# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Tirunelveli Joint II | Date / நாள்: 04-Dec-2024 |
| Village /கிராமம்:Naranammalpuram | Survey Details /சர்வே விவரம்: 875/2, 876/1B12, 877/1B1, 878/9, 879, 880, 882 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 03-Dec-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2504/2024 | 26-Jun-2024<br>26-Jun-2024<br>26-Jun-2024 | (General) Power of Attorney deed | 1. பொன்சேகர் | 1. சிதம்பரநாதன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 13,80,262/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2466/2005 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876, 886 - 1500.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naranammalpuram , ST.JHONES NAGAR | | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 95 | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.101, மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.94, தெற்கு - மனை எண்.96 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, நாரணம்மாள்புரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 879/பி நம்பர் ஏக்கர் 0.49, 884/எ நம்பர் ஏக்கர் 2.75, 885/எ நம்பர் ஏக்கர் 1.59, 888/பி நம்பர் ஏக்கர் 0.56, 887/எ நம்பர் ஏக்கர் 0.74, 886 நம்பர் ஏக்கர் 2.70, 883 நம்பர் ஏக்கர் 2.65, 877 நம்பர் ஏக்கர் 15ல் பாகம் ஏக்கர் 6.00, 876 நம்பர் ஏக்கர் 10.47ல் பாகம் ஏக்கர் 3.00, ஆக கூடுகிற ஏக்கர் 20.48 உள்ள புஞ்சை | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | நிலங்களை "செயிண்ட் ஜாண்ஸ் நகர்" என்ற பெயரால் மனை பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்படி மனை பிரிவு கோப்பு எண்.441/2002 எல்ஏ-1 நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 339/2002ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சர்வே 886 & 876 நம்பர் நிலத்தில் அமையும் மனை எண்.95 க்கு மனையளவு கிழமேல் 50அடி தென்வடல் 30அடிக்கு கூடுகிற மனை சதுரடி 1500க்கு செண்டு 3.4435 (139.35 சதுர மீட்டர்) உள்ளதும் ஷை 95 நம்பர் பிளாட் மனை பூராவும் சகலமும் மாமூல் ரைட்டும் தபசில் விபரம் சரி. | | |
| 2 | 2506/2024 | 26-Jun-2024<br>26-Jun-2024<br>26-Jun-2024 | Sale deed | 1. பொன்சேகர் | 1. முகம்மது செரிப் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 13,80,262/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2466/2005 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naranammalpuram ,<br>ST.JHONES NAGAR | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876, 886 - 1500.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 101 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.95, வடக்கு - மனை எண்.102, தெற்கு - மனை எண்.100 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, நாரணம்மாள்புரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 879/பி நம்பர் ஏக்கர் 0.49, 884/எ நம்பர் ஏக்கர் 2.75, 885/எ நம்பர் ஏக்கர் 1.59, 888/பி நம்பர் ஏக்கர் 0.56, 887/எ நம்பர் ஏக்கர் 0.74, 886 நம்பர் ஏக்கர் 2.70, 883 நம்பர் ஏக்கர் 2.65, 877 நம்பர் ஏக்கர் 15ல் பாகம் ஏக்கர் 6.00, 876 நம்பர் ஏக்கர் 10.47ல் பாகம் ஏக்கர் 3.00, ஆக கூடுகிற ஏக்கர் 20.48 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை "செயிண்ட் ஜாண்ஸ் நகர்" என்ற பெயரால் மனை பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்படி மனை பிரிவு கோப்பு எண்.441/2002 எல்ஏ-1 நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 339/2002ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சர்வே 886 & 876 நம்பர் நிலத்தில் அமையும் மனை எண்.101க்கு மனையளவு கிழமேல் 50அடி தென்வடல் 30அடிக்கு கூடுகிற மனை சதுரடி 1500க்கு செண்டு 3.4435 (139.35 சதுர மீட்டர்) உள்ளதும் ஷை 101 நம்பர் பிளாட் மனை உள்பட பூராவும் தபசில் விபரம் சரி | | |
| 3 | 2871/2024 | 16-Jul-2024<br>16-Jul-2024<br>16-Jul-2024 | Sale deed | 1. பொன்சேகர்(முத.)<br>சிதம்பரநாதன்(முக.) | 1. ரவிசங்கர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 13,80,262/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2466/2005, 2504/, 2504/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876, 886 - 1500.0 SQUARE FEET | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naranammalpuram , ST.JHONES NAGAR | |
| | | Plot No./மனை எண் : 95 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.101, மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.94, தெற்கு - மனை எண்.96 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, நாரணம்மாள்புரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 879/பி நம்பர் ஏக்கர் 0.49, 884/எ நம்பர் ஏக்கர் 2.75, 885/எ நம்பர் ஏக்கர் 1.59, 888/பி நம்பர் ஏக்கர் 0.56, 887/எ நம்பர் ஏக்கர் 0.74, 886 நம்பர் ஏக்கர் 2.70, 883 நம்பர் ஏக்கர் 2.65, 877 நம்பர் ஏக்கர் 15ல் பாகம் ஏக்கர் 6.00, 876 நம்பர் ஏக்கர் 10.47ல் பாகம் ஏக்கர் 3.00, ஆக கூடுகிற ஏக்கர் 20.48 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை "செயிண்ட் ஜாண்ஸ் நகர்" என்ற பெயரால் மனை பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்படி மனை பிரிவு கோப்பு எண்.441/2002 எல்ஏ-1 நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 339/2002ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சர்வே 886 & 876 நம்பர் நிலத்தில் அமையும் மனை எண்.95 க்கு மனையளவு கிழமேல் 50அடி தென்வடல் 30அடிக்கு கூடுகிற மனை சதுரடி 1500க்கு செண்டு 3.4435 (139.35 சதுர மீட்டர்) உள்ளதும் ஷை 95 நம்பர் பிளாட் மனை பூராவும் சகலமும் மாமூல் ரைட்டும் தபசில் விபரம் சரி. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate