Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1	Date / நாள்: 20-Dec-2024
Village /கிராமம்:Agaram Then	Survey Details /சர்வே விவரம்: 248/3Bpt, 248/3Cpt, 248/3D1A1Apt

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 19-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6936/2024	26-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Gift deed	1. எல்.வி. பீச் சிட்டி பிராபர்ட்டி ப்ரொமோட்டர்ஸ்(முத.) வட்லபட்லா வெங்கட பாலகிருஷ்ண ராவ் ன் ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜெண்ட் திரு. சிந்தாமனேனி சுதாகர ராவ்() தல்லூரி ஹனுமந்த ராவ்(முக.) 2. எல்.எஸ். பிராபர்ட்டி ப்ரொமோட்டர்ஸ்(முத.) வட்லபட்லா வெங்கட பாலகிருஷ்ண ராவ் ன் ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜெண்ட் திரு. சிந்தாமனேனி சுதாகர ராவ்() தல்லூரி ஹனுமந்த	1. தி கமிஷ்னர் எஸ் டி. தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) தி கமிஷ்னர்(முக.)	-

				ராவ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,06,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5974/2004, 5975/2004, 5976/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram Then, DOLLARS COLONY PHASE I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/3B, 248/3C - 1580.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 248/3சி பகுதி, மேற்கு - 12.0 மீ ரோடு-ன் சி.எம்.டி.ஏ அப்ரூவ்ட் மனைப்பிரிவு பிபிடி/எல்.ஒ.நெ. 7/2016, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 248/3பி பகுதி, 248/3சி பகுதி, ஸ்ரீ நிகேதன் பாடசாலா-சி.பி.எஸ்.இ பள்ளி -ன் சர்வே எண் 248/2பி2சி2 மற்றும் காலி நிலத்தின் சர்வே எண் 248/2இ, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 248/3பி பகுதி, 248/3சி பகுதி மற்றும் 12.0 மீ ரோடு-ன் சி.எம்.டி.ஏ அப்ரூவ்ட் மனைப்பிரிவு பிபிடி/எல்.ஒ.நெ. 7/2016			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 248/3பி பகுதி மற்றும் 248/3சி பகுதி, இதில் அடங்கிய சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 1580 ச.மீ.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram Then, DOLLARS COLONY PHASE I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/3C - 48.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 248/3சி பகுதி -ன் நிலம், மேற்கு - பொதுமக்கள் உபயோகம் - 2, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 248/2இ, தெற்கு - 7.2 மீ ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 248/3சி பகுதி, பொதுமக்கள் உபயோகம் - 1 -க்கு விஸ்தீரணம் 48 ச.மீ. மட்டும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram Then, DOLLARS COLONY PHASE I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/3C - 48.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுமக்கள் உபயோகம் - 1, மேற்கு - மனை எண் 2, மனைப்பிரிவு, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 248/2இ, தெற்கு - 7.2 மீ ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 248/3சி பகுதி, பொதுமக்கள் உபயோகம் - 2 (டேன்ஜெட்கோ)-க்கு விஸ்தீரணம் 48 ச.மீ. மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate