Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppur_Viruddchalam	Date / நாள்: 17-Apr-2026
Village /கிராமம்:Keelorathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 259/3A1

Data Availability Period for Village: Keelorathur

Veppur_Viruddchalam Sub Registrar Office: From 01-Feb-2026 To 16-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2026 - 16-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Viruthachalam		S.R.O: Veppur_Viruddchalam	
1	532/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 27-Feb-2026	Gift deed	1. பிச்சப்பிள்ளை 2. வெங்கடேசன் 3. அழகுவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான கடலூர் மாவட்டம் வேப்பூர் வட்டம் கீழ்ஒரத்தூர் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் ஆகிய மங்களூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவருமாகிய	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	1201/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelorathur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/3A1 - 1022.85 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : 1 vathu saalai
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - 17.0 மீ, அகல நிலையிலுளள சாலை, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே.265/- ல் கண்ட நிலம் , வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ, அகல சாலை-2, மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.259/3எ1 0.85.17 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.10 செண்டு (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே.259/3 சர்வே.259/3எ ல் இருந்து பிரிந்துள்ளது) (8517.00 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிகளில் உள்ள, மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு, 1 வது பொது சாலைக்கு சக்குபந்தியானது, வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ, அகல சாலை-2, மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - 17.0 மீ, அகல நிலையிலுளள சாலை மேற்கில் - சர்வே.265/- ல் கண்ட நிலம் இதில் கீ.மே. வடபுறம்-113.1 மீ, தென்புறம்-114.2 மீ, தெ.வ.இருபுறமும்-9.0 மீ, உள்ள 1022.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1 வது பொது சாலையும், (மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelorathur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/3A1 - 380.52 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : 2 vathu saalai
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே.259/3எ2 ல் கண்ட நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் 7.20 மீ, அகல சாலை-3, மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - வடக்கில் - 9.0 மீ, அகல சாலை-1, , தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே.259/3பி ல் கண்ட நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.259/3எ1 0.85.17 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.10 செண்டு (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே.259/3 சர்வே.259/3எ ல் இருந்து பிரிந்துள்ளது) (8517.00 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிகளில் உள்ள, மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு, 2 வது பொது சாலைக்கு சக்குபந்தியானது, வடக்கில் - 9.0 மீ, அகல சாலை-1, தெற்கில் - சர்வே.259/3பி ல் கண்ட நிலம் கிழக்கில் - சர்வே.259/3எ2 ல் கண்ட நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் 7.20 மீ, அகல சாலை-3, மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதில் கீ.மே. இருபுறமும்-7.20 மீ, தெ.வ.மேல்புறம்-52.9 மீ, கீழ்புறம்-52.8, உள்ள 380.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2 வது பொது சாலையும், (மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelorathur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/3A1 - 523.08 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : 03 vathu saalai
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - 7.20 மீ, அகல சாலை-2, , மேற்கு - மேற்கில் -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.259/3எ1 0.85.17 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.10 செண்டு (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே.259/3

	சர்வே.258/- ல் கண்ட நிலம் , வடக்கு - வடக்கில் - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும், மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - தெற்கில் - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	சர்வே.259/3எ ல் இருந்து பிரிந்துள்ளது) (8517.00 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிகளில் உள்ள, மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு, 3 வது பொது சாலைக்கு சக்குபந்தியானது, வடக்கில் - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும், மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - 7.20 மீ, அகல சாலை-2, மேற்கில் - சர்வே.258/- ல் கண்ட நிலம் இதில் கீ.மே. வடபுறம்-73.0 மீ, தென்புறம்-72.3 மீ, தெ.வ.இருபுறமும்-7.20 மீ, உள்ள 523.08 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3 வது பொது சாலையும், (மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelorathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/3A1 - 40.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், , மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே.265/- ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - வடக்கில் - 9.0 மீ, அகல சாலை-1,, தெற்கு - தெற்கில்- மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.259/3எ1 0.85.17 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.10 செண்டு (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே.259/3 சர்வே.259/3எ ல் இருந்து பிரிந்துள்ளது) (8517.00 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிகளில் உள்ள, மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு, உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு சக்குபந்தியானது, வடக்கில் - 9.0 மீ, அகல சாலை-1, தெற்கில்- மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - சர்வே.265/- ல் உள்ள காலி நிலம் இதில் கீ.மே. வடபுறம்-3.2 மீ, தென்புறம்-4.8 மீ, தெ.வ. மேல்புறம்-10.1 மீ, கீழ்புறம்-10.0 மீ, உள்ள 40.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelorathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/3A1 - 41.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே.258/- ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் - 7.20 மீ, அகல சாலை-3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.259/3எ1 0.85.17 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.10 செண்டு (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே.259/3 சர்வே.259/3எ ல் இருந்து பிரிந்துள்ளது) (8517.00 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிகளில் உள்ள, மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு, மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - 7.20 மீ, அகல சாலை-3, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே.258/- ல் கண்ட நிலம் இதில் கீ.மே. வடபுறம்-4.7 மீ, தென்புறம்-3.5 மீ, தெ.வ. இருபறமும்-10.0 மீ, உள்ள 41.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனையும் சேர்ந்து இந்த தான பத்திரத்திற்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.