Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint I	Date / நாள்: 01-Apr-2024
Village /கிராமம்:Alagapuri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Mar-2023 - 31-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	624/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Gift deed	1. உதயகுமார்	1. தமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்மின்பகிர்மானகழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4616/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagapuri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2A - 23.89 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 72/1டி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபிஸ், விருதுநகர் தாலுகா, அழகாபுரி கிராமம், பட்டா எண் 169-ல் கண்ட சர்வே எண் 72/2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.24.00 நிலத்தில், வடபுறம் அமைந்துள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.00 நிலமானது, தற்போதைய நில அளவை, உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 742-ல் கண்ட சர்வே எண் 72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.00 நிலத்தினை, முறையாகப்		

	தெற்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகத்திற்கு நன்கொடை எழுதிக் கொடுக்கப்படும் மனை நிலம்.			பாதைகள் அமைத்து மனைப் பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக, துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் அலுவலக ஆர்.ஓ.சி.எண்.8ஒபிஜஈஆர்க்யூஓ/ 2024/ டிசிபி, நாள் 13.02.2024 உத்தரவின்படி, மேற்படி விபரப்படி, மேற்படி மனை நிலத்தின் வடபுறத்தில், (2-2) என எண்ணிட்ட தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையை ஒட்டினாற்போல், வடகிழக்கில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கே சர்வே எண் 72/1டி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் தெற்கே நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகத்திற்கு நன்கொடை எழுதிக் கொடுக்கப்படும் மனை நிலம். கிழக்கே உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி மாலுக்குள்: கிழமேல் வடதலை - 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை - 9.23 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை - 2.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை - 2.60 மீட்டர், அளவுகளுள்ள வரைபடத்திலுள்ள கணக்கீட்டின்படி 23.890 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோக மனைநிலம், சமஸ்தமும். தபசில் சரி.		
2	625/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Gift deed	1. உதயகுமார்	1. விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 105/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4616/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagapuri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2A - 511.11 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 82-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் & கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபிஸ், விருதுநகர் தாலுகா, அழகாபுரி கிராமம், பட்டா எண் 169-ல் கண்ட சர்வே எண் 72/2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.24.00 நிலத்தில், வடபுறம் அமைந்துள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.00 நிலமானது, தற்போதைய நில அளவை, உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 742-ல் கண்ட சர்வே எண் 72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.00 நிலத்தினை, முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப் பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக, துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் அலுவலக ஆர்.ஓ.சி.எண். 8ஒபிஜஈஆர்க்யூஓ/2024/ டிசிபி நாள் 13.02.2024 சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் உத்தரவின்படி, 1. மேற்படி மனை நிலத்தின் வடபுறத்தில் மையமாக, கிழமேலாகப் போடப்பட்டுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கே உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் & கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை மேற்கே சர்வே எண் 82-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் மேற்படி மாலுக்குள்: கிழமேல் வடதலை - 70.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை - 71.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை - 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை - 7.20 மீட்டர், அளவுகளுள்ள வரைபடத்திலுள்ள கணக்கீட்டின்படி 508.860 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொதுப்பாதை நிலமும், மேற்படி பொதுப்பாதை நிலத்தின் வடகிழக்கு, வடமேற்கில் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்கு நிலங்களின் பரப்பளவு 2.250		

		சதுரமீட்டர் உட்பட 511.110 சதுரமீட்டர் நிலமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagapuri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2A - 139.275 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், நாளது தேதியில் நன்கொடை எழுதிக் கொடுக்கப்படும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக மனை நிலமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு மனை நிலமும்., மேற்கு - சர்வே எண் 82-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 72/1டி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல 1-1 என எண்ணிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபிஸ், விருதுநகர் தாலுகா, அழகாபுரி கிராமம், பட்டா எண் 169-ல் கண்ட சர்வே எண் 72/2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.24.00 நிலத்தில், வடபுறம் அமைந்துள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.00 நிலமானது, தற்போதைய நில அளவை, உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 742-ல் கண்ட சர்வே எண் 72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.00 நிலத்தினை, முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப் பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக, துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் அலுவலக ஆர்.ஓ.சி.எண். 8ஓபிஜஈஆர்க்யூஓ/2024/ டிசிபி நாள் 13.02.2024 சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் உத்தரவின்படி, மேற்படி மனை நிலத்தின் வடமேற்கில், தென்வடலாகப் போடப்பட்டுள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கே சர்வே எண் 72/1டி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் தெற்கே தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல 1-1 என எண்ணிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், நாளது தேதியில் நன்கொடை எழுதிக் கொடுக்கப்படும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக மனை நிலமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு மனை நிலமும். மேற்கே சர்வே எண் 82-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் மேற்படி மாலுக்குள்: கிழமேல் வடதலை - 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை - 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை - 15.78 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை - 14.92 மீட்டர், அளவுகளுள்ள வரைபடத்திலுள்ள கணக்கீட்டின்படி 138.150 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொதுப்பாதை நிலமும், மேற்படி பொதுப்பாதை நிலத்தின் தென்கிழக்கில் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்கு நிலத்தின் பரப்பளவு 1.125 சதுரமீட்டர் உட்பட 139.275 சதுரமீட்டர் நிலமும், 1.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagapuri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2A - 705.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 81-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் & கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 என எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபிஸ், விருதுநகர் தாலுகா, அழகாபுரி கிராமம், பட்டா எண் 169-ல் கண்ட சர்வே எண் 72/2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.24.00 நிலத்தில், வடபுறம் அமைந்துள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.00 நிலமானது, தற்போதைய நில அளவை, உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 742-ல் கண்ட சர்வே எண் 72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.00 நிலத்தினை, முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப் பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக, துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் அலுவலக ஆர்.ஓ.சி.எண். 8ஓபிஜஈஆர்க்யூஓ/2024/ டிசிபி நாள் 13.02.2024 சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் உத்தரவின்படி, மேற்படி மனை நிலத்தின் தென்புறத்தில் மையமாக, கிழமேலாகப் போடப்பட்டுள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கே உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் & கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 என எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல்

		நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை மேற்கே சர்வே எண் 81-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் மேற்படி மாலுக்குள்: கிழமேல் வடதலை - 76.98 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை - 79.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை - 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை - 9.00 மீட்டர், அளவுகளுள்ள வரைபடத்திலுள்ள கணக்கீட்டின்படி 703.260 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொதுப்பாதை நிலமும், மேற்படி பொதுப்பாதை நிலத்தின் வடகிழக்கு, வடமேற்கில் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்கு நிலங்களின் பரப்பளவு 2.250 சதுரமீட்டர் உட்பட 705.510 சதுரமீட்டர் நிலமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagapuri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2A - 140.89 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 81-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம், வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 என எண்ணிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 72/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபிஸ், விருதுநகர் தாலுகா, அழகாபுரி கிராமம், பட்டா எண் 169-ல் கண்ட சர்வே எண் 72/2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.24.00 நிலத்தில், வடபுறம் அமைந்துள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.00 நிலமானது, தற்போதைய நில அளவை, உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 742-ல் கண்ட சர்வே எண் 72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.00 நிலத்தினை, முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப் பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக, துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் அலுவலக ஆர்.ஓ.சி.எண். 8ஓபிஜஈஆர்க்யூஓ/2024/ டிசிபி நாள் 13.02.2024 சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் உத்தரவின்படி, மேற்படி மனை நிலத்தின் தென்மேற்கில், தென்வடலாகப் போடப்பட்டுள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கே தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 என எண்ணிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே சர்வே எண் 72/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் கிழக்கே உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே சர்வே எண் 81-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் மேற்படி மாலுக்குள்: கிழமேல் வடதலை - 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை - 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை - 15.78 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை - 15.28 மீட்டர், அளவுகளுள்ள வரைபடத்திலுள்ள கணக்கீட்டின்படி 139.765 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொதுப்பாதை நிலமும், மேற்படி பொதுப்பாதை நிலத்தின் வடகிழக்கில் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்கு நிலத்தின் பரப்பளவு 1.125 சதுரமீட்டர் உட்பட 140.890 சதுரமீட்டர் நிலமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagapuri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2A - 24.24 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு நன்கொடை எழுதிக் கொடுக்கப்படும் மனை நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபிஸ், விருதுநகர் தாலுகா, அழகாபுரி கிராமம், பட்டா எண் 169-ல் கண்ட சர்வே எண் 72/2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.24.00 நிலத்தில், வடபுறம் அமைந்துள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.00 நிலமானது, தற்போதைய நில அளவை, உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 742-ல் கண்ட சர்வே எண் 72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.00 நிலத்தினை, முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப் பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக, துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் அலுவலக ஆர்.ஓ.சி.எண். 8ஓபிஜஈஆர்க்யூஓ/2024/ டிசிபி நாள் 13.02.2024 சாலை அமைப்பு

				வரைபட ஒப்புதல் உத்தரவின்படி, மேற்படி விபரப்படி, மேற்படி மனை நிலத்தின் வடபுறத்தில், (2-2) என எண்ணிட்ட தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையை ஒட்டினாற்போல், வடகிழக்கில் மையமாக அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கே நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு நன்கொடை எழுதிக் கொடுக்கப்படும் மனை நிலம் தெற்கே உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி மாலுக்குள்: கிழமேல் வடதலை - 9.23 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை - 9.42 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை - 2.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை - 2.60 மீட்டர், அளவுகளுள்ள பொறியாளர் கணக்கீட்டின்படி 24.240 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக மனைநிலமும், சமஸ்தமும். தபசில் சரி		
3	1280/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. உதயகுமார்	1. கு மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,47,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4616/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagapuri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2A - 273.55 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 2 மனைநிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 72/1இ நிலம், தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல 1-1 என எண்ணிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபிஸ், விருதுநகர் தாலுகா, அழகாபுரி கிராமம், பட்டா எண் 169-ல் கண்ட சர்வே எண் 72/2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.24.00 நிலத்தில், வடபுறம் அமைந்துள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.00 நிலமானது, தற்போதைய நில அளவை, உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 742-ல் கண்ட சர்வே எண் 72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.00 நிலத்தினை, முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப் பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக, துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் அலுவலக ஆர்.ஓ.சி.எண்.8ஓபிஐஇஆர்க்யூஓ/டிசிபி தேதியன்று 20.02.2024 தேதிய உத்தரவின் பேரில், பிரிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளில் பிளாட் எண் 1 மனை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கே - சர்வே எண் 72/1இ நிலம் கிழக்கே - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை தெற்கே - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல 1-1 என எண்ணிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கே - பிளாட் எண் 2 மனைநிலம் மேற்படி மாலுக்குள்:- கிழமேல் வடதலை - 12.25 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை - 14.31 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை - 21.31 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை - 20.06 மீட்டர் அளவுகளுக்கு 300.725 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலத்தின், தென்கிழக்கு மூலையில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு நிலம் 1.125 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நீங்கலாக 299.600 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலமும், அதற்குரிய சகல வசதியுரிமைகள் உள்படவும். சமஸ்தமும். தபசில் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.