Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur	Date / நாள்: 19-May-2025
Village /கிராமம்:Vedasandur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1633/1A, 1633/1B1, 1636/1, 1637, 1638/1A, 1639/2, 1640/2, 1642/2B, 1643/1B, 1643/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 18-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4409/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Gift deed	1. பூவாத்தாள் அவென்யூ(முத.) ஆர்த்தி(முக.) பொம்மணசாமி(முக.)	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சி நாயக்கன்பட்டியில் இயங்கி வரும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3926/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1638/1A - 153.74 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 14-14 கிழமேல் சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, 1. அயன் சாவே 1639/2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.15.0) ஏ.0, செ.37 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே 1637 நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.41.00) ஏ.03 செ.49 முழுவதும். 3. அயன் சர்வே 1638/1எ நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.41.5) ஏ.01, செ.02 முழுவதும். 4. அயன் சர்வே 1640/2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0. 16.0) ஏ.0, செ.40 முழுவதும். 5. அயன் சர்வே 1642/2 நிர் புன்செய் ஏ.03, செ.66ல் தென்புறமும், வடபுறத்தில் நடுபுறமும் ஏ.02 செ.49க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.1642/2பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.00.72) ஏ.02 செ.49 முழுவதும். 6. அயன் சர்வே 1636 நிர் புன்செய் (ஹெக்.2.77.50) ஏ.06, செ.86ல் மேல்புறம் தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.1636/1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.34.80) செ.86 முழுவதும். 7. அயன் சர்வே 1633/1 நிர் புன்செய் (ஹெக் 0.14.5) ஏ.0, செ.36ல் மேல்புறம் தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.1633/1எ நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.05.78) செ.14.25 முழுவதும். 8. அயன் சர்வே 1643 நிர் புன்செய் (ஹெக்.2.39.5) ஏ.5, செ.91 ல் மேல்புறம் புதிய சப்டிவிசன்படி, அயன் சர்வே.1643/1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.30.19) செ.74.5ல் தென்புறம் செ.45.5க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.1643/1பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.18.45) செ.45.5 முழுவதும். 9. அயன் சர்வே 1633/1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.14.5) செ.36ல் புதிய சப்டிவிசன்படி, அயன் சர்வே.1633/1பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.08.72) செ.21.75ல் மேல்புறம் செ.03க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.1633/1பி1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.1.22) செ.03 முழுவதும். 10. அயன் சர்வே 1643 நிர் புன்செய் (ஹெக்.2.39.0) ஏ.05 செ.91ல் கிழ்புறம் புதிய சப்டிவிசன்படி, அயன் சர்வே.1643/2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.2.08.81) ஏ.05 செ.16ல் மேல்புறத்தில் தென்புறம் செ.11.25க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.1643/2பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.4.55) செ.11.25 முழுவதும். ஷை 1 முதல் 10 லக்க சர்வே எண்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.09 செ.37-ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களின் உபயோகத்திற்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் கிழமேல் இருபுறமும் 12.55 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 12.34 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 154.867 சதுர மீட்டரில் தென்கிழக்கு பக்கம் மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 153.74 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும். ஷை சொத்து சர்வே.1638/1எ நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும். ஷை சொத்து நாகம்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
2	4410/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Gift deed	1. பூவாத்தாள் அவென்யூ((முத.) பொம்மணசாமி((முக.) ஆர்த்தி((முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் வட்டம் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வேடசந்தூர் கிராமம்	-

				நாகம்பட்டி ஊராட்சி நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்கு பின் ஷை பொற	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3926/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1637, 1638/1A, 1642/2B - 3034.14 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1642/2சி நிருக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 கிழமேல் சாலைக்கும், 9 மீட்டர் அகல 5-5 கிழமேல் சாலைக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 6-6 கிழமேல் சாலைக்கும், 10 மீட்டர் அகல 9-9 கிழமேல் சாலைக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 10-10 கிழமேல் சாலைக்கும், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே.1642/2எ நிருக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 கிழமேல் சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகல 4-4 கிழமேல் சாலைக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 7-7 கிழமேல் சாலைக்கும், 10 மீட்டர் அகல 8-8 கிழமேல் சாலைக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 11-11 கிழமேல் அகல சாலைக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 14-14 கிழமேல் சாலைக்கும், முக்கோணம் வடிவிலான 15 கிழமேல் சாலைக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே.1644 நிர் 33 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை-152க்கும் , தெற்கு - சர்வே.1638/1பி நிருக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, 1. அயன் சாவே 1639/2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.15.0) ஏ.0, செ.37 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே 1637 நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.41.00) ஏ.03 செ.49 முழுவதும். 3. அயன் சர்வே 1638/1எ நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.41.5) ஏ.01, செ.02 முழுவதும். 4. அயன் சர்வே 1640/2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0. 16.0) ஏ.0, செ.40 முழுவதும். 5. அயன் சர்வே 1642/2 நிர் புன்செய் ஏ.03, செ.66ல் தென்புறமும், வடபுறத்தில் நடுபுறமும் ஏ.02 செ.49க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.1642/2பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.00.72) ஏ.02 செ.49 முழுவதும். 6. அயன் சர்வே 1636 நிர் புன்செய் (ஹெக்.2.77.50) ஏ.06, செ.86ல் மேல்புறம் தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.1636/1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.34.80) செ.86 முழுவதும். 7. அயன் சர்வே 1633/1 நிர் புன்செய் (ஹெக் 0.14.5) ஏ.0, செ.36ல் மேல்புறம் தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.1633/1எ நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.05.78) செ.14.25 முழுவதும். 8. அயன் சர்வே 1643 நிர் புன்செய் (ஹெக்.2.39.5) ஏ.5, செ.91 ல் மேல்புறம் புதிய சப்டிவிசன்படி, அயன் சர்வே.1643/1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.30.19) செ.74.5ல் தென்புறம் செ.45.5க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.1643/1பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.18.45) செ.45.5 முழுவதும். 9. அயன் சர்வே 1633/1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.14.5) செ.36ல் புதிய சப்டிவிசன்படி, அயன் சர்வே.1633/1பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.08.72) செ.21.75ல் மேல்புறம் செ.03க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.1633/1பி1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.1.22) செ.03 முழுவதும். 10. அயன் சர்வே 1643 நிர் புன்செய் (ஹெக்.2.39.0) ஏ.05 செ.91ல் கிழ்புறம் புதிய சப்டிவிசன்படி, அயன் சர்வே.1643/2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.2.08.81) ஏ.05 செ.16ல் மேல்புறத்தில் தென்புறம் செ.11.25க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.1643/2பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.4.55) செ.11.25 முழுவதும். ஷை 1 முதல் 10 லக்க சர்வே எண்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.09 செ.37-ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு செல்லக்கூடிய கிழமேல், தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் விபரங்கள்: 1.) ஷை சர்வே.1642/2பி, 1637, 1638/1எ நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள, 12.00 மீட்டர் அகல 1-1 சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 12.00 மீட்டர், தென்வடல்	

		மேல்புறம் 251.33மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 254.36 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 3034.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1642/2B, 1643/1B, 1643/2B - 510.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1643/2சி நிருக்கும் , மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.) ஷை சர்வே.1642/2பி, 1643/1பி, 1643/2பி நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள, 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 71 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 70.88 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 510.77 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1642/2B - 511.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.1642/1 நிருக்கும் , வடக்கு - சர்வே.1642/2எ நிருக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.) ஷை சர்வே.1642/2பி நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ள, 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 71 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 511.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1642/2B - 639.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.1642/1 நிருக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.) ஷை சர்வே.1642/2பி நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ள, 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 71 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 639 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1642/2B, 1643/1B, 1643/2B - 632.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1643/2சி நிருக்கும் , மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.) ஷை சர்வே.1642/2பி, 1643/1பி, 1643/2பி ஆகிய நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள, 9 மீட்டர் அகல 5-5 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 70.33 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 70.18 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 632.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1636/1, 1637 - 500.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1636/2 நிருக்கும் , மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.) ஷை சர்வே.1637, 1636/1 ஆகிய நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள, 7.20 மீட்டர் அகல 6-6 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 69.56

	சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 69.43 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 500.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1637 - 511.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.) ஷை சர்வே.1637 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ள, 7.20 மீட்டர் அகல 7-7 சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 71 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 511.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1637, 1640/2 - 1173.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.1640/1பி நிருக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகல 12-12 தென்வடல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8.) ஷை சர்வே.1640/2, 1637 ஆகிய நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள, 10 மீட்டர் அகல 8-8 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 116.91 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 117.77 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 1173.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1636/1, 1637 - 687.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1636/2 நிருக்கும் , மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.) ஷை சர்வே.1637, 1636/1 ஆகிய நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள, 10 மீட்டர் அகல 9-9 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 68.84 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 68.65 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 687.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1636/1, 1637 - 489.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1636/2 நிருக்கும் , மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.) ஷை சர்வே.1637, 1636/1 ஆகிய நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள, 7.20 மீட்டர் அகல 10-10 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 68.12 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 67.98 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 489.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1637, 1638/1A, 1639/2, 1640/2 - 600.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11.) ஷை சர்வே.1639/2,

	கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல 12-12 தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	1640/2, 1637, 1638/1எ ஆகிய நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள, 7.20 மீட்டர் அகல 11-11 சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 83.42 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 600.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1637, 1639/2, 1640/2 - 594.09 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல 11-11 கிழமேல் சாலைக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 14-14 கிழமேல் சாலைக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல 13-13 கிழமேல் சாலைக்கும் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல 8-8 கிழமேல் சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே.1639/1பி நிருக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12.) ஷை சர்வே.1637, 1640/2, 1639/2 ஆகிய நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள, 9 மீட்டர் அகல 12-12 சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 65.68 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 66.34 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 594.09 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1639/2, 1640/2 - 201.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல 12-12 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.1640/1பி நிருக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13.) ஷை சர்வே.1640/2, 1639/2 ஆகிய நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள, 7.20 மீட்டர் அகல 13-13 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 27.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 28.31 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 201.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1638/1A, 1639/2 - 600.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல 12-12 தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே.1639/1பி, முக்கோணம் வடிவிலான 15 சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14.) ஷை சர்வே.1639/2, 1638/1எ ஆகிய நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள, 7.20 மீட்டர் அகல 14-14 சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 83.42 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 600.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1638/1A, 1639/2 - 150.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல 12-12 தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 14-14 கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே.1638/1பி நிருக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15.) ஷை சர்வே.1639/2, 1638/1எ ஆகிய நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள, முக்கோணம் வடிவிலான 15 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 83.42 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 83.49 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.6 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 150.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோணம் வடிவிலான லே-அவுட் ரோடும்.

	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1633/1A, 1633/1B1, 1636/1, 1637, 1638/1A, 1639/2, 1640/2, 1642/2B, 1643/1B, 1643/2B - 30.38 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16.) மூலை முடக்கு அளவு 30.38 சதுர மீட்டர். ஆக 1 முதல் 16 லக்க உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு அளவு உட்பட மொத்தம் 10867.29 சதுர மீட்டர் முழுவதும்.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1638/1A - 139.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே.1638/1பி நிருக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17.) ஷை சர்வே.1638/1எ நிரில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுறம் 18 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.02 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.34 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.10 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 139.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1637, 1640/2 - 1576.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 7-7 கிழமேல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.1640/1பி நிருக்கும் , வடக்கு - சர்வே.1642/1 நிருக்கும் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல 8-8 கிழமேல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18.) ஷை சர்வே.1640/2, 1637 ஆகிய நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள, பூங்கா-1 விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுறம் 43.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 45.91 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 38.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 32.33 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 1576.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1633/1A, 1633/1B1, 1636/1, 1638/1A - 203.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-2 விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் 2வது தாக்குக்கு , மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 19.) ஷை சர்வே.1638/1எ, 1633/1எ, 1633/1பி1, 1636/1 ஆகிய நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள, பூங்கா-2 விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் விபரம்: பூங்கா-2 விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் 1வது தாக்கு: கிழமேல் இருபுறமும் 18.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 11.30 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 203.4 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்.
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1633/1A, 1633/1B1, 1636/1, 1638/1A - 1024.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1636/2, 1633/1பி2 நிருக்கும் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பூங்கா-2 விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் 1வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் 2வது தாக்கு: கிழமேல் வடபுறம் 49.65 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 49.36 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 19.40 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 22.33

	தாக்குக்கு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சர்வே.1638/1பி, 1633/2எ நிர்களுக்கும்			மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 1024.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும். ஷை பூங்கா-2விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் 1, 2 தாக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 1228.18 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும். ஷை பூங்கா-1, 2விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 2804.81 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் ஆகும். ஷை சொத்துக்களுக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும். ஷை சொத்து நாகம்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
3	1214/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 20-Mar-2025	Sale deed	1. பூவாத்தாள் அவென்யூ((முத.) பொம்மணசாமி(முக.) ஆர்த்தி(முக.)	1. பூவாத்தாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,02,499/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3926/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1637/40 - 139.08 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 79		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.77, 78க்கும் , மேற்கு - பிளாட் எண்.80க்கும் , வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் , தெற்கு - பிளாட் எண்கள்.108, 109க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, 1. அயன் சாவே 1639/2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.15.0) ஏ.0, செ.37 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே 1637 நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.41.00) ஏ.03 செ.49 முழுவதும். 3. அயன் சர்வே 1638/1எ நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.41.5) ஏ.01, செ.02 முழுவதும். 4. அயன் சர்வே 1640/2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0. 16.0) ஏ.0, செ.40 முழுவதும். 5. அயன் சர்வே 1642/2 நிர் புன்செய் ஏ.03, செ.66ல் தென்புறமும், வடபுறத்தில் நடுபுறமும் ஏ.02 செ.49க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.1642/2பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.00.72) ஏ.02 செ.49 முழுவதும். 6. அயன் சர்வே 1636 நிர் புன்செய் (ஹெக்.2.77.50) ஏ.06, செ.86ல் மேல்புறம் தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.1636/1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.34.80) செ.86 முழுவதும். 7. அயன் சர்வே 1633/1 நிர் புன்செய் (ஹெக் 0.14.5) ஏ.0, செ.36ல் மேல்புறம் தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.1633/1எ நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.05.78) செ.14.25 முழுவதும். 8. அயன் சர்வே 1643 நிர் புன்செய் (ஹெக்.2.39.5) ஏ.5, செ.91 ல் மேல்புறம் புதிய சப்டிவிசன்படி, அயன் சர்வே.1643/1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.30.19) செ.74.5ல் தென்புறம் செ.45.5க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.1643/1பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.18.45) செ.45.5 முழுவதும். 9. அயன் சர்வே 1633/1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.14.5) செ.36ல் புதிய சப்டிவிசன்படி, அயன் சர்வே.1633/1பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.08.72) செ.21.75ல் மேல்புறம் செ.03க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.1633/1பி1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.1.22) செ.03 முழுவதும். 10. அயன் சர்வே 1643 நிர் புன்செய் (ஹெக்.2.39.0) ஏ.05 செ.91ல் கிழ்புறம் புதிய சப்டிவிசன்படி, அயன் சர்வே.1643/2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.2.08.81) ஏ.05 செ.16ல் மேல்புறத்தில் தென்புறம் செ.11.25க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.1643/2பி நிர்		

		புன்செய் (ஹெக்.0.4.55) செ.11.25 முழுவதும். ஷை 1 முதல் 10 லக்க சர்வே எண்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.09 செ.37-ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு " பூவாத்தாள் அவென்யூ" என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனையிடங்களில் அயன் சர்வே.1637 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.79 கிழமேல் இருபுறமும் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 15.20 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 139.08 சதுர மீட்டர் (1497.06 சதுரடி) அளவுள்ள காலிமனையிடமும். ஷை சொத்து தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.14057க்கு கட்டுப்பட்ட, அயம் சர்வே.1637/40 நிர் (ஹெக்.0.1.39) ஆக உள்ளது. ஷை சொத்துக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து நாகம்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate