Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/22328793 9/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EN 610761

தமிழ்நாடு

எண்: 11170

நாள்: 18.6.2025

மதிப்பு: 100/-

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தேனி

க.முகுந்தன்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

தேனி.

உரிமம் எண் 4615/ரி/92 தேதி 28/4/92

தானப்பத்திரம்

2025ம் வருடம் **ஜீன்** மாதம் **18**ம் தேதிக்கு தமிழ் விசுவாவசு வருடம் **ஆனி** மாதம் **04**ம் தேதி, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம், மேற்படி தேனி வட்டத்தின் மின்பகிர்மானகழகம், தேனி மாவட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி **தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழகத்திற்கு,**

தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், பூமலைக்குண்டு கிராமம், உட்கடை தர்மாபுரியில், காளியம்மன் கோவில் தெருவில், கதவுஎண்.75/1Wலக்கமிட்ட மனையில் வசித்துவரும் ஆதரமிளகித்தேவர் அவர்களின் குமாரர் **ஆ.முருகன்** (ஆதார் அடையாளஅட்டைஎண்.**9625 6770 2892**) **(CellNo:9486021832)** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த தானப்பத்திரம்.

பத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 5090ம் ஆவணம்

15 நாள்களைக்கொண்டது.

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இதன்பின்வரும் சொத்துவிபரத்தில் காணப்படும் சொத்தானது, நான் என்னுடைய சுயசம்பாத்தியப் பணத்தைக்கொண்டு, தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம், உட்கடை குப்பிநாயக்கன்பட்டியில், நடுத் தெருவில், கதவுஎண்.108/1லக்கமிட்ட மனையில் வசித்துவரும் அமரர்.ந. கொண்டசாமிநாயுடு அவர்களின் குமாரர் கொ.சிவாஜி தனக்கும் தன் மகள் மைனர் சுமார் 15 வயதுடைய சி.பாண்டீஸ்வரி-க்கு தகப்பனார் சம்ரட்சனை கார்டியனாகவும் இருந்து மேற்படி கொ.சிவாஜி என்பவரிடமிருந்து, என்பெயரால் **11.08.2021**ம் தேதியுள்ள தேனி **S.R.O.1.7535/2021**நிர் ஆவணப்படி கிரயம் பெற்றும், மற்றும்

நான் என்னுடைய சுயசம்பாத்தியப் பணத்தைக்கொண்டு, தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், முத்துலாபுரம் கிராமம், உட்கடை இராமசாமி நாயக்கன்பட்டியில், மெயின் தெருவில், கதவுஎண்.47லக்கமிட்ட மனையில் வசித்துவரும் அமரர்.ந.கொண்டசாமிநாயுடு அவர்களின் குமாரத்தியும், மோகன் அவர்களின் மனைவியுமான மோ.கஸ்தூரி மேற்படி 1வது நபரின் குமாரர்கள் மோ.ராமகிருஷ்ணன்-2, மோ.ஹரிகிருஷ்ணன்-3, மூன்று பேர்களிடமிருந்தும், என் பெயரால் **16.09.2021**ம் தேதியுள்ள தேனி **S.R.O.1.8979/2021**நிர் ஆவணப்படி கிரயம்பெற்றும், ஆகமேற்சொன்ன இரண்டு கிரய ஆவணங்களின்படி எனக்கு சொந்தமானதும், நான் என்னுடைய தனித்த சர்வசுதந்திர பாத்தியத்தில் வைத்து அனுபவித்து வருகிற புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு, மனையிடங்களை நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் தேனி மாவட்டம் அவர்களிடத்தில் அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும் பிளாட்டுகளின் விரிவாக்கத்திற்காகவும், பொதுமக்களின் உபயோகத்திற்காகவும், இந்த தான ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின், இணையதள கடிதஎண்.**ROCNo:THENI/UQTRDC36/2025/TCP** நாள்:**10.06.2025**-ல் கண்ட கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கீழ்கண்ட நம்பரில் கட்டுப்பட்ட TANGEDCO உபயோக பகுதியினை நான் தானமாக கொடுத்து விட்டபடியால், அதனை மேற்படி இன்று தேதிமுதல் தானமாக அடைந்து பொதுமக்களின் நலனுக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியதென்று நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து இந்த தானப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்திருக்கிறேன். இதை எக்காரணத்தைக் கொண்டும் மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ எனக்கு அதிகாரம் இல்லை.

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 5090ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்துவிபரம்

தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, **கோவிந்தநகரம் கிராமம்.** புலம் பட்டாஎண்.156ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.**393/1B**நிர் 1.98.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு 4ஏக்கர் 90செண்டில் தென்மேல்பக்கம் 4செண்டு கிணற்றுக்கு போக மீதி 4ஏக்கர் 86செண்டும், பட்டாஎண்.586ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.**393/3**நிர் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 16செண்டும், **ஆகமொத்தம் 6ஏக்கர் 2செண்டில் வடபக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் மேல்பக்கம் 2ஏக்கர் 41செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும்,**

மற்றும் மேற்படி 6ஏக்கர் 2செண்டில் தென்பக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் வடக்குப்பக்கம் 30செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், கூடியதும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான 2ஏக்கர் 71செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் என்னால் இதற்கு முன்னர் மேல்பக்கமும், நடுமையமும் 90செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் விற்பனை செய்தது போக மீதி கீழ்பக்கம் என் கைவசமுள்ள 1ஏக்கர் 81செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும்,

மற்றும் மேற்படி 6ஏக்கர் 2செண்டில் வடபக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் கீழ்பக்கம் 60செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும்,

ஆக மேற்சொன்ன பிரகாரமும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான **2ஏக்கர் 41செண்டு** உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்போவதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால்:-

வடக்கு	-	இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்கள
கிழக்கு	-	உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக (Local Body) ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,
தெற்கு	-	5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
மேற்கு	-	சர்வே.393/1B3 நிரில் உள்ள நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்த கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதிகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகளும்,

புத்தகம்2025ம் வருடத்திய 5991ம் ஆவணம்
15தாள்களைக்கொண்டது.
3வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் **3.6**மீட்டர், தென்பக்கம் **3.6**மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் **10.65**மீட்டர், கீழ்பக்கம் **10.85**மீட்டர் என்ற அளவுகளின்படி உள்ளதில் **38.70** சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானப்பத்திரம். இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்துவிட்டேன். மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.**100/-**

மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரில் தனிப்பட்டா எண்கள்.**2510,2511**நிர் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.**393/1B2, 393/3A1, 393/1B1A1**நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

சாட்சிகள்:-

A. ராஜமாணிக்கம். A.ராஜமாணிக்கம் S/O அங்கப்பத்தேவர், கதவுஎண்.47, நாட்டாண்மைகாரர் தெரு, கே.கே.குளம் சின்னமனூர், உத்தமபாளையம் தாலுகா தேனி மாவட்டம், ஆதார்எண்.9374 4244 1055.

M. செல்வக்குமார் M.செல்வக்குமார் S/Oமுருகேசன், கதவுஎண்.124, பழைய போஸட் ஆபீஸ் தெரு, பாரதியார் நகர், தேனி. ஆதார் எண்.3523 5145 5560.



எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர் கூறியவிபரங்களின் அடிப்படையிலும், கொடுத்த ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும் தயாரித்து அவர்களுக்கு படித்துக் காட்டி அவர்கள் சம்மதத்தின் பேரில்

ஆவணம் தயாரித்தவர் N. Jeyalakshmi **(N.Jeyalakshmi) க/பெ. வெ.நடராஜன், தேனி. ஆவண எழுத்தர் உரிமம்எண்.B.3.PYK/2024.**

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5090 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2016ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

இந்த ஆவணத்திற்காக கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றேன்/ அளிக்கின்றோம்

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1906 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிவாங்குபவர்/ எழுதிக் கொடுப்பவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து இந்த ஆவணத்தின் Oral Draft - ஐ படித்து சரிபார்த்த பின்னரே எழுதிக்கொடுக்கிறார்/எழுதிவாங்குகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றேன்/ அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே பெறுப்பு ஆவேன்/ஆவோம்எனவும், அதற்கான சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறேன்/கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இந்த ஆவணத்தினை பதிவுசெய்த சார்பதிவாளரோ, மற்றும் இந்த ஆவணத்தினை தயாரித்த ஆவணஎழுத்தரோ எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார்கள் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றேன்/ அளிக்கின்றோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவரின் கையொப்பம்

ஆவணத்தைஎழுதிப்பெறுபவரின் கையொப்பம்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5070 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

வருவாய் கிராமம் : கோவிந்தநகரம்

பட்டா எண் : 2510

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆதரமிளகித்தேவர் மகன் முருகன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
393	1B2	0 - 24.32	0.52	--	--	--	--	2021/0103/25/063242--2019/25/11/000092SD ------ Digitally signed:Karthick S Zonal Deputy Tahsildar 21/09/2021 06:53:01:PM
		0 - 24.32	0.52					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/25/11/026/02510/50618** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-06-2025 அன்று 01:10:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5090 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

7

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி வட்டம் : தேனி

வருவாய் கிராமம் : கோவிந்தநகரம் பட்டா எண் : 2511

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆதிரமிளகித்தேவர் மகன் முருகன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
393	3A1	0 - 1.45	0.10	--	--	--	--	2024/0105/25/180281--2024/25/11/000384SD ------ Digitally signed:SADEESH KUMAR A Tahsildar 30/11/2024 06:13:17:PM
		0 - 1.45	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/25/11/026/02511/50629** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-06-2025 அன்று 01:11:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

A. சேது

இப்பகுதி 2025 ம் வருடத்திய 5090 ம் ஆவணம்
15 நாள்களைக்கொண்டது.
7 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

8

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

வருவாய் கிராமம் : கோவிந்தநகரம்

பட்டா எண் : 2511

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆதிரமிளகித்தேவர் மகன் முருகன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
393	181A1	0 - 71.88	1.60	--	--	--	--	2024/0105/25/180281--2024/25/11/000384SD ------ Digitally signed:SADEESH KUMAR A Tahsildar 30/11/2024 06:13:17:PM
		0 - 71.88	1.60					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/25/11/026/02511/50629** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-06-2025 அன்று 01:06:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5090 ம் ஆவணம்
15 நாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department

446/A Ward 17, Nehruji Street, Allinagaram, Theni -652531.

(Road Pattern) 9

ROC No. THENI / UQTRDC36 / 2025/2025/TCP

Date : 6/10/25 3:27 PM

To

Thiru.A.Murugan, S/o. Atharamugilathevar,
75/W-1, Kaliyamman Kovil Street,
Dharmaapuri, Kamatchipuram,
Theni Taluk,
Theni District - 625 520

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -R.S.Nos. 393/1B1A1, 393/1B2 and 393/3A1 - Govindanagaram Village / Panchayat -Theni Panchayat Union -Theni Taluk -Theni District - Extent - 9765.00 Sqm - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:

1.The layout proposal received through online vide reference no.UQTRDC36, dated. 13.05.2025.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

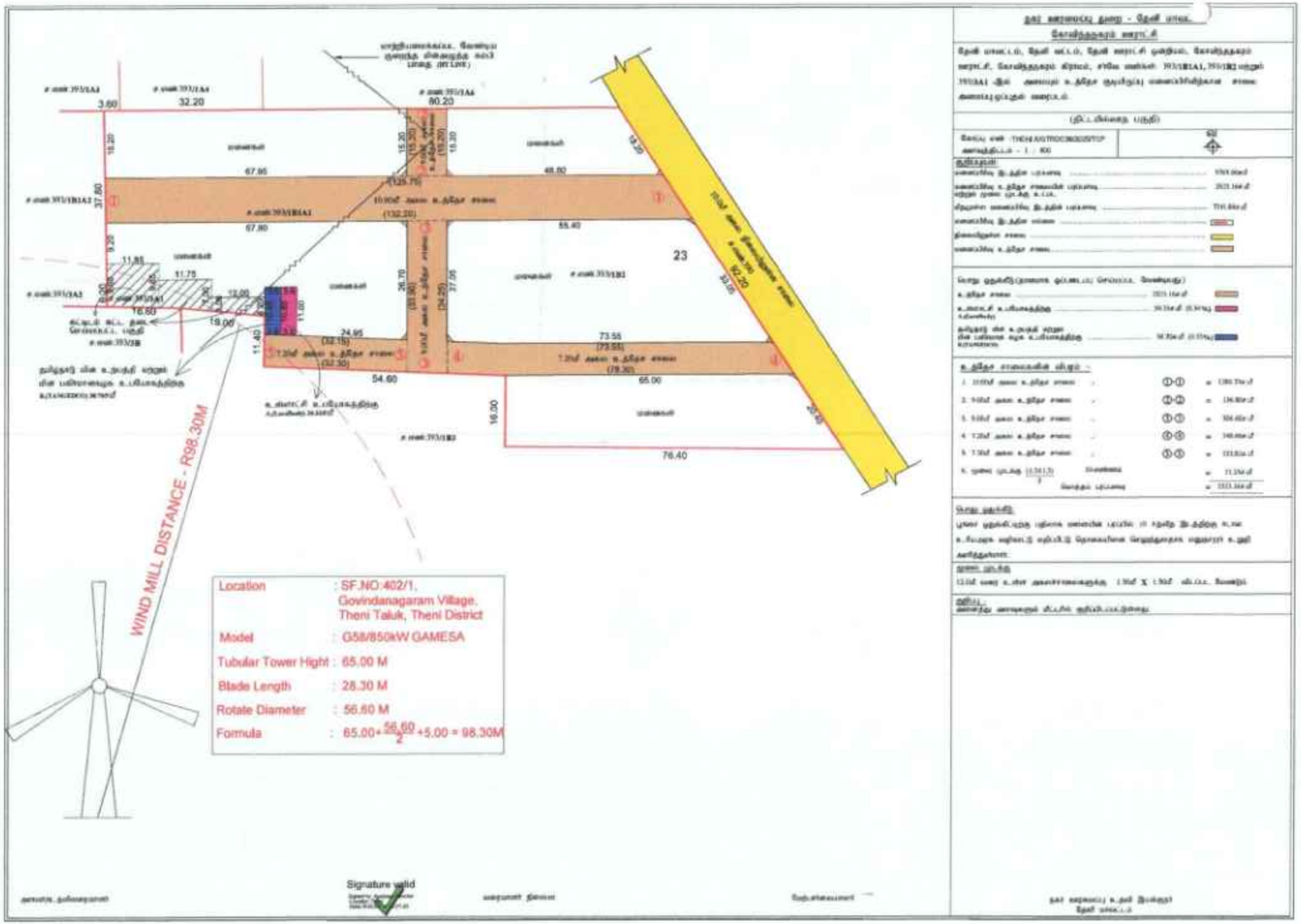
1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Theni
Date: 2025.10.06 15:27:13

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 5000 ம் ஆவணம்
15 நாள்களைக்கொண்டது.
9 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்


WIND MILL DISTANCE - R98.30M
Location : SF.NO:402/1, Govindanagaram Village, Theni Taluk, Theni District
Model : G58/850kW GAMESA
Tubular Tower Hight : 65.00 M
Blade Length : 28.30 M
Rotate Diameter : 56.60 M
Formula : 65.00+56.60/2+5.00 = 98.30M
Signature valid
80.20
32.20
67.80
55.40
73.55
54.60
65.00
76.40
23

15

15


Government of India

முருகன்
Murugan
பிறந்த நாள்/DOB: 14/03/1971
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9625 6770 2892

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: Alagarsamy, 74-2, Ward-1, South Street, Poosalithottu, Kanakkiyoor, PO: Dharmapuri, DIST: Theni, Tamil Nadu - 625539

Address:
C/O: Alagarsamy, 74-2, Ward-1, South Street, Poosalithottu, Kanakkiyoor, PO: Dharmapuri, DIST: Theni, Tamil Nadu - 625539

9625 6770 2892
VID : 9123 1827 3248 8293

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Government of India

ராஜமாணிக்கம்
Rajamanickam
பிறந்த நாள்/DOB: 25/04/1973
ஆண்/ MALE

9374 4244 1055
VID : 9135 7916 9216 7165

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: Angappathevar, 47, NATTAMAIKARAR STREET K K KULAM, CHINNAMANUR, UTHAMAPALAYAM, CHINNAMANUR, Theni, Tamil Nadu - 625515

Address:
S/O: Angappathevar, 47, NATTAMAIKARAR STREET K K KULAM, CHINNAMANUR, UTHAMAPALAYAM, CHINNAMANUR, Theni, Tamil Nadu - 625515

9374 4244 1055
VID : 9135 7916 9216 7165

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Government of India

Selvakumar Murugesan
பிறந்த நாள்/DOB: 05/08/1960
ஆண்/ MALE

3523 5145 5560
VID : 9176 8095 1773 5865

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: [illegible], 124, [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] - 625531

Address:
S/O: Murugesan, 124, OLD POST OFFICE ODAI STREET, BHARATHIYAR NAGAR, Theni, Theni, Tamil Nadu - 625531

3523 5145 5560
VID : 9176 8095 1773 5865

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2ஆம் வருடத்தில் 5090 ம் ஆவணம்
15 நாள்களைக்கொண்டது.
11 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

12

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	தேனி
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202506189940255
பரிவர்த்தனை எண்	REG202506185244499
பரிவர்த்தனை நாள்	18/06/2025

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Murugan
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	2900/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	800/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAFGIHMI7
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	3700/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	18/06/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5010 ம் ஆவணம்
15 நாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

13

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	தேனி
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202506189934484
பரிவர்த்தனை எண்	REG202506185239189
பரிவர்த்தனை நாள்	18/06/2025

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	MURUGAN
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	100/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	500/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	1200/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAFGIBZW3
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	1910/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	18/06/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5090 ம் ஆவணம்
15 நாள்களைக்கொண்டது
13 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

R/தேனி/புத்தகம்-1/5090/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

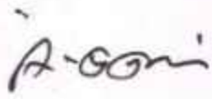
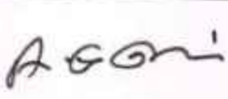
2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4178

75/1W, காளியம்மன் கோவில் தெரு, தர்மாபுரி, பூமலைக்குண்டு, தேனி, தேனி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625520-ல் வசிக்கும் திரு ஆ முருகன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,900/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : தேனி
நாள்: 18/06/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 18ம் தேதி பி.ப 03:03 மணியளவில் தேனி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,710/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:697999247e6c89bc0d34dd783853e8a03b3937a (Details from UIDAI : Murugan C/O: Atharamilagi, 14-03-1971, xxxxxxxx2892)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 18ம் நாள்

பாலமுருகன் (இந்தியா
சார்பதிவாளர்
தேனி

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 5090ம் ஆவணம்
15 நாள்களைக்கொண்டது
14 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

R/தேனி/புத்தகம்-1/5090/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 18/06/2025
தேனி

பாலமுருகன் பித்தையா
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 5090 ஆவணம்
15 நாள் கணைக்கொண்டது.
15 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.