Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Date / நாள்: 21-Aug-2024
Village /கிராமம்:கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 455/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 20-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3599/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. முபாரக்	1. கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் மற்றும் செயல் அலுவலக்கும் மேற்படி இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவியில் வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2644/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2B2 - 1212.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.455/2பி2, தெற்கு - சர்வே எண்.455/2பி2 மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட பட்டா எண்.9042-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.455/2B-ல் இதற்கு புதிய சர்வே எண்.455/2B2-ல் (இதற்கு பழைய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.455/2)-ல் விஸ்திரணம் 0.82.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.04 செண்டில் ஏக்கர்.1.50 செண்டில், அமைந்துள்ள ராசி நகர் மனைப்பிரிவில் "1" அயிட்ட		

		சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- சர்வே எண்.455/2பி1 காலிநிலம், தெற்கில் :- நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, கிழக்கில் :- பொது உபோயோக இடம், மின் மாற்றி அமைவிடம் மற்றும் சர்வே எண்.455/2பி2 மனைகள், மேற்கில் :- சர்வே எண்.455/2பி2 மனைகள், மற்றும் 2-வது அயிட்ட சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் (33 அடி), வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 121.44 மீட்டர் (398.32 அடி), மேல்புறம் 121.11 (402.16 அடி) ஆக மொத்தம் 1212.75 சதுரமீட்டர் பரப்பு அளவுள்ள கொண்ட சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2B2 - 208.83 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.455/2பி2 மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.455/2பி2 மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட பட்டா எண்.9042-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.455/2B-ல் இதற்கு புதிய சர்வே எண்.455/2B2-ல் (இதற்கு பழைய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.455/2)-ல் விஸ்திரணம் 0.82.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.04 செண்டில் ஏக்கர்.1.50 செண்டில், அமைந்துள்ள ராசி நகர் மனைப்பிரிவில் "2" அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- சர்வே எண்.455/2பி2 மனைகள், தெற்கில் :- சர்வே எண்.455/2பி2 மனைகள், கிழக்கில் :- 1-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் :- நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27.43 மீட்டர் (90 அடி) வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் (24 அடி), ஆக மொத்தம் 200.78 சதுரமீட்டர பரப்பளவு கொண்ட சாலையும், மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் 7 மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு 8.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2B2 - 48.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.455/3ஏ காலிமனைகள், மேற்கு - 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.455/2பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட பட்டா எண்.9042-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.455/2B-ல் இதற்கு புதிய சர்வே எண்.455/2B2-ல் (இதற்கு பழைய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.455/2)-ல் விஸ்திரணம் 0.82.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.04 செண்டில் ஏக்கர்.1.50 செண்டில், அமைந்துள்ள ராசி நகர் மனைப்பிரிவில் மின் மாற்றி அமைவிடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- பொது உபயோகம் இடம், தெற்கில் :- சர்வே எண்.455/2பி2 மனைகள், கிழக்கில் :- சர்வே எண்.455/3ஏ காலிமனைகள், மேற்கில் :- 1-வது அயிட்ட சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 13.18 மீட்டர் (43.23 அடி), தென்புறம் 13.29 மீட்டர் (43.59 அடி) வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.66 மீட்டர் (12.00 அடி) ஆக மொத்தம் 48.43 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2B2 - 48.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம்,

	கிழக்கு - சர்வே எண்.455/2எ கபலிமனை , மேற்கு - 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.455/2பி1 மனைகள், தெற்கு - மின் மாற்றி அமைவிடம்	கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட பட்டா எண்.9042-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.455/2B-ல் இதற்கு புதிய சர்வே எண்.455/2B2-ல் (இதற்கு பழைய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.455/2)-ல் விஸ்திரணம் 0.82.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.04 செண்டில் ஏக்கர்.1.50 செண்டில், அமைந்துள்ள ராசி நகர் மனைப்பிரிவில் பொது உபயோக இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- சர்வே எண்.455/2பி1 மனைகள், தெற்கில் :- மின் மாற்றி அமைவிடம், கிழக்கில் :- சர்வே எண்.455/2எ காலிமனை, மேற்கில் :- 1-வது அயிட்ட சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 13.07 மீட்டர் (44.93 அடி), தென்புறம் 13.18 மீட்டர் (43.23 அடி), வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.66 மீட்டர் (12 அடி) ஆக மொத்தம் 48.03 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.