Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sangagiri	Date / நாள்: 11-May-2026
Village /கிராமம்:Modamangalam Amani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 150/2B

Data Availability Period for Village: Modamangalam Amani

Sangagiri Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 10-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 10-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Sangagiri	
1	4849/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	Gift deed	1. அப்புசாமி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2602/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு தணிக்கையில் ரூ - 14285 உறுதி செய்யப்பட்டு அரசுக்கு இத்தொகை செலுத்த படாமல் உள்ளது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/2B - 51.56 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modamangalam Amani					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.151-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.150/2ஏ2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோடமங்கலம் கிராமம், புல எண்.150/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.61.50-க்கு தீர்வை ரூ.10.09-க்கு புஞ்.ஏக்.1.74-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.150/2பி-க்கு-க்கு புஞ். ஹெக்.0.70.42-க்கு தீர்வை ரூ.2.71 (பட்டா எண்.2223) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண். என்கேஎல்/7பிசி4எப்எப்ஹெச்1/57548/2025 நாள் 12.09.2025-ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி உள்ளதில், கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.41 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.19 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 12.42 மீட்டர் , ஆக இந்தவகை 51.56 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் (மின்பகிர்மானகழகம்)உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம்தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குச் சேர்ந்தது. மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் (மின்பகிர்மானகழகம்)உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலமானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் நீல கலராக காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.மேற்படி அனைத்து புல எண்களிலும் விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ரோடுகளின் வழியாகவும், மாமூலாகவும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களின்படியும் பாத்தியப்பட்ட தடங்களின் வழியாக ஆட்கள் நடந்து கொள்ளவும், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவும், வரப்போகவும் உள்ள தடநட பாத்தியமும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் மேற்படி தானப் பத்திரத்திற்குச் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்துக்கள் தண்ணீர்பந்தல் பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும் திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	4850/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	Gift deed	1. அப்புசாமி	1. தண்ணீர்பந்தல்பாளையம் ஊராட்சிக்காக திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ அவர்களுக்கும் இனி தொடர்ந்து மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2602/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modamangalam Amani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/2B - 962.4 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8.00 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.151-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் TANGEDCO (தெற்கு) , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோடமங்கலம் கிராமம், புல எண்.150/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.61.50-க்கு தீர்வை ரூ.10.09-க்கு புஞ்.ஏக்.1.74-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.150/2பி-க்கு புஞ்.ஹெக். 0.70.42-க்கு தீர்வை ரூ.2.71 (பட்டா எண்.2223)இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.என்கேஎல்/ 7பிசி4எப்எப்ஹெச்1/57548/2025 நாள் 12.09.2025-ன் படிஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடம்இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 97.02 மீட்டர் , கிழமேல் தென்புறம் 95.46 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.00 மீட்டர், ஆக இந்தவகை 962.40 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modamangalam Amani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/2B - 109.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.150/2ஏ2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோடமங்கலம் கிராமம், புல எண்.150/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.61.50-க்கு தீர்வை ரூ.10.09-க்கு புஞ்.ஏக்.1.74-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.150/2பி-க்கு புஞ்.ஹெக். 0.70.42-க்கு தீர்வை ரூ.2.71 (பட்டா எண்.2223)இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.என்கேஎல்/ 7பிசி4எப்எப்ஹெச்1/57548/2025 நாள் 12.09.2025-ன் படிஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.19 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 12.19 மீட்டர், ஆக இந்தவகை 109.71 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modamangalam Amani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/2B - 173.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8.00 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோடமங்கலம் கிராமம், புல எண்.150/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.61.50-க்கு தீர்வை ரூ.10.09-க்கு புஞ்.ஏக்.1.74-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.150/2பி-க்கு புஞ்.ஹெக். 0.70.42-க்கு தீர்வை ரூ.2.71 (பட்டா எண்.2223)இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.என்கேஎல்/ 7பிசி4எப்எப்ஹெச்1/57548/2025 நாள் 12.09.2025-ன் படிஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் கிழமேல் வடபுறம் 25.99 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 22.33 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை 173.95 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும்.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modamangalam Amani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/2B - 553.99 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும், பொது உபயோக 82.48 சதுர மீட்டர் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.165-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோடமங்கலம் கிராமம், புல எண்.150/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.61.50-க்கு தீர்வை ரூ.10.09-க்கு புஞ்.ஏக்.1.74-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.150/2பி-க்கு புஞ்.ஹெக். 0.70.42-க்கு தீர்வை ரூ.2.71 (பட்டா எண்.2223)இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.என்கேஎல்/7பிசி4எப்எப்ஹெச்1/57548/2025 நாள் 12.09.2025-ன் படிஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் கிழமேல் வடபுறம் 9.00, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 62.21 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 60.90 மீட்டர், ஆக இந்தவகை 553.99 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modamangalam Amani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/2B - 352.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.151-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோடமங்கலம் கிராமம், புல எண்.150/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.61.50-க்கு தீர்வை ரூ.10.09-க்கு புஞ்.ஏக்.1.74-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.150/2பி-க்கு புஞ்.ஹெக். 0.70.42-க்கு தீர்வை ரூ.2.71 (பட்டா எண்.2223)இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.என்கேஎல்/ 7பிசி4எப்எப்ஹெச்1/57548/2025 நாள் 12.09.2025-ன் படிஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் கிழமேல் வடபுறம் 48.37 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 49.58 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை 352.62 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modamangalam Amani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/2B - 13.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோடமங்கலம் கிராமம், புல எண்.150/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.61.50-க்கு தீர்வை ரூ.10.09-க்கு புஞ்.ஏக்.1.74-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.150/2பி-க்கு புஞ்.ஹெக். 0.70.42-க்கு தீர்வை ரூ.2.71 (பட்டா எண்.2223)இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.என்கேஎல்/ 7பிசி4எப்எப்ஹெச்1/57548/2025 நாள் 12.09.2025-ன்

		படிஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் மேற்படி புல எண்ணில் மூலை முடக்கு 12 எண்ணங்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் 13.50 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும்.ஆக மேற்படி அனைத்து அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 2166.17 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குச் சேர்ந்தது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modamangalam Amani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/2B - 82.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.165-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், சங்ககிரி சார்பதிவகம், குமாரபாளையம் வட்டம், மோடமங்கலம் கிராமம்இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.29 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.48 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.84 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.18 மீட்டர், , ஆக இந்தவகை 82.48 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குச் சேர்ந்தது.மேற்படி அனைத்து புல எண்களிலும் விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ரோடுகளின் வழியாகவும், மாமூலாகவும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களின்படியும் பாத்தியப்பட்ட தடங்களின் வழியாக ஆட்கள் நடந்து கொள்ளவும், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவும், வரப்போகவும் உள்ள தடநட பாத்தியமும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் மேற்படி தானப் பத்திரத்திற்குச் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்துக்கள் தண்ணீர்பந்தல் பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.