95,	

					958/ 97	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5581**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/4B4, 147/4, 147/5A		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: வடக்கில்:- மனைஎண்:-7, தெற்கில்:- 24 அடி ரோடு, கிழக்கில்:- 24 அடி ரோடு, மேற்கில்:- 24அடி ரோடு					
18	474/2009	12-Feb-2009 12-Feb-2009 12-Feb-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. பல்ராஜ் வாசுதேவன் (முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd (முகவர்)	1. .. சுந்தரராஜன் கோவிந்தபிரசாத் (தனக்காகவும் முகவராகவும்) 2. .. ராதா கோவிந்தபிரசாத் (முதல்வர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,38,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,21,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4485**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/2		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: வடக்கில்:-வில்லா நெ.22,, தெற்கில்:- ரோடு வண்டிபாதை, கிழக்கில்:- ரோடு வண்டிபாதை, மேற்கில்:- சர்வேஎண்:-146/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வேஎண்:-146/2, 4485சதுரஅடி		
19	1398/2009	16-Apr-2009 16-Apr-2009 16-Apr-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. J. பலராம நாயுடு	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1064/ 83	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு இந்த ஆவணம் 47ஏ(3)ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Land			Survey No./புல எண் : 147/7, 147/7C		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 147/7 , 147/7		

	வடக்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/6பி, தெற்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/8E,8F,8G,8H, கிழக்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/7D, மேற்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/7B			C 0.15செ		
20	1537/2009	29-Apr-2009 29-Apr-2009 29-Apr-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் ((முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd Director G. சுந்தரமூர்த்தி ((முகவர்)	1. மோகனா கிருஷ்ணன் ((முதல்வர்) 2. கிரிஜா மோகனா கிருஷ்ணன் (முதல்வர்) 3. M. ஜெகன்நாதன் ((முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,08,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,08,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/ 98, 1918/ 96, 2191/ 98, 225/ 96, 226/ 96, 2553/ 95, 3114/ 95, 958/ 97	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Kelampakkam/BOOK 1/6548/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3634 **சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 147/3B, 147/3C, 147/6B		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: வடக்கில்:- 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/7சி, 147/7டி, கிழக்கில்:- வில்லா நெ 13 டைப் G, மேற்கில்:- வில்லா நெ 15 டைப் G			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம கி/மே 52 அடி 42.5அங்குலம், வ/தெ கிழக்குப்பக்கம் 68 அடி 6 அங்கு மேற்குப்பக்கம் 70 அடி 9 அங்கு		
21	2458/2009	16-Jul-2009 16-Jul-2009 16-Jul-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. B. தேவகியம்மாள் ((முதல்வர்) 2. B. வெங்கடேசன் ((முதல்வர்) 3. B. பாலகிருஷ்ணன் ((முதல்வர்) 4. பால்ராஜ் வாசுதேவன் ((முகவர்) 5. V. ராமகிருஷ்ணன்	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1760/ 73	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Land			Survey No./புல எண் : 147/8D, 147/8E		
	Boundary Details: சர்வேஎண்:- 147/8இ 0.05செ வடக்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/7சி, 147/7பி, தெற்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/11ஏ, 147/9, கிழக்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/8F, மேற்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/8D			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 147/8E 0.05 செ, 147/8டி 0.05செ ஆக 0.10செ		

22	1333/2010	04-Mar-2010 04-Mar-2010 04-Mar-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் ((முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd (முகவர்)	1. அரவிந்த் வெங்கட்ராமன் 2. ரத்னா சிவராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1958/ 98, 226/ 95, 226/ 96, 2553/ 95, 3114/ 95, 555/ 97, 959/ 97	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4912**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/4A2, 147/2A, 147/3A		
				Plot No./மனை எண் : B19		
	Boundary Details: வடக்கில்:- வில்லா பி 20, தெற்கில்:- வண்டிபாதை, கிழக்கில்:-வண்டிபாதை, மேற்கில்:- சர்வேஎண்:- 148					
23	2767/2010	23-Apr-2010 23-Apr-2010 23-Apr-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் ((முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd (முகவர்)	1. தீப்தா ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,43,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,43,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1958/ 98, 226/ 95, 226/ 96, 2553/ 95, 3114/ 95, 555/ 97, 959/ 97	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6974**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/3B4, 146/4B3, 146/4B4, 146/4B5		
				Plot No./மனை எண் : 1டைப் பி		
	Boundary Details: வடக்கில்:-வண்டிபாதை , விலா எண் 8, டைப் ஏ, தெற்கில்:- விலா நெ 1ஏ, டைப் சி, கிழக்கில்:-வண்டிபாதை, மேற்கில்:- விலா எண் 7, டைப் ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்:- 1 6974சதுரஅடி		
24	2768/2010	23-Apr-2010 23-Apr-2010 23-Apr-2010	Gift Other property	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் ((முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd G. சுந்தரமூர்த்தி ((முகவர்)	1. திருவிடந்தை பஞ்சாயத்து தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1146/ 96, 3001/ 95	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1601.69**சதுரஅடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 147/5D, 147/7D		
	Boundary Details: வடக்கில்:- விலா எண் 14 டைப் ஜி1, தெற்கில்:-OSR நிலம், கிழக்கில்:- சர்வேஎண்:- 157/8G, மேற்கில்:- விலா எண் 13 டைப் H விலா எண் 12, டைப் H			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 147/7o 1601.69சதுரடி,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4402**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 147/5D, 147/7D		
	Boundary Details: வடக்கில்:- வண்டிபாதை விலா எண் 3, டைப் இ, தெற்கில்:- OSR நிலம், கிழக்கில்:- பஞ்சாயத் ரோடு, மேற்கில்:- OSR நிலம் விலா எண் 3 டைப் E			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 147/5D 4402.57சதுரஅடி		
25	7249/2010	27-Sep-2010 27-Sep-2010 27-Sep-2010	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. தீப்தா ரெட்டி	1. Bank of Baroda	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1958/ 98, 226/ 95, 226/ 96, 2553/ 95, 2767/ 10, 3114/ 95, 555/ 97, 959/ 97	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ 6500000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6974**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/3B4, 146/4B3, 146/4B4, 146/4B5		
				Plot No./மனை எண் : 1டைப் பி		
	Boundary Details: வடக்கில்:-வண்டிபாதை , விலா எண் 8, டைப் ஏ, தெற்கில்:- விலா நெ 1ஏ, டைப் சி, கிழக்கில்:-வண்டிபாதை, மேற்கில்:- விலா எண் 7, டைப் ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்:- 1 6974சதுரஅடி		
26	1684/2011	23-Feb-2011 23-Feb-2011 23-Feb-2011	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M/s Regaliaa Realty Ltd	1. M/s Karvy Finacial Seervices Ltd	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 4,00,00,000/-	-	1366/ 98, 1918/ 96, 225/ 96, 226/ 96, 2553/ 95, 941/ 96, 959/ 97
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ 40000000/-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3425**சதுரஅடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot		Survey No./புல எண் : 146/3B2, 146/3B3, 146/3B4, 146/4A1, 146/4A2, 146/4B4, 147/3B, 147/6A, 147/6B
			Plot No./மனை எண் : 7, 8, 20.15.29.
	Boundary Details: வடக்கில்:-வில்லா ஏ8, தெற்கில்:- வில்லா ஏ 6, கிழக்கில்:- காலிமனை, மேற்கில்:- 24 அடி வண்டிபாதை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3425**சதுரஅடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot		Survey No./புல எண் : 146/3B2, 146/3B3, 146/3B4, 146/4A1, 146/4A2, 146/4B4, 147/3B, 147/6A, 147/6B
			Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: வடக்கில்:- 24அடி ரோடு, தெற்கில்:- வில்லா ஏ7, கிழக்கில்:- வில்லா பி1, மேற்கில்:- வண்டிபாதை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4925**சதுரஅடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot		Survey No./புல எண் : 146/3B2, 146/3B3, 146/3B4, 146/4A1, 146/4A2, 146/4B4, 147/3B, 147/6A, 147/6B
			Plot No./மனை எண் : 20
	Boundary Details: வடக்கில்:- வில்லா பி21, தெற்கில்:- வில்லா பி19, கிழக்கில்:- 24 அடி வண்டிபாதை, மேற்கில்:- காலிமனை		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3375**சதுரஅடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot		Survey No./புல எண் : 146/3B2, 146/3B3, 146/3B4, 146/4A1, 146/4A2, 146/4B4, 147/3B, 147/6A, 147/6B
			Plot No./மனை எண் : 15

	Boundary Details: வடக்கில்:- 24 அடி வண்டிபாதை, தெற்கில்:- காலிமனை, கிழக்கில்:- வில்லா G4, மேற்கில்:- வில்லா 16					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4400**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/3B2, 146/3B3, 146/3B4, 146/4A1, 146/4A2, 146/4B4, 147/3B, 147/6A, 147/6B		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: வடக்கில்:- காலிமனை, தெற்கில்:- 24 அடி வண்டிபாதை, கிழக்கில்:- காலிமனை, மேற்கில்:- வில்லா J28					
27	2659/2011	21-Mar-2011 21-Mar-2011 21-Mar-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் ((முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd (முகவர்)G.சுந்தரமூர்த்தி	1. M/s Regaliaa Realty Ltd O. ஆனந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1958/ 98, 226/ 95, 226/ 96, 2553/ 95, 3114/ 95, 555/ 97, 959/ 97	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Note:- Income Tax Department Ministry of Finance - Attachment of the Immovable Property in the case of Ms Regaliaa Realty /Ltd Letter No.ITBA/COM/F/17/2019-20/1019176356(1) Dated 21.10.2019.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10516 **சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 147/5B, 147/5D		
	Boundary Details: வடக்கில்:- 24அடி டிரைவே, தெற்கில்:- பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் OSR, கிழக்கில்:-வில்லா N33A & பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கில்:- 24அடி டிரைவே மற்றும் OSR			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம		
28	4024/2011	02-May-2011 02-May-2011 02-May-2011	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M/s Regaliaa Realty Ltd Director G. சுந்தரமூர்த்தி	1. M/s Karvy Financial Services Ltd	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1246/ 98	
	Document Remarks/	மூல ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ 10000000/-				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4073**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Land			Survey No./புல எண் : 146/3A, 146/4A1, 146/4A2, 147/3A, 147/3B		
				Plot No./மனை எண் : 32A, 32B, 32C, 31A		
	Boundary Details: வடக்கில்:-மனைஎண்:-L-31A, தெற்கில்:- 24 அடி வண்டிபாதை, கிழக்கில்:-மனைஎண்:- M32B, மேற்கில்:- 24 அடிவ ண்டிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்:-32A * 4073 சதுரடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4490**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/3A, 146/4A1, 146/4A2, 147/3A, 147/3B		
				Plot No./மனை எண் : M32B		
	Boundary Details: மனை எண் M32B 4490சதுரடி வடக்கில்:-மனைஎண்:- L31B, தெற்கில்:- 24 வண்டிபாதை, கிழக்கில்:- மனைஎண்:- M 32C, மேற்கில்:-மனைஎண்:- M32A					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4490**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/3A, 146/4A1, 146/4A2, 147/3A, 147/3B		
				Plot No./மனை எண் : M32C		
	Boundary Details: மனைஎண்:- M32C 4490சதுரடி வடக்கில்:-மனைஎண்:- L-31C, தெற்கில்:- 24 அடி வண்டிபாதை, கிழக்கில்:- மனைஎண்:- B10. B11, மேற்கில்:- மனைஎண்:- 32B					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4033**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/3A, 146/4A1, 146/4A2, 147/3A, 147/3B		
				Plot No./மனை எண் : L31A		
	Boundary Details: வடக்கில்:- 24அடி வண்டிபாதை, தெற்கில்:- மனைஎண்:- M32A, கிழக்கில்:-மனைஎண்:- L31B, மேற்கில்:- 24 வண்டிபாதை					
29	5879/2011	24-Jun-2011 24-Jun-2011 24-Jun-2011	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M/s Regaliaa Realty Ltd G. சுந்தரமூர்த்தி	1. M/s Karvy Financial Services Ltd	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1958/ 98, 226/ 95, 226/ 96, 2553/ 95, 2659/ 11, 3114/ 95, 555/ 97, 959/ 97	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ 20000000/-		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24612**சதுரஅடி**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot		Survey No./புல எண் : 146/4B2, 146/4B3, 146/4B5, 147/5A, 147/5B, 147/5D	
		Plot No./மனை எண் : N33A, 33B, 33C,	
Boundary Details: மனை எண் N33A 4838 சதுரடி, வடக்கில்:- 24அடி டிரைவே, தெற்கில்:- பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் OSR, கிழக்கில்:-வில்லா N33B & பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கில்:- 24அடி டிரைவே மற்றும் OSR			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4838**சதுரஅடி**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot		Survey No./புல எண் : 146/4B2, 146/4B3, 146/4B5, 147/5A, 147/5B, 147/5D	
		Plot No./மனை எண் : N33B	
Boundary Details: மனைஎண்:- N33B வடக்கில்:- 24 அடி வண்டிபாதை, தெற்கில்:- பஞ்சாயத்து ரோடு, கிழக்கில்:- பஞ்சாயத்து ரோடு மனைஎண்:- N33C, மேற்கில்:- வண்டிபாதை மனைஎண்:- N33A			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1039**சதுரஅடி**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot		Survey No./புல எண் : 146/4B2, 146/4B3, 146/4B5, 147/5A, 147/5B, 147/5D	
		Plot No./மனை எண் : N33C	
Boundary Details: மனைஎண்:-N33C வடக்கில்:- 24 அடி வண்டிபாதை, தெற்கில்:- மனைஎண்:- N33B பஞ்சாயத்து ரோடு, கிழக்கில்:- 24 அடி வண்டிபாதை பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கில்:- மனைஎண்:- N33B வண்டிபாதை			
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10516**சதுரஅடி**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot		Survey No./புல எண் : 146/4B2, 146/4B3, 146/4B5, 147/5A, 147/5B, 147/5D	
Boundary Details: வடக்கில்:- 24 அடி வண்டிபாதை, தெற்கில்:- பஞ்சாயத்து ரோடு, கிழக்கில்:-			

	வில்லா N33A பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கில்:- 24 வண்டிபாதை OSR					
30	7993/2011	26-Aug-2011 26-Aug-2011 26-Aug-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் ((முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd G. சுந்தரமூர்த்தி ((முகவர்)	1. S. பாலகுமார் 2. சுனிதா பாலகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,44,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,44,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1958/ 98, 226/ 95, 226/ 96, 2553/ 95, 3114/ 95, 555/ 97, 959/ 97	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 977 **சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/2, 146/3A, 146/3B1, 146/3B2, 146/3B3, 146/3B4, 146/4A1, 146/4A2, 146/4B1, 146/4B2, 146/4B3, 146/4B4, 146/4B5, 147/1, 147/2A, 147/2B, 147/3A, 147/3B, 147/3C, 147/4, 147/5A, 147/5B, 147/5C, 147/5D, 147/5E, 147/6A, 147/6B, 147/7D, 147/8H		
	Boundary Details: வடக்கில்:- சர்வேஎண்:- 64. சூர்யா பவுண்டேஷன் நிலம், தெற்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/7ஏ,7பி,7சி, 11பி,12,13, 13,14,16,17, கிழக்கில்:- பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கில்:- சர்வேஎண்கள் 147/8ஜி,147/7சி, 148, 146/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்கள் 146/2 0.28செ 146/3ஏ 0.31செ 137/6பி 0.22செ 146/3பி1 0.39செ 146/3பி2 - 0.16செ 146/3பி3 0.17செ 147/5ஏ 0.20செ 147/5பி 0.20செ 146/3பி4 0.33செ 146/4ஏ1 0.48செ 146/4ஏ2 0.59செ 146/4பி1 0.28செ 146/4பி2 0.05செ 146/4பி3 0.21செ 146/4பி4 0.27செ 146/4பி5 0.26செ 147/1 0.01செ 147/3பி 0.10செ 147/8H - 0.14செ 147/2ஏ 0.03செ 147/2பி 0.05செ 147/3ஏ - 0.12செ 147/3சி - - 0.10செ 147/5சி 0.16செ 147/5டி - 0.47செ 147/5இ - 0.25செ 147/6ஏ 0.21செ 147/3பி 0.10செ 147/7டி 0.09செ 147/4 0.19செ ஆக ஏ6.42செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 977சதுரடி		
31	8046/2011	29-Aug-2011 29-Aug-2011 29-Aug-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் ((முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd G. சுந்தரமூர்த்தி ((முகவர்)	1. அஜய் அலெக் கடவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1958/ 98, 226/ 95, 226/ 96, 2553/ 95, 3114/ 95, 555/ 97, 959/ 97	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 940 **சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/2, 146/3A, 146/3B1, 146/3B2, 146/3B3, 146/3B4, 146/4A1, 146/4A2, 146/4B1, 146/4B2, 146/4B3, 146/4B4, 146/4B5, 147/1, 147/2A, 147/2B, 147/3A, 147/3B, 147/3C, 147/4, 147/5A, 147/5B, 147/5C, 147/5D, 147/5E, 147/6A, 147/6B, 147/7D, 147/8H		
	Boundary Details: வடக்கில்:- சர்வேஎண்:- 64. சூர்யா பவுண்டேஷன் நிலம், தெற்கில்:-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்கள் 146/2 0.28செ 146/3ஏ 0.31செ 137/6பி 0.22செ 146/3பி1 0.39செ 146/3பி2 - 0.16செ 146/3பி3 0.17செ		

	சர்வேஎண்:- 147/7ஏ,7பி,7சி, 11பி,12,13, 13,14,16,17, கிழக்கில்:- பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கில்:- சர்வேஎண்கள் 147/8ஜி,147/7சி, 148, 146/1			147/5ஏ 0.20செ 147/5பி 0.20செ 146/3பி4 0.33செ 146/4ஏ1 0.48செ 146/4ஏ2 0.59செ 146/4பி1 0.28செ 146/4பி2 0.05செ 146/4பி3 0.21செ 146/4பி4 0.27செ 146/4பி5 0.26செ 147/1 0.01செ 147/3பி 0.10செ 147/8H - 0.14செ 147/2ஏ 0.03செ 147/2பி 0.05செ 147/3ஏ - 0.12செ 147/3சி - - 0.10செ 147/5சி 0.16செ 147/5டி - 0.47செ 147/5இ - 0.25செ 147/6ஏ 0.21செ 147/3பி 0.10செ 147/7டி 0.09செ 147/4 0.19செ ஆக ஏ6.42செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 940 சதுரடி		
32	14071/2011	26-Dec-2011 26-Dec-2011 26-Dec-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் (முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd G. சுந்தரமூர்த்தி (முகவர்)	1. .. சங்கரன் சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1958/ 98, 226/ 95, 226/ 96, 2553/ 95, 3114/ 95, 555/ 97, 959/ 97	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 884 **சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/2, 146/3A, 146/3B1, 146/3B2, 146/3B3, 146/3B4, 146/4A1, 146/4A2, 146/4B1, 146/4B2, 146/4B3, 146/4B4, 146/4B5, 147/1, 147/2A, 147/2B, 147/3A, 147/3B, 147/3C, 147/4, 147/5A, 147/5B, 147/5C, 147/5D, 147/5E, 147/6A, 147/6B, 147/7D, 147/8H		
	Boundary Details: வடக்கில்:- சர்வேஎண்:- 64. சூர்யா பவுண்டேஷன் நிலம், தெற்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/7ஏ,7பி,7சி, 11பி,12,13, 13,14,16,17, கிழக்கில்:- பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கில்:- சர்வேஎண்கள் 147/8ஜி,147/7சி, 148, 146/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்கள் 146/2 0.28செ 146/3ஏ 0.31செ 137/6பி 0.22செ 146/3பி1 0.39செ 146/3பி2 - 0.16செ 146/3பி3 0.17செ 147/5ஏ 0.20செ 147/5பி 0.20செ 146/3பி4 0.33செ 146/4ஏ1 0.48செ 146/4ஏ2 0.59செ 146/4பி1 0.28செ 146/4பி2 0.05செ 146/4பி3 0.21செ 146/4பி4 0.27செ 146/4பி5 0.26செ 147/1 0.01செ 147/3பி 0.10செ 147/8H - 0.14செ 147/2ஏ 0.03செ 147/2பி 0.05செ 147/3ஏ - 0.12செ 147/3சி - - 0.10செ 147/5சி 0.16செ 147/5டி - 0.47செ 147/5இ - 0.25செ 147/6ஏ 0.21செ 147/3பி 0.10செ 147/7டி 0.09செ 147/4 0.19செ ஆக ஏ6.42செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 884 சதுரடி		
33	3158/2012	28-Dec-2011 28-Dec-2011 28-Dec-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் (முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd G. சுந்தரமூர்த்தி (முகவர்)	1. J. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1567/ 1, 1958/ 98, 226/ 95, 226/ 96, 2553/ 95, 3114/ 95, 555/ 97, 959/ 97	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1312**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/2, 146/3A, 146/3B1, 146/3B2, 146/3B3, 146/3B4,		

				146/4A1, 146/4A2, 146/4B1, 146/4B2, 146/4B3, 146/4B4, 146/4B5, 147/1, 147/2A, 147/2B, 147/3A, 147/3B, 147/3C, 147/4, 147/5A, 147/5B, 147/5C, 147/5D, 147/5E, 147/6A, 147/6B, 147/7D, 147/8H		
	Boundary Details: வடக்கில்:- சர்வேஎண்:- 64. சூர்யா பவுண்டேஷன் நிலம், தெற்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/7ஏ,7பி,7சி, 11பி,12,13, 13,14,16,17, கிழக்கில்:- பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கில்:- சர்வேஎண்கள் 147/8ஜி,147/7சி, 148, 146/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்கள் 146/2 0.28செ 146/3ஏ 0.31செ 137/6பி 0.22செ 146/3பி1 0.39செ 146/3பி2 - 0.16செ 146/3பி3 0.17செ 147/5ஏ 0.20செ 147/5பி 0.20செ 146/3பி4 0.33செ 146/4ஏ1 0.48செ 146/4ஏ2 0.59செ 146/4பி1 0.28செ 146/4பி2 0.05செ 146/4பி3 0.21செ 146/4பி4 0.27செ 146/4பி5 0.26செ 147/1 0.01செ 147/3பி 0.10செ 147/8H - 0.14செ 147/2ஏ 0.03செ 147/2பி 0.05செ 147/3ஏ - 0.12செ 147/3சி - - 0.10செ 147/5சி 0.16செ 147/5டி - 0.47செ 147/5இ - 0.25செ 147/6ஏ 0.21செ 147/3பி 0.10செ 147/7டி 0.09செ 147/4 0.19செ ஆக ஏ6.42செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 1312 சதுரடி		
34	14238/2011	28-Dec-2011 28-Dec-2011 28-Dec-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் ((முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd G. சுந்தரமூர்த்தி ((முகவர்)	1. நசீர் ஜமீல் அமீத் 2. டாஸ்னீம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1567/ 1, 1958/ 98, 226/ 95, 226/ 96, 2553/ 95, 3114/ 95, 555/ 97, 959/ 97	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 800**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/2, 146/3A, 146/3B1, 146/3B2, 146/3B3, 146/3B4, 146/4A1, 146/4A2, 146/4B1, 146/4B2, 146/4B3, 146/4B4, 146/4B5, 147/1, 147/2A, 147/2B, 147/3A, 147/3B, 147/3C, 147/4, 147/5A, 147/5B, 147/5C, 147/5D, 147/5E, 147/6A, 147/6B, 147/7D, 147/8H		
	Boundary Details: வடக்கில்:- சர்வேஎண்:- 64. சூர்யா பவுண்டேஷன் நிலம், தெற்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/7ஏ,7பி,7சி, 11பி,12,13, 13,14,16,17, கிழக்கில்:- பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கில்:- சர்வேஎண்கள் 147/8ஜி,147/7சி, 148, 146/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்கள் 146/2 0.28செ 146/3ஏ 0.31செ 137/6பி 0.22செ 146/3பி1 0.39செ 146/3பி2 - 0.16செ 146/3பி3 0.17செ 147/5ஏ 0.20செ 147/5பி 0.20செ 146/3பி4 0.33செ 146/4ஏ1 0.48செ 146/4ஏ2 0.59செ 146/4பி1 0.28செ 146/4பி2 0.05செ 146/4பி3 0.21செ 146/4பி4 0.27செ 146/4பி5 0.26செ 147/1 0.01செ 147/3பி 0.10செ 147/8H - 0.14செ 147/2ஏ 0.03செ 147/2பி 0.05செ 147/3ஏ - 0.12செ 147/3சி - - 0.10செ 147/5சி 0.16செ 147/5டி - 0.47செ 147/5இ - 0.25செ 147/6ஏ 0.21செ 147/3பி 0.10செ 147/7டி 0.09செ 147/4 0.19செ ஆக ஏ6.42செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 800 சதுரடி		
35	14239/2011	28-Dec-2011 28-Dec-2011 28-Dec-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் ((முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd G. சுந்தரமூர்த்தி ((முகவர்)	1. Aejaz Ahmed Sheriff	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,37,000/-		Rs. 2,37,000/-		1567/ 1, 1958/ 98, 226/ 95, 226/ 96, 2553/ 95, 3114/ 95, 555/ 97, 959/ 97	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 948**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/2, 146/3A, 146/3B1, 146/3B2, 146/3B3, 146/3B4, 146/4A1, 146/4A2, 146/4B1, 146/4B2, 146/4B3, 146/4B4, 146/4B5, 147/1, 147/2A, 147/2B, 147/3A, 147/3B, 147/3C, 147/4, 147/5A, 147/5B, 147/5C, 147/5D, 147/5E, 147/6A, 147/6B, 147/7D, 147/8H		
	Boundary Details: வடக்கில்:- சர்வேஎண்:- 64. சூர்யா பவுண்டேஷன் நிலம், தெற்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/7ஏ,7பி,7சி, 11பி,12,13, 13,14,16,17, கிழக்கில்:- பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கில்:- சர்வேஎண்கள் 147/8ஜி,147/7சி, 148, 146/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்கள் 146/2 0.28செ 146/3ஏ 0.31செ 137/6பி 0.22செ 146/3பி1 0.39செ 146/3பி2 - 0.16செ 146/3பி3 0.17செ 147/5ஏ 0.20செ 147/5பி 0.20செ 146/3பி4 0.33செ 146/4ஏ1 0.48செ 146/4ஏ2 0.59செ 146/4பி1 0.28செ 146/4பி2 0.05செ 146/4பி3 0.21செ 146/4பி4 0.27செ 146/4பி5 0.26செ 147/1 0.01செ 147/3பி 0.10செ 147/8H - 0.14செ 147/2ஏ 0.03செ 147/2பி 0.05செ 147/3ஏ - 0.12செ 147/3சி - - 0.10செ 147/5சி 0.16செ 147/5டி - 0.47செ 147/5இ - 0.25செ 147/6ஏ 0.21செ 147/3பி 0.10செ 147/7டி 0.09செ 147/4 0.19செ ஆக ஏ6.42செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 948 சதுரடி		
36	3609/2012	30-Mar-2012 30-Mar-2012 30-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன் ((முதல்வர்) 2. M/s Regaliaa Realty Ltd G. சுந்தரமூர்த்தி ((முகவர்)	1. ராமச்சந்தர ரெட்டி((முகவர்) 2. வெங்கட்ட அகிலேஷ்(முதல்வர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,27,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,27,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1567/ 1, 1958/ 98, 226/ 95, 226/ 96, 2553/ 95, 3114/ 95, 555/ 97, 959/ 97	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 909 **சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/2, 146/3A, 146/3B1, 146/3B2, 146/3B3, 146/3B4, 146/4A1, 146/4A2, 146/4B1, 146/4B2, 146/4B3, 146/4B4, 146/4B5, 147/1, 147/2A, 147/2B, 147/3A, 147/3B, 147/3C, 147/4, 147/5A, 147/5B, 147/5C, 147/5D, 147/5E, 147/6A, 147/6B, 147/7D, 147/8H		
	Boundary Details: வடக்கில்:- சர்வேஎண்:- 64. சூர்யா பவுண்டேஷன் நிலம், தெற்கில்:- சர்வேஎண்:- 147/7ஏ,7பி,7சி, 11பி,12,13, 13,14,16,17, கிழக்கில்:- பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கில்:- சர்வேஎண்கள் 147/8ஜி,147/7சி, 148, 146/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்கள் 146/2 0.28செ 146/3ஏ 0.31செ 137/6பி 0.22செ 146/3பி1 0.39செ 146/3பி2 - 0.16செ 146/3பி3 0.17செ 147/5ஏ 0.20செ 147/5பி 0.20செ 146/3பி4 0.33செ 146/4ஏ1 0.48செ 146/4ஏ2 0.59செ 146/4பி1 0.28செ 146/4பி2 0.05செ 146/4பி3 0.21செ 146/4பி4 0.27செ 146/4பி5 0.26செ 147/1 0.01செ 147/3பி 0.10செ 147/8H - 0.14செ 147/2ஏ 0.03செ 147/2பி 0.05செ 147/3ஏ - 0.12செ 147/3சி - - 0.10செ 147/5சி 0.16செ 147/5டி - 0.47செ 147/5இ - 0.25செ 147/6ஏ 0.21செ 147/3பி 0.10செ 147/7டி 0.09செ 147/4 0.19செ ஆக ஏ6.42செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 909		

				சதுரடி		
37	7460/2013	07-Jun-2013 07-Jun-2013 07-Jun-2013	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. J. கண்ணன்	1. STATE BANK OF INDIA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 383/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அசல் ஆவண ஒப்படைப்பு ரூபாய் 13097000/				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5581**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/4B4, 147/4, 147/5A		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: வடக்கில்:- மனைஎண்:-7, தெற்கில்:- 24 அடி ரோடு, கிழக்கில்:- 24 அடி ரோடு, மேற்கில்:- 24அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம		
38	7137/2014	20-May-2014 20-May-2014 20-May-2014	Receipt	1. STATE BANK OF INDIA	1. J. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7460/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமானம் பைசல் செய்வதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5581**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/4B4, 147/4, 147/5A		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: வடக்கில்:- மனைஎண்:-7, தெற்கில்:- 24 அடி ரோடு, கிழக்கில்:- 24 அடி ரோடு, மேற்கில்:- 24அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம5581 சதுரடி மட்டும்		
39	7280/2014	23-May-2014 23-May-2014 23-May-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on	1. J. கண்ணன்	1. Kotak Mahindra Bank ltd	-

			demand			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 383/ 2009, 7460/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூபாய் 1, 29, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5581**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/4B4, 147/4, 147/5A		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: வடக்கில்:- மனைஎண்:-7, தெற்கில்:- 24 அடி ரோடு, கிழக்கில்:- 24 அடி ரோடு, மேற்கில்:- 24அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம		
40	7146/2016	17-Jun-2016 17-Jun-2016 17-Jun-2016	Receipt	1. Bank of Baroda	1. தீப்தா ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7249/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமானம் பைசல் செய்வதாய். ரூ 65, 00, 000/-.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6974 **சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/3B4, 146/4B3, 146/4B4, 146/4B5		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: வடக்கில்:-DriveA and villa No.8 Type -A, தெற்கில்:-Villa No.1A and Type C, கிழக்கில்:- Drive way, மேற்கில்:- villa No.7 Type A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்:- 1 6974சதுரஅடி., கட்டிடம் 3405 ச.அடி.		
41	10762/2016	06-Sep-2016 06-Sep-2016 06-Sep-2016	Receipt	1. M/s Karvy Finacial Seervices Ltd	1. M/s Regaliaa Realty Ltd	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1684/2011/	
	Document Remarks/	முன் அடமானம் பைசல் செய்வதாய். ரூ 4, 00, 00, 000/-				

ஆவணக் குறிப்புகள் :		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3425**சதுரஅடி**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot		Survey No./புல எண் : 146/3B2, 146/3B3, 146/3B4, 146/4A1, 146/4A2, 146/4B4, 147/3B, 147/6A, 147/6B
		Plot No./மனை எண் : 7, 8, 20.15.29.
Boundary Details: வடக்கில்:-வில்லா ஏ8, தெற்கில்:- வில்லா ஏ 6, கிழக்கில்:- காலிமனை, மேற்கில்:- 24 அடி வண்டிபாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை 4680 ச.அடி.கட்டிடம் 3425 ச.அடி.டெரஸ் 420 ச.அடி.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3425**சதுரஅடி**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot		Survey No./புல எண் : 146/3B2, 146/3B3, 146/3B4, 146/4A1, 146/4A2, 146/4B4, 147/3B, 147/6A, 147/6B
		Plot No./மனை எண் : 8
Boundary Details: வடக்கில்:- 24அடி ரோடு, தெற்கில்:- வில்லா ஏ7, கிழக்கில்:- வில்லா பி1, மேற்கில்:- வண்டிபாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை 4299 ச டே.கட்டிடம் 3425 சஅடி. டெரஸ் 420 ச.அடி.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4925**சதுரஅடி**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot		Survey No./புல எண் : 146/3B2, 146/3B3, 146/3B4, 146/4A1, 146/4A2, 146/4B4, 147/3B, 147/6A, 147/6B
		Plot No./மனை எண் : 20
Boundary Details: வடக்கில்:- வில்லா பி21, தெற்கில்:- வில்லா பி19, கிழக்கில்:- 24 அடி வண்டிபாதை, மேற்கில்:- காலிமனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை 4925 ச.அடி.கட்டிடம் 3405 ச.அடி.டெரஸ் 420 ச.அடி.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3375**சதுரஅடி**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot		Survey No./புல எண் : 146/3B2, 146/3B3, 146/3B4, 146/4A1, 146/4A2, 146/4B4, 147/3B, 147/6A, 147/6B
		Plot No./மனை எண் : 15
Boundary Details: வடக்கில்:- 24 அடி வண்டிபாதை, தெற்கில்:- காலிமனை, கிழக்கில்:- வில்லா G4, மேற்கில்:- வில்லா 16		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை 3375 ச.அடி.கட்டிடம் 2940 ச.அடி. டெரஸ் 625 ச.அடி.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4400**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/3B2, 146/3B3, 146/3B4, 146/4A1, 146/4A2, 146/4B4, 147/3B, 147/6A, 147/6B		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: வடக்கில்:- காலிமனை, தெற்கில்:- 24 அடி வண்டிபாதை, கிழக்கில்:- காலிமனை, மேற்கில்:- வில்லா J28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை 4400 ச.அடி.கட்டிடம் 2680 ச.அடி. டெரஸ் 515 ச.அடி.		
42	10763/2016	06-Sep-2016 07-Sep-2016 07-Sep-2016	Receipt	1. M/s Karvy Financial Services Ltd	1. M/s Regaliaa Realty Ltd G. சுந்தரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5879/2011/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமானம் பைசல் செய்வதாய். ரூ 2, 00, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/4B2, 146/4B3, 146/4B5, 147/5A, 147/5B, 147/5D		
				Plot No./மனை எண் : N33A, 33B, 33C,		
	Boundary Details: வடக்கில்:- 24அடி டிரைவே, தெற்கில்:- பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் OSR, கிழக்கில்:-வில்லா N33B & பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கில்:- 24அடி டிரைவே மற்றும் OSR			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை 4838 ச.அடி.மற்றும் 1138 ச.அடி.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4838**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/4B2, 146/4B3, 146/4B5, 147/5A, 147/5B, 147/5D		
				Plot No./மனை எண் : N33B		
	Boundary Details: மனைஎண்:- N33B வடக்கில்:- 24 அடி வண்டிபாதை, தெற்கில்:- பஞ்சாயத்து ரோடு, கிழக்கில்:- பஞ்சாயத்து ரோடு மனைஎண்:- N33C, மேற்கில்:- வண்டிபாதை மனைஎண்:- N33A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4838 பி.பாகம் மற்றும் 1138 பி.பாகம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/4B2, 146/4B3, 146/4B5, 147/5A, 147/5B, 147/5D		
				Plot No./மனை எண் : N33C		
	Boundary Details: மனைஎண்:-N33C வடக்கில்:- 24 அடி வண்டிபாதை, தெற்கில்:- மனைஎண்:- N33B பஞ்சாயத்து ரோடு, கிழக்கில்:- 24 அடி வண்டிபாதை பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கில்:- மனைஎண்:- N33B 24 அடி Driveway			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4420 பி.பாகம் மற்றும் 1039 பிரிபடா பாகம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10516**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/4B2, 146/4B3, 146/4B5, 147/5A, 147/5B, 147/5D		
	Boundary Details: வடக்கில்:- 24 அடி Driveway, தெற்கில்:- பஞ்சாயத்துரோடு and OSR, கிழக்கில்:- வில்லா N33A பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கில்:- 24 அடி Driveway and OSR					
43	10764/2016	06-Sep-2016 07-Sep-2016 07-Sep-2016	Receipt	1. M/s Karvy Financial Services Ltd	1. M/s Regaliaa Realty Ltd Director G. சுந்தரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4024/2011/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமானம் பைசல் செய்வதாய். ரூ 1, 00, 00, 000/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4490**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/3A, 146/4A1, 146/4A2, 147/3A, 147/3B		
				Plot No./மனை எண் : M32B		
	Boundary Details: வடக்கில்:-மனைஎண்:- L31B, தெற்கில்:- 24 feet drive way, கிழக்கில்:- மனைஎண்:- M 32C, மேற்கில்:- M-32A மனை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4490**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/3A, 146/4A1, 146/4A2, 147/3A, 147/3B		
				Plot No./மனை எண் : M32C		
	Boundary Details: வடக்கில்:-மனைஎண்:- L-31C, தெற்கில்:- 24 அடி வண்டிபாதை, கிழக்கில்:- மனைஎண்:- B10. B11, மேற்கில்:- மனைஎண்:- 32B					

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4033**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/3A, 146/4A1, 146/4A2, 147/3A, 147/3B		
				Plot No./மனை எண் : L31A		
	Boundary Details: வடக்கில்:- 24அடி வண்டிபாதை, தெற்கில்:- மனைஎண்:- L32A, கிழக்கில்:- மனைஎண்:- L31B, மேற்கில்:- 24 வண்டிபாதை					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4073**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Land			Survey No./புல எண் : 146/3A, 146/4A1, 146/4A2, 147/3A, 147/3B		
				Plot No./மனை எண் : 32A, 32B, 32C, 31A		
	Boundary Details: வடக்கில்:-மனைஎண்:-L-31A, தெற்கில்:- 24 அடி Driveway, கிழக்கில்:- மனைஎண்:- M32B, மேற்கில்:- 24 அடி driveway			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்:-32A 4073 சதுரடி		
44	10769/2016	07-Sep-2016 07-Sep-2016 07-Sep-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன்	1. M/sKarvy Financial Services Limited -rep.by. ஸ்ரீதர் ராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 225/96, 1684/2011, 10762/16/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4925 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/4A1, 146/4A2		
				Plot No./மனை எண் : வில்லா B-20		
	Boundary Details: வடக்கில்: வில்லா எண். B-21, தெற்கில்: வில்லா எண்.B-19, கிழக்கில்: 24 அடி Drive way, மேற்கில்: காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை 4925 ச.அடி. கட்டிடம் 3405 ச.அடி. தரை மற்றும் முதல் தள்ம.		
45	10770/2016	07-Sep-2016 07-Sep-2016 07-Sep-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன்	1. M/sKarvy Financial Services Limited -rep.by. ஸ்ரீதர் ராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 226/96.225/96, 959/97, 10762/16/	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4680 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/4A1, 146/4A2, 146/4B4		
				Plot No./மனை எண் : வில்லா A-7		
	Boundary Details: வடக்கில்: வில்லா எண்.A-8, தெற்கில்: வில்லா எண்.A-6, கிழக்கில்: காலிநிலம், மேற்கில்: 24 அடி அகல Drive way			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை 4680 ச.அடி. கட்டிடம் 3425 ச.அடி. தரை மற்றும் முதல் தளம்.		
46	10771/2016	07-Sep-2016 07-Sep-2016 07-Sep-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன்	1. M/sKarvy Financial Services Limited -rep.by. ஸ்ரீதர் ராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 226/96.225/96, 959/97, 10762/16/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4299 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/3B3, 146/3B4, 146/4A1, 146/4B4		
				Plot No./மனை எண் : வில்லா A-8		
	Boundary Details: வடக்கில்: 24 அடி அகல Drive way, தெற்கில்: வில்லா எண்.A-7, கிழக்கில்: வில்லா B-1, மேற்கில்: 24 அடி அகல Drive way			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை 4299 ச.அடி. கட்டிடம் 3425 ச.அடி. தரை மற்றும் முதல் தளம்.		
47	10772/2016	07-Sep-2016 07-Sep-2016 07-Sep-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன்	1. M/sKarvy Financial Services Limited -rep.by. ஸ்ரீதர் ராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2553/95, 1684/11, 10762/16/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4400 **ச.அடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/3B2, 146/3B3		
				Plot No./மனை எண் : வில்லா J-29		
	Boundary Details: வடக்கில்:- காலிநிலம், தெற்கில்: 24 அடி Drive way, கிழக்கில்: காலிநிலம், மேற்கில்: வில்லா எண்.J-28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை 4400 ச.அடி. கட்டிடம் 2680 ச.அடி. தரை மற்றும் முதல் தளம்.		
48	6956/2017	07-Jul-2017 07-Jul-2017 07-Jul-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன்	1. Bhola Singh	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,41,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,99,208/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 958/97, 1918/96, 2191/98, 1366/98, 226/96.225/96/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1567/01, 3114/95, 1958/98, 959/97, 941/96.1246/98, 2543/96, 2450/96, 1146/96, 2147/95, 3290/96, 3001/95,				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4103 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Plot			Survey No./புல எண் : 146/4A2, 147/3B, 147/3C		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: வடக்கில்: மனைஎண் 10மற்றும் மனைஎண்32C, தெற்கில்: 24அடி Driveway, கிழக்கில்: 24அடி Driveway, மேற்கில்: வில்லா எண் 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண் 11 க்கு 3765 ச.அடி மற்றும் 338 ச.அடி. ஆக மொத்தம் 4103 ச.அடி. கி.மே.வ.தெ.72.6 அடி, வ.தெ.கி.மே. 56 அடி.4.1/2 இன்சஸ்.		
49	2066/2018	13-Apr-2018 13-Apr-2018 08-May-2018	(General) Power of Attorney deed	1. P . SENTHIL VENKATESH	1. P . REVATHY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6820/2008	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3887.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			Survey No./புல எண் : 147/3C, 147/5C, 147/6B		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 Feet Road, மேற்கு - House No. 14, வடக்கு - 24 Feet Road, தெற்கு - House No. H-13 and 24 Feet Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Virudhunagar Joint II/BOOK 1/2066/2018 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
50	19/2019		Others Memo Copy	1. Ms Regaliaa Realty Ltd	1. The Income Tax Act	-

	16-Mar-2019				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	See rule 48 of the second schedule to the Income Tax Act 1961 Order of Attachment of Immovable Property Letter No. 73/R/2014-15 Dated 15.03.2019 Ms Regaliaa Realty Ltd Pay the Sum of 521.23 Lakhs payable Payable				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1138.0 SQUARE FEET, 4838.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			Survey No./புல எண் : 146/4B5, 147/A, 147/B		
Ward No./வார்டு எண்: -Select-			Plot No./மனை எண் : N33A		
Boundary Details: கிழக்கு - PANCHAYAT ROAD AND PLOT NO. N-33B AND, மேற்கு - 24 FEET DRIVE WAY AND CLUB HOUSE , வடக்கு - 24FEET DRIVE WAY, தெற்கு - PANCHAYAT ROAD					
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1138.0 SQUARE FEET, 4838.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			Survey No./புல எண் : 146/4B5		
			Plot No./மனை எண் : N33B		
Boundary Details: கிழக்கு - PANCHAYATH ROAD, AND PLOT NO. N33C AND, மேற்கு - DRIVE WAY AND PLOT NO. N33A, வடக்கு - 24 FEET DRIVE WAY, தெற்கு - PANCHAYAT ROAD					
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1039.0 SQUARE FEET, 4420.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			Survey No./புல எண் : 146/4B2, 146/4B5		
Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
Boundary Details: கிழக்கு - PANCHAYATH ROAD, AND 24 FEET DRIVE WAY AND , மேற்கு - 24 FEET DRIVE WAY PLOT NO. N33B, வடக்கு - 24 FEET DRIVE WAY, தெற்கு - PANCHAYAT ROAD, AND PLOT NO. N-33B					
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10516.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			Survey No./புல எண் : 147/5BPART, 147/5DPART		
Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
Boundary Details:					

	கிழக்கு - VILLA NO.N-33A, AND PANCHAYAT ROAD, AND , மேற்கு - 24 FEET DRIVE WAY AND OST, வடக்கு - 24 FEET DRIVE WAY, தெற்கு - PANCHAYAT ROAD, AND OSR					
51	13304/2020	15-Dec-2020 15-Dec-2020 15-Dec-2020	Sale deed	1. தீப்தா ரெட்டி	1. ராக்கிப் ஹுசைன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2767/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6974.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, The Ferns			Survey No./புல எண் : 146/3B4, 146/4B3, 146/4B4, 146/4B5		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிபாதை, மேற்கு - விலா எண் 7, டைப் ஏ, வடக்கு - வண்டிபாதை , விலா எண் 8, டைப் ஏ, தெற்கு - விலா நெ 1ஏ, டைப் சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்:- 1 6974சதுரஅடி		
52	13305/2020	15-Dec-2020 15-Dec-2020 15-Dec-2020	Deposit Of Title Deeds	1. ராக்கிப் ஹுசைன்	1. பி.என்.பி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2767/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6974.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, The Ferns			Survey No./புல எண் : 146/3B4, 146/4B3, 146/4B4, 146/4B5		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிபாதை, மேற்கு - விலா எண் 7, டைப் ஏ, வடக்கு - வண்டிபாதை , விலா எண் 8, டைப் ஏ, தெற்கு - விலா நெ 1ஏ, டைப் சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்:- 1 6974சதுரஅடி		
53	7718/2022	13-Apr-2022 13-Apr-2022 13-Apr-2022	Sale deed	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன்	1. ராக்ஹீ சதீஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,11,72,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,11,72,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1246/1998, 2147/1995, 941/1996	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2A1, 147/2B, 147/6A - 4552.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, THE FERNS			SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE FERNS			Floor No./தள எண்: தரை முதல் Plot No./மனை எண் : A18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1-18		
	Boundary Details: கிழக்கு - வில்லா எண் ஹச் 1-17, மேற்கு - சர்வே எண் 148, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 147/6ஏ பகுதியில் உள்ள நிலம்					
54	16401/2022	25-Jul-2022 25-Jul-2022 25-Jul-2022	Deed of Receipt	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்(முத.) கதிரவன் சௌந்தரராஜன்(முக.)	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7280/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4B4PART, 147/4PART, 147/5APART - 5581.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24அடி ரோடு, மேற்கு - 24அடி ரோடு, வடக்கு - மனைஎண்.7, தெற்கு - 24அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லா- பி, மனை எண். 2ல், "தி ஃபெர்ன்ஸ்" என்று அழைக்கப்படும் வில்லா		
55	19402/2022	05-Sep-2022 05-Sep-2022 05-Sep-2022	Settlement deed	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன்	1. மேகா வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,41,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1246/1998, 2147/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, THE FERNS			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/3A1, 147/6A1 - 2994.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE FERNS			Floor No./தள எண்: தரை 1ST Plot No./மனை எண் : H16 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: H1-16		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - வில்லா எண் ஹச் 1-17, வடக்கு - 24 அடி					

	ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 147/6ஏ பகுதி இல் உள்ள நிலம்					
56	19418/2022	05-Sep-2022 05-Sep-2022 05-Sep-2022	Sale deed	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன்	1. கௌசிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1246/1998, 2147/1995, 941/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, THE FERNS			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1, 147/3A1, 147/6A1 - 3330.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE FERNS			Floor No./தள எண்: தரை 1வது Plot No./மனை எண் : H17 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: H1-17		
	Boundary Details: கிழக்கு - வில்லா எண் ஏ1-18 , மேற்கு - வில்லா எண் ஹச்1-16, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 147/6ஏ பகுதி நிலம்					
57	19419/2022	05-Sep-2022 05-Sep-2022 05-Sep-2022	Deposit Of Title Deeds	1. கௌசிக்	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1246/1998, 2147/1995, 941/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, THE FERNS			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1, 147/3A1, 147/6A1 - 3330.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE FERNS			Floor No./தள எண்: தரை 1வது Plot No./மனை எண் : H17 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: H1-17		
	Boundary Details: கிழக்கு - வில்லா எண் ஏ1-18 , மேற்கு - வில்லா எண் ஹச்1-16, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 147/6ஏ பகுதி நிலம்					
58	3908/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. போலா சிங்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 52,67,00,000/-		6956/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4A2A1, 147/3B, 147/3C - 4103.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, //					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 டிரைவ் பாதை, மேற்கு - வில்லா எண் 32, வடக்கு - மனை எண் 10 மற்றும் மனை எண் 32சி, தெற்கு - 24 டிரைவ் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண் 11 க்கு 3765 ச.அடி மற்றும் 338 ச.அடி. ஆக மொத்தம் 4103 ச.அடி. கி.மே.வ.தெ.72.6 அடி, வ.தெ.கி.மே. 56 அடி.4.1/2 இன்சஸ்.		
59	7709/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கண்ணன்	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3158/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2A, 146/3A1, 146/3B1A1, 146/3B2A, 146/3B3A, 146/3B4, 146/4A1A, 146/4A2A1, 146/4B1, 146/4B2, 146/4B3, 146/4B4A1, 146/4B5A, 147/1A, 147/2A1, 147/2B, 147/3A1A1, 147/3B, 147/3C, 147/4A1, 147/5A1, 147/5B1, 147/5C1, 147/5D1A, 147/5E, 147/6A1A1, 147/6B1, 147/7D1A, 147/8H - 1312.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai					
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.147/8ஜி,147/7சி, 148, 146/1-ன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.64 மற்றும் சூர்யா பவுண்டேஷன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.147/7ஏ,7பி,7சி, 11பி,12,13, 13,14,16,17-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 146/2 0.28செ 146/3ஏ 0.31செ 137/6பி 0.22செ 146/3பி1 0.39செ 146/3பி2 0.16செ 146/3பி3 0.17செ 147/5ஏ 0.20செ 147/5பி 0.20செ 146/3பி4 0.33செ 146/4ஏ1 0.48செ 146/4ஏ2 0.59செ 146/4பி1 0.28செ 146/4பி2 0.05செ 146/4பி3 0.21செ 146/4பி4 0.27செ 146/4பி5 0.26செ 147/1 0.01செ 147/3பி 0.10செ 147/8எச் 0.14செ 147/2ஏ 0.03செ 147/2பி 0.05செ 147/3ஏ - 0.12செ 147/3சி 0.10செ 147/5சி 0.16செ 147/5டி 0.47செ 147/5இ 0.25செ 147/6ஏ 0.21செ 147/3பி 0.10செ 147/7டி 0.09செ 147/4 0.19செ ஆக ஏ6.42செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 1312 சதுரடி			
60	7710/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சங்கரன் சதீஷ்குமார்	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14071/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2A, 146/3A1, 146/3B1A1, 146/3B2A, 146/3B3A, 146/3B4, 146/4A1A, 146/4A2A1, 146/4B1, 146/4B2, 146/4B3, 146/4B4A1, 146/4B5A, 147/1A, 147/2A1, 147/2B, 147/3A1A1, 147/3B, 147/3C, 147/4A1, 147/5A1, 147/5B1, 147/5C1, 147/5D1A, 147/5E, 147/6A1A1,			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai					

				147/6B1, 147/7D1A, 147/8H - 884.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.147/8ஜி,147/7சி, 148, 146/1-ன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.64 மற்றும் சூர்யா பவுண்டேஷன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.147/7ஏ,7பி,7சி, 11பி,12,13, 13,14,16,17-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்கள் 146/2 0.28செ 146/3ஏ 0.31செ 137/6பி 0.22செ 146/3பி1 0.39செ 146/3பி2 - 0.16செ 146/3பி3 0.17செ 147/5ஏ 0.20செ 147/5பி 0.20செ 146/3பி4 0.33செ 146/4ஏ1 0.48செ 146/4ஏ2 0.59செ 146/4பி1 0.28செ 146/4பி2 0.05செ 146/4பி3 0.21செ 146/4பி4 0.27செ 146/4பி5 0.26செ 147/1 0.01செ 147/3பி 0.10செ 147/8H - 0.14செ 147/2ஏ 0.03செ 147/2பி 0.05செ 147/3ஏ - 0.12செ 147/3சி - - 0.10செ 147/5சி 0.16செ 147/5டி - 0.47செ 147/5இ - 0.25செ 147/6ஏ 0.21செ 147/3பி 0.10செ 147/7டி 0.09செ 147/4 0.19செ ஆக ஏ6.42செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 884 சதுரடி		
61	8010/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அஜய் அலெக்ஸ் கடவன்	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8046/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2A, 146/3A1, 146/3B1A1, 146/3B2A, 146/3B3A, 146/3B4, 146/4A1A, 146/4A2A1, 146/4B1, 146/4B2, 146/4B3, 146/4B4A1, 146/4B5A, 147/1A, 147/2A1, 147/2B, 147/3A1A1, 147/3B, 147/3C, 147/4A1, 147/5A1, 147/5B1, 147/5C1, 147/5D1A, 147/5E, 147/6A1A1, 147/6B1, 147/7D1A, 147/8H - 940.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.147/8ஜி,147/7சி, 148, 146/1-ன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.64 மற்றும் சூர்யா பவுண்டேஷன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.147/7ஏ,7பி,7சி, 11பி,12,13, 13,14,16,17-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 146/2 0.28செ 146/3ஏ 0.31செ 137/6பி 0.22செ 146/3பி1 0.39செ 146/3பி2 0.16செ 146/3பி3 0.17செ 147/5ஏ 0.20செ 147/5பி 0.20செ 146/3பி4 0.33செ 146/4ஏ1 0.48செ 146/4ஏ2 0.59செ 146/4பி1 0.28செ 146/4பி2 0.05செ 146/4பி3 0.21செ 146/4பி4 0.27செ 146/4பி5 0.26செ 147/1 0.01செ 147/3பி 0.10செ 147/8எச் 0.14செ 147/2ஏ 0.03செ 147/2பி 0.05செ 147/3ஏ - 0.12செ 147/3சி 0.10செ 147/5சி 0.16செ 147/5டி 0.47செ 147/5இ 0.25செ 147/6ஏ 0.21செ 147/3பி 0.10செ 147/7டி 0.09செ 147/4 0.19செ ஆக ஏ6.42செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 940 சதுரடி		
62	16163/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	Deed of Receipt	1. பி என் பி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. ராக்கிப் ஹுசைன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13305/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3B4, 146/4B3, 146/4B4, 146/4B5 - 6974.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai					
				Plot No./மனை எண் : 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிபாதை, மேற்கு - விலா எண் 7, டைப் ஏ, வடக்கு - வண்டிபாதை , விலா எண் 8, டைப் ஏ, தெற்கு - விலா நெ 1ஏ, டைப் சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்:- 1 6974சதுரஅடி		
63	20562/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 24-Sep-2024	Release deed	1. சுஜிதா பட்டாபிராமன்	1. பாலு துரைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 531/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, THIRUVIDANTHAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3B1B - 4117.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE FERNS New Door No./புதிய கதவு எண்: E/26			Plot No./மனை எண் : 26 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: VILLA TYPE-E		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 146/3பி2,146/3பி3, ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 146/3ஏ, 146/4ஏ1(பார்ட்) ரோடு, வில்லா எண் 24 (டைப் 1), வடக்கு - சர்வே எண்.146/3பி1(பார்ட்), வில்லா எண்.27 (டைப் 2), தெற்கு - சர்வே எண் 146/4எ1, ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருப்போரூர் தாலுகா திருவிடந்தை கிராமம் பழைய சர்வே எண் 146/3பி, பட்டா எண் 3405 படி புதிய சர்வே எண் 146/3பி1பி ல் 4117 சதுரடியில் மனை எண் .26 , வில்லா டைப் -ஈ, தி பெர்ன்ஸ் என்ற பெயரில் 3310 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள வில்லா . வடக்கு - சர்வே எண் 146/3பி (பார்ட்), வில்லா எண். 27 (டைப்-1) தெற்கு - சர்வே எண் 146/4ஏ1, ரோடு கிழக்கு - சர்வே எண் 146/3பி 2, 146/3பி3, ரோடு மேற்கு - சர்வே எண் 146/3ஏ , 146/4ஏ1(பார்ட்), ரோடு, வில்லா எண். 24 (டைப்-1) செங்கல்பட்டு மாவட்ட பதிவு அலுவலகம் திருப்போரூர் துணை பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு பெற்றது		
64	21200/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன்	1. CT நாகப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,65,40,880/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,79,82,944/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1398/2009, 2144/1996, 2441/1995, 2458/2009, 269/2007, 3001/1995, 3157/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/7A - 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 147/7B, மேற்கு - Survey No. 148, வடக்கு - Survey No. 147/6A1A, தெற்கு - Survey Nos. 8A, 8B, 8C			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of Punja Lands, comprised in Survey No. 147/7A admeasuring an extent of 15 Cents, as per document and with Patta No. 293 situated at Thiruvidanthai Village		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/8B - 6.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 147/8C, மேற்கு - Survey No. 147/8A, வடக்கு - Survey No. 147/7A, தெற்கு - Survey No. 147/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of Punja Lands, comprised in Survey No. 147/8B admeasuring an extent of 6 Cents, as per document and with Patta No. 293, situated at Thiruvidanthai Village
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/8C - 5.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 147/8D, மேற்கு - Survey No. 147/8B, வடக்கு - Survey No. 147/7A & 147/7B, தெற்கு - Survey No. 147/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of Punja Lands, comprised in Survey No. 147/8C admeasuring an extent of 5 Cents, as per document and with Patta No. 293, situated at Thiruvidanthai Village
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/7B - 7.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 147/7C, மேற்கு - Survey No. 147/7A, வடக்கு - Survey No. 147/6A, தெற்கு - Survey No. 147/8C, 8D, 8E	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of Punja Lands, comprised in Survey No. 147/7B admeasuring an extent of 7 Cents, as per document and with Patta No. 293, situated at Thiruvidanthai Village
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/8A - 5.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 147/8B, மேற்கு - Survey No. 148, வடக்கு - Survey No. 147/7A, தெற்கு - Survey No. 147/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of Punja Lands, comprised in Survey No. 147/8A admeasuring an extent of 5 Cents, as per document and with Patta No. 293, situated at Thiruvidanthai Village
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/8F - 5.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 147/8G, மேற்கு - Survey No. 147/8E, வடக்கு - Survey No. 147/7C, தெற்கு - Survey No. 147/11A2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of Punja Lands, comprised in Survey No. 147/8F admeasuring an extent of 5 Cents, as per document and with Patta No. 892, situated at Thiruvidanthai Village
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/8G - 5.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 147/8H, மேற்கு - Survey No. 147/8F, வடக்கு - Survey No.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of Punja Lands, comprised in Survey No. 147/8G admeasuring an extent of 5 Cents, as per document

	147/7C, தெற்கு - Survey No. 147/11A2, 11B			and with Patta No. 892, situated at Thiruvidanthai Village		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/7C - 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 147/7D, மேற்கு - Survey No. 147/7B, வடக்கு - Survey No. 147/6B, தெற்கு - Survey Nos. 147/8E, 8F, 8G, 8H			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of Punja Lands, comprised in Survey No. 147/7C admeasuring an extent of 15 Cents, as per document and with Patta No.543, situated at Thiruvidanthai Village		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/8D - 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 147/8E, மேற்கு - Survey No. 147/8C, வடக்கு - Survey No. 147/7A, 147/7B, தெற்கு - Survey No. 147/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of Punja Lands, comprised in Survey No. 147/8D admeasuring an extent of 5 Cents, as per document and with Patta No. 1976, situated at Thiruvidanthai Village		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/8E - 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 147/8F, மேற்கு - Survey No. 147/8D, வடக்கு - Survey No. 147/7B, 147/7C, தெற்கு - Survey No. 147/9, 147/11A2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of Punja Lands, comprised in Survey No. 147/8E admeasuring an extent of 5 Cents, as per document and with Patta No. 1976 situated at Thiruvidanthai Village		
65	21968/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Sale deed	1. பாலு துரைசாமி	1. சிவசங்கரன் கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20562/2024, 531/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, sannathi street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3B1B - 4117.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE FERNS New Door No./புதிய கதவு எண்: E/26			Floor No./தள எண்: GF,FF Plot No./மனை எண் : 26 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: VILLA TYPE-E		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 146/3பி2,146/3பி3, ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 146/3ஏ, 146/4ஏ1(பார்ட்) ரோடு, வில்லா எண் 24 (டைப் 1), வடக்கு - சர்வே எண்.146/3பி1(பார்ட்), வில்லா எண்.27 (டைப் 2), தெற்கு - சர்வே எண் 146/4எ1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருப்போரூர் தாலுகா திருவிடந்தை கிராமம் பழைய சர்வே எண் 146/3பி, பட்டா எண் 4481 படி புதிய சர்வே எண் 146/3பி1பி ல் 4117 சதுரடியில் மனை எண் .26 , வில்லா டைப் -ஈ, தி பெர்ன்ஸ் என்ற பெயரில் 3310 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள		

	ரோடு			வில்லா . வடக்கு - சர்வே எண் 146/3பி (பார்ட்), வில்லா எண். 27 (டைப்-1) தெற்கு - சர்வே எண் 146/4ஏ1, ரோடு கிழக்கு - சர்வே எண் 146/3பி 2, 146/3பி3, ரோடு மேற்கு - சர்வே எண் 146/3ஏ , 146/4ஏ1(பார்ட்), ரோடு, வில்லா எண். 24 (டைப்-1) செங்கல்பட்டு மாவட்ட பதிவு அலுவலகம் திருப்போரூர் துணை பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு பெற்றது		
66	21969/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Mortgage without possession deed	1. சிவசங்கரன் கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பாங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20562/2024, 531/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, sannathi street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3B1B - 4117.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE FERNS New Door No./புதிய கதவு எண்: E/26			Floor No./தள எண்: GF,FF Plot No./மனை எண் : 26 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: VILLA TYPE-E		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 146/3பி2,146/3பி3, ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 146/3ஏ, 146/4ஏ1(பார்ட்) ரோடு, வில்லா எண் 24 (டைப் 1), வடக்கு - சர்வே எண்.146/3பி1(பார்ட்), வில்லா எண்.27 (டைப் 2), தெற்கு - சர்வே எண் 146/4எ1, ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருப்போரூர் தாலுகா திருவிடந்தை கிராமம் பழைய சர்வே எண் 146/3பி, பட்டா எண் 4481 படி புதிய சர்வே எண் 146/3பி1பி ல் 4117 சதுரடியில் மனை எண் .26 , வில்லா டைப் -ஈ, தி பெர்ன்ஸ் என்ற பெயரில் 3310 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள வில்லா . வடக்கு - சர்வே எண் 146/3பி (பார்ட்), வில்லா எண். 27 (டைப்-1) தெற்கு - சர்வே எண் 146/4ஏ1, ரோடு கிழக்கு - சர்வே எண் 146/3பி 2, 146/3பி3, ரோடு மேற்கு - சர்வே எண் 146/3ஏ , 146/4ஏ1(பார்ட்), ரோடு, வில்லா எண். 24 (டைப்-1) செங்கல்பட்டு மாவட்ட பதிவு அலுவலகம் திருப்போரூர் துணை பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு பெற்றது		
67	24065/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Rectification deed	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன்	1. ஏஜாஸ் அகமத் செரிப்(முத.) முகமது யாசின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6498/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/Book1/6498/2008 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, FERNS			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/5C3, 147/5D1C - 4032.0 SQUARE FEET		

	VILLA,FRENS VILLA					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 5, தெற்கு - பார்க் ஏரியா					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, FERNS VILLA,FRENS VILLA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/5C3, 147/5D1C - 4032.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 5, தெற்கு - பார்க் ஏரியா					
68	1077/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன்	1. விஎன்சிடி குளோபல் எல் எல் பி(முத.) மாரியப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1146/1996, 1246/1998, 1366/1998, 1567/2001, 1918/1996, 1958/1998, 2144/1996, 2147/1995, 2191/1998, 225/1996, 226/1996, 2441/1995, 2450/1995, 2543/1996, 2553/1995, 3001/1995, 3114/1995, 3290/1996, 555/1997, 941/1996, 958/1997, 959/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2A, 146/3A1, 146/3B1A1A, 146/3B2A, 146/3B3A, 146/3B4, 146/4A1A, 146/4A2A1, 146/4B1, 146/4B2, 146/4B3, 146/4B4A1, 146/4B5A, 147/3A1A1, 147/3B, 147/3C, 147/4A1, 147/5A1, 147/5B1, 147/5D1A, 147/6B1 - 1 ACRE, 75.985 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Vacant lands of Extent Lands of Extent 76, 692 SqFt / 7124.919 SqM/ 175.985 Cents comprised in Present Survey Nos. 146/3B4, 146/3B2A, 147/5A1, 146/3B3A, 147/5B1, 146/4B1, 147/3B, 146/4A2A1, 146/4A1A, 147/5D1A, 146/3A1, 147/6B1, 147/4A1, 146/4B5A, 146/2A, 146/4B4A1, 146/3B1A1A, 147/3A1A1, 147/3C, 146/4B3, 146/4B2 with Present Patta Nos. 892, 295, 293 out of Schedule 'A' Property situated at Thiruvidanthai Village		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2A, 146/3A1, 146/3B1A1A,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			146/3B2A, 146/3B3A, 146/3B4, 146/4A1A, 146/4A2A1, 146/4B1, 146/4B2, 146/4B3, 146/4B4A1, 146/4B5A, 147/1A, 147/2A1, 147/2B, 147/3A1A1, 147/3B, 147/3C, 147/4A1, 147/5A1, 147/5B1, 147/5C1, 147/5D1A, 147/6A1A1, 147/6B1, 147/7D1A - 40817.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Undivided Share of Lands of Extent 40817 SqFt out of the Common Road Area 47587 SqFt comprised in Present Survey Nos. 146/3B4, 146/3B2A, 147/5A1, 146/3B3A, 147/5B1, 146/4B1, 147/3B, 146/4A2A1, 146/4A1A, 147/5D1A, 146/3A1, 147/6B1, 147/4A1, 146/4B5A, 146/2A, 146/4B4A1, 146/3B1A1A, 147/3A1A1, 147/3C, 146/4B3, 146/4B2, 147/6A1A1, 147/5C1, 146/3B3A, 147/7D1A, 147/1A, 147/2A1, 147/5D1A, 147/2B out of Schedule 'A' Property with Present Patta Nos. 892, 295, 293 situated at Thiruvidanthai Village		
69	8649/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Sale deed	1. ஏ.ஸ்ரீமன் ரெட்டி	1. வி.கே. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2775/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/5C4, 147/5D1B, 147/6B2, 147/7D1B - 3701.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, THE FERNS					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE FERNS New Door No./புதிய கதவு எண்: 13			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: H		
	Boundary Details: கிழக்கு - வில்லா எண்.12 (பகுதி) மற்றும் சாலை (டிரைவ் வே), மேற்கு - பூங்கா, சர்வே எண்.147/7 சி, வடக்கு - வில்லா எண்.12 (பகுதி) மற்றும் 14, தெற்கு - பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுகா, திருவிடந்தை பஞ்சாயத்து, திருவிடந்தை கிராமம், பிளாட் எண்.13 இல் உள்ள 3701 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம் மற்றும் அதன் மீது பிளாட் எண்.13 இல் கட்டப்பட்ட வில்லா டைப்-எச், தரை மற்றும் முதல் தளம், 2, 600 சதுர அடி பரப்பளவில் உள்ளது.		
70	16064/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. நசீர் ஜமீல் அஹமத் என்கிற ஜமீல் அஹமத் நசீர்(முத.) முகமது யாசின்(முக.) 2. தஸ்நீம் ஜமீல்(முத.) முகமது யாசின்(முக.)	1. கிருஷ்ணகுமாரி ரவிசேகர் 2. விக்னேஷ் குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6313/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/4A3, 147/5C2 - 3402.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai					
				Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - வில்லா எண். 3ஏ, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - வில்லா எண்கள் 4 மற்றும் 3					
71	16068/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கிருஷ்ணகுமாரி ரவிசேகர் 2. விக்னேஷ் குமரன்	1. பி.என்.பி ஹுவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/4A3, 147/5C2 - 3402.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai					
				Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - வில்லா எண். 3ஏ, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - வில்லா எண்கள் 4 மற்றும் 3					
72	17481/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மு மணிகண்டன்(முக.)	1. போலா சிங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,67,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3908/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4A2A1, 147/3B1, 147/3C1 - 4103.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Tiruvidanthai Village					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 டிரைவ் பாதை, மேற்கு - வில்லா எண் 32, வடக்கு - மனை எண் 10 மற்றும் மனை எண் 32சி, தெற்கு - 24 டிரைவ் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண் 11 க்கு 3765 ச.அடி மற்றும் 338 ச.அடி. ஆக மொத்தம் 4103 ச.அடி. கி.மே.வ.தெ.72.6 அடி, வ.தெ.கி.மே. 56 அடி.4.1/2 இன்சஸ்.		
73	17482/2025	18-Jul-2025	Deposit Of Title	1. போலா சிங்	1. எச்.டி.எப்.சி பேங்க்	-

		18-Jul-2025 18-Jul-2025	Deeds		லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,65,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6956/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4A2A1, 147/3B1, 147/3C1 - 4103.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, Tiruvidanthai Village					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 டிரைவ் பாதை, மேற்கு - வில்லா எண் 32, வடக்கு - மனை எண் 10 மற்றும் மனை எண் 32சி, தெற்கு - 24 டிரைவ் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண் 11 க்கு 3765 ச.அடி மற்றும் 338 ச.அடி. ஆக மொத்தம் 4103 ச.அடி. கி.மே.வ.தெ.72.6 அடி, வ.தெ.கி.மே. 56 அடி.4.1/2 இன்சஸ்.		
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
74	3423/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Sale deed	1. ஏஜாஸ் அகமத் செரிப்(முத.) முகமது யாசின்(முக.)	1. அபிராமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24065/2024, 6498/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/4A4, 147/5C3, 147/5D1C - 4032.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, THE FERNS VILLA					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: FERNS VILLA			Plot No./மனை எண் : F4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 5, தெற்கு - பார்க் ஏரியா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 4032 சதுரடியில் தரை தளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் அமைந்துள்ள 3130 சதுரடி கொண்ட வீடு மின் இணைப்பு குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் சொத்து மட்டும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்குட்பட்டது,		
75	4776/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராதா கோவிந்தபிரசாத்	1. சுந்தரராஜன் கோவிந்தபிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,73,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 474/2009	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2C - 2242.5 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, THE FERNS					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE FERNS			Floor No./தள எண்: VILLA Plot No./மனை எண் : 22 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: VILLA TYPE-K		
	Boundary Details: கிழக்கு - டிரைவ் வே, மேற்கு - சர்வே எண் 146/5 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - வில்லா எண் 23, டைப் கே, தெற்கு - டிரைவ் வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருபோரூர் தாலுக்கா திருவிடந்தை கிராமம் பழைய சர்வே எண் 146/2, பட்டா எண் 3460 ன் படி புதிய சர்வே எண் 146/2 சி, மனை எண் 22 ல் 4485 சதுரடி கொண்ட மனையில் 2600 சதுரடியில் கட்டபட்டுள்ள , வில்லா டைப் -கே , "தி பெர்ன் " என்னும் வில்லா . இதில் இரண்டில் ஒரு பகுதி பங்கு பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் கொடுக்கப்படுகின்றது		
76	4783/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன்	1. விஎன்சிடி குளோபல் எல் எல் பி((முத.) MARIAPPAN((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,90,25,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/1998, 1567/2001, 1958/1998, 2191/1998, 225/1996, 226/1996, 2450/1995, 2543/1996, 2553/1995, 3114/1995, 555/1997, 958/1997, 959/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2A, 146/3A1, 146/3B1A1A, 146/3B2A, 146/3B3A, 146/3B4, 146/4A1A, 146/4A2A1, 146/4B1, 146/4B2, 146/4B3, 146/4B4A1, 146/4B5A, 147/1A, 147/2A1, 147/3A1A1, 147/3B1, 147/3C1, 147/4A1, 147/5A1, 147/5B1, 147/5C1, 147/5D1A, 147/6A1A1, 147/6B1A, 147/7D1A - 1 ACRE, 80.07 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Undivided Vacant Lands of Extent, 180.07 Cents (as per Physical Measurements) comprised in Present Survey Nos. 146/3B4, 146/3B2A, 147/5A1, 146/3B3A, 147/5B1, 146/4B1, 147/3B1, 146/4A2A1, 146/4A1A, 147/5D1A, 146/3A1, 147/6B1A, 147/4A1, 146/4B5A, 146/2A, 146/4B4A1, 146/3B1A1A, 147/3A1A1, 147/3C1, 146/4B3, 146/4B2, 147/2A1, 147/1A, 147/5C1, 147/7D1A, 147/6A1A1 with Present Patta Nos. 892, 295, 293 out of Schedule 'A' Property situated at Thiruvidanthai Village		
77	4810/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Rectification deed	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன்	1. விஎன்சிடி குளோபல் எல் எல் பி((முத.) MARIAPPAN((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4783/2025	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2A, 146/3A1, 146/3B1A1A, 146/3B2A, 146/3B3A, 146/3B4, 146/4A1A, 146/4A2A1, 146/4B1, 146/4B2, 146/4B3, 146/4B4A1, 146/4B5A, 147/1A, 147/2A1, 147/3A1A1, 147/3B1, 147/3C1, 147/4A1, 147/5A1, 147/5B1, 147/5C1, 147/5D1A, 147/6A1A1, 147/6B1A, 147/7D1A - 1 ACRE, 80.07 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Undivided Vacant Lands of Extent, 180.07 Cents (as per Physical Measurements) comprised in Present Survey Nos. 146/3B4, 146/3B2A, 147/5A1, 146/3B3A, 147/5B1, 146/4B1, 147/3B1, 146/4A2A1, 146/4A1A, 147/5D1A, 146/3A1, 147/6B1A, 147/4A1, 146/4B5A, 146/2A, 146/4B4A1, 146/3B1A1A, 147/3A1A1, 147/3C1, 146/4B3, 146/4B2, 147/2A1, 147/1A, 147/5C1, 147/7D1A, 147/6A1A1 with Present Patta Nos. 892, 295, 293 out of Schedule 'A' Property situated at Thiruvidanthai Village		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2A, 146/3A1, 146/3B1A1A, 146/3B2A, 146/3B3A, 146/3B4, 146/4A1A, 146/4A2A1, 146/4B1, 146/4B2, 146/4B3, 146/4B4A1, 146/4B5A, 147/1A, 147/2A1, 147/3A1A1, 147/3B1, 147/3C1, 147/4A1, 147/5A1, 147/5B1, 147/5C1, 147/5D1A, 147/6A1A1, 147/6B1A, 147/7D1A - 1 ACRE, 80.07 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Undivided Vacant Lands of Extent, 180.07 Cents (as per Physical Measurements) comprised in Present Survey Nos. 146/3B4, 146/3B2A, 147/5A1, 146/3B3A, 147/5B1, 146/4B1, 147/3B1, 146/4A2A1, 146/4A1A, 147/5D1A, 146/3A1, 147/6B1A, 147/4A1, 146/4B5A, 146/2A, 146/4B4A1, 146/3B1A1A, 147/3A1A1, 147/3C1, 146/4B3, 146/4B2, 147/2A1, 147/1A, 147/5C1, 147/7D1A, 147/6A1A1 with Present Patta Nos. 892, 295, 293 out of Schedule 'A' Property situated at Thiruvidanthai Village		
78	4854/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 29-Dec-2025	Sale deed	1. சுந்தரராஜன் கோவிந்தபிரசாத் 2. ராதா கோவிந்தபிரசாத்(முத.) சுந்தரராஜன் கோவிந்தபிரசாத்(முக.)	1. வான்மதி 2. ஜெ.ப்ரி பால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,88,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,88,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 474/2009, 4776/, 4776/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2C - 4485.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, THE FERNS					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE FERNS			Floor No./தள எண்: VILLA		

				Plot No./மனை எண் : K 22 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: VILLA TYPE-K		
	Boundary Details: கிழக்கு - டிரைவ் வே, மேற்கு - சர்வே எண் 146/5 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - வில்லா எண் 23, டைப் கே, தெற்கு - டிரைவ் வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருபோரூர் தாலுக்கா திருவிடந்தை கிராமம் பழைய சர்வே எண் 146/2, பட்டா எண் 3460 ன் படி புதிய சர்வே எண் 146/2 சி, மனை எண் 22 ல் 4485 சதுரடி கொண்ட மனையில் 2600 சதுரடியில் கட்டபட்டுள்ள , வில்லா டைப் -கே , "தி பெர்ன் " என்னும் வில்லா . இதில் இரண்டில் ஒரு பகுதி பங்கு பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் கொடுக்கப்படுகின்றது		
79	4855/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 29-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வான்மதி 2. ஜெ.ஃப்ரி பால்	1. எல்ஜசி எச்எஃப்எல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, THE FERNS			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2C - 4485.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE FERNS			Floor No./தள எண்: VILLA Plot No./மனை எண் : K 22 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: VILLA TYPE-K		
	Boundary Details: கிழக்கு - டிரைவ் வே, மேற்கு - சர்வே எண் 146/5 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - வில்லா எண் 23, டைப் கே, தெற்கு - டிரைவ் வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருபோரூர் தாலுக்கா திருவிடந்தை கிராமம் பழைய சர்வே எண் 146/2, பட்டா எண் 3460 ன் படி புதிய சர்வே எண் 146/2 சி, மனை எண் 22 ல் 4485 சதுரடி கொண்ட மனையில் 2600 சதுரடியில் கட்டபட்டுள்ள , வில்லா டைப் -கே , "தி பெர்ன் " என்னும் வில்லா . இதில் இரண்டில் ஒரு பகுதி பங்கு பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் கொடுக்கப்படுகின்றது		
80	311/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எஃப்.சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னர்சால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தினேஷ்()	1. கௌசிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19419/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1, 147/3A1, 147/6A1 - 3330.0 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE FERNS			Floor No./தள எண்: தரை 1வது Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: H1-17		
	Boundary Details: கிழக்கு - வில்லா எண். ஏ1-18 , மேற்கு - வில்லா எண். ஹச்1-16, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண். 147/6ஏ பகுதி நிலம்					
81	2396/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 17-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. போலா சிங்	1. யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6956/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4A2A1, 147/3B1, 147/3C1 - 4103.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24அடி சாலை, மேற்கு - வில்லா எண் 32, வடக்கு - மனைஎண் 10மற்றும் மனைஎண்32சி, தெற்கு - 24அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண் 11 க்கு 3765 ச.அடி மற்றும் 338 ச.அடி. ஆக மொத்தம் 4103 ச.அடி. கி.மே.வ.தெ.72.6 அடி, வ.தெ.கி.மே. 56 அடி.4.1/2 இன்சஸ்.		
82	5859/2026	30-Jun-2026 30-Jun-2026 30-Jun-2026	Settlement deed	1. ராக்கிப் ஹுசைன்	1. உம்முகுல்சம் நிசார் அகமது 2. ரமீஸ் இக்ராம்(முத.) உம்முகுல்சம் நிசார் அகமது(இ.க.) 3. ருமானா மரியம்(முத.) உம்முகுல்சம் நிசார் அகமது(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13304/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai, The Ferns			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3B4, 146/4B3, 146/4B4A1, 146/4B5A - 6974.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Villa No 1B,		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாகனப் பாதை , மேற்கு - வில்லா எண் 7, வகை - ஏ, வடக்கு - வாகனப் பாதை மற்றும் வில்லா எண் 8, வகை - ஏ, தெற்கு - வில்லா எண்					

	1 ஏ, வகை - சி					
83	6548/2026	20-Jul-2026 20-Jul-2026 20-Jul-2026	Rectification deed	1. பால்ராஜ் வாசுதேவன்	1. மோகன கிருஷ்ணன் 2. கிரிஜா மோகன கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1537/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/Book1/1537/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/3B2, 147/3C2, 147/6B1B - 3634.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - வில்லா நெ 13 டைப் ஜி, மேற்கு - வில்லா நெ 15 டைப் ஜி, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 147/7சி, 147/7டி,					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/3B2, 147/6B1B - 3634.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - வில்லா நெ 13 டைப் ஜி, மேற்கு - வில்லா நெ 15 டைப் ஜி, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 147/7சி, 147/7டி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot bearing No.14, measuring an extent of 3634 sq.ft. (8.34 cents) comprised in Survey Nos.147/3B (part) & 147/6B (part)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 83

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.