Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 29-Jun-2026
Village /கிராமம்:நாஞ்சிக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 253/1A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நாஞ்சிக்கோட்டை

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2026 To 28-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2026 - 28-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: தஞ்சாவூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	
1	2788/2026	08-May-2026 08-May-2026 08-May-2026	தான ஆவணம்	1. விஜயேந்திரன்	1. தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சிக்காக தஞ்சாவூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் (தனி அலுவலர்) அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2470/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A1 - 73.94 சதுர மீட்டர்			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - கிழமேலான 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.1 (கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல சாலை) 73.94 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.253/1ஏ1 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9137 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A1 - 174.07 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், சாலை எண்.1 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் , வடக்கு - சாலை எண்..3, தெற்கு - புல எண்.253/1ஏ2-ல் அடங்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.2 (தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல சாலை) 174.07 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.253/1ஏ1 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9137 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A1 - 841.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.3 (கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகல சாலை) 841.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.253/1ஏ1 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9137 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A1 - 142.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - தென்வடலான 20 அடி நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் புல எண்.250-ன் உட்பிரிவில் அடங்கிய இடங்கள், தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.4 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) 142.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.253/1ஏ1 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9137 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A1 - 356.13 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா,

	கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், சாலை எண்.6 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், சாலை எண்.3 மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - தென்வடலான 20 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் புல எண்.250-ன் உட்பிரிவில் அடங்கிய இடங்கள், தெற்கு - புல எண்.253/1ஏ2-ல் அடங்கிய இடம்			நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.5 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) 356.13 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.253/1ஏ1 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9137 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A1 - 560.74 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.253/70ஏ-ல் அடங்கிய இடம், மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.6 (கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகல சாலை) 560.74 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.253/1ஏ1 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9137 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A1 - 31.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - புல எண்.250-ன் உட்பிரிவில் அடங்கிய இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மேற்படி கிராமம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் 31.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.253/1ஏ1 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9137 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	2789/2026	08-May-2026 08-May-2026 08-May-2026	தான ஆவணம்	1. விஜயேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2470/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A1 - 31.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - புல எண்.250-ன் உட்பிரிவில் அடங்கிய இடங்கள், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மேற்படி கிராமம், பழைய புல எண்.253/1ஏ-க்கு தற்போது புதிய நத்தம் புல எண்.253/1ஏ1-ல் 31.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி		

	மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			சொத்தானது தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் தஞ்சாவூருக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9137 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	3404/2026	03-Jun-2026 03-Jun-2026 03-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயேந்திரன்	1. ஜோஸ் டி குரியகோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2470/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, லா கார்டன் ।			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A1 - 178.47 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **லா கார்டன் ஒன்று**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.26, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.28, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - புல எண்.253/1ஏ2-ல் அடங்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், "லா கார்டன் 1" மனை எண்.27-ல் 178.47 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புல எண்.253/1ஏ1 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9137 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	3948/2026	03-Jun-2026 03-Jun-2026 24-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயேந்திரன்	1. ஜஸ்டின் ஆபிரகாம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,54,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,54,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2470/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A1 - 177.97 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **லா கார்டன் ஒன்று**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.28, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.30, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - புல எண்.253/1ஏ2-ல் அடங்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், "லா கார்டன் 1" மனை எண்.29-ல் 177.97 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புல எண்.253/1ஏ1 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9137 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	3949/2026	03-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. விஜயேந்திரன்	1. ஜோஸ் டி குரியகோஸ்	-

		03-Jun-2026 24-Jun-2026	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,58,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,58,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2470/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, லா கார்டன் ।			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A1 - 178.7 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **லா கார்டன் ஒன்று**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.25, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.27, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - புல எண்.253/1ஏ2-ல் அடங்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், "லா கார்டன் 1" மனை எண்.26-ல் 178.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புல எண்.253/1ஏ1 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9137 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	3950/2026	03-Jun-2026 03-Jun-2026 24-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயேந்திரன்	1. ஜோஸ் டி குரியகோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,55,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,55,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2470/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, லா கார்டன் ।			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A1 - 178.2 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **லா கார்டன் ஒன்று**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.27, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.29, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - புல எண்.253/1ஏ2-ல் அடங்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், "லா கார்டன் 1" மனை எண்.28-ல் 178.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புல எண்.253/1ஏ1 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9137 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	3952/2026	03-Jun-2026 03-Jun-2026 24-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயேந்திரன்	1. ஜோஸ் டி குரியகோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,25,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,25,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2470/2026	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A1 - 206.87 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, லா கார்டன் ।	
		Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **லா கார்டன் ஒன்று**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.26, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - புல எண்.253/1ஏ2-ல் அடங்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், "லா கார்டன் 1" மனை எண்.25-ல் 206.87 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புல எண்.253/1ஏ1 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9137 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.