Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathyamangalam	Date / நாள்: 18-Sep-2026
Village /கிராமம்:Alathukombai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/1

Data Availability Period for Village: Alathukombai

Sathyamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 17-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Gobichettipalayam		S.R.O: Sathyamangalam	
1	1512/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Sale deed	1. பூங்கொடி 2. கார்த்திகா 3. கிருத்திகா	1. நாகேந்திரன் 2. கௌதமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1295/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1 - 1 ACRE, 31.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathukombai					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம்			

	கிழக்கு - G.S ரத்தினசாமி பூமி , மேற்கு - புதிய க.ச. 52 நெ காலையில் சுந்தரராஜ் பூமி , வடக்கு - சத்தி-அத்தாணி போகும் கிழமேல் தார் ரோடு , தெற்கு - புதிய க.ச.54 நெ காலையில் ஈஸ்வரன் பூமி			வட்டம், ஆலத்துக்கோம்பை கிராமம் (பழைய க.ச.43B) இதன் புதிய க.ச. 53 நெ.பு.ஹெ. 2.98.00 என்றிருந்து தற்சமயம் உட்பிரிவின் படி புதிய க.ச.53/1 நெ.பு.ஹெ.0.53.25 (பட்டா எண்.4950) (பு.ஏ.1.31 ½ செண்ட்) இது பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டிப்பாதை வழிநடை தடபாத்திய உரிமைகள் சகிதம்.		
2	2417/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 13-Apr-2026	Gift deed	1. நாகேந்திரன் 2. கௌதமி	1. தனி அலுவலர் ஈரோடு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் வட்டம் சத்தியமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சதுமுகை ஊராட்சி அவர்களின் மூலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1512/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathukombai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1 - 169.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - G.S. ரத்தினசாமி பூமி , மேற்கு - புதிய க.ச. 52-நெ காலையில் சுந்தரராஜ் பூமி , வடக்கு - சத்தி-அத்தாணி போகும் கிழமேல் தார் ரோடு , தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேசிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் வட்டம், ஆலத்துக்கோம்பை கிராமம் (பழைய க.ச.43B) இதன் புதிய க.ச. 53 நெ.பு.ஹெ. 2.98.00 என்றிருந்து தற்சமயம் உட்பிரிவின் படி புதிய க.ச.53/1 நெ.பு.ஹெ.0.53.25 (பட்டா எண்.4950) (பு.ஏ.1.31 ½ செண்ட்) இது பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப்படையில் The layout proposal received through online vide reference No.9X8TUQ3N/2026/TCP Date : 09.04.2026, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின் படி இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட அயிட்டம் எண் 1 (7.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 24.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 24.3 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 169.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathukombai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1 - 2158.125 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - G.S. ரத்தினசாமி பூமி , மேற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பொது உபயோகம் இடம் "A" மற்றும் " B", வடக்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 1, 7.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சேவை சாலை , தெற்கு - புதிய க.ச.54-நெ காலையில் ஈஸ்வரன் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2 (10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 216.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 215.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 2157 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடத்தில் மூலை முடக்கு இடம் 1.125 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 2158.125 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1 - 40.8 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathukombai					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 2, 10 .00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய க.ச. 52-நெ காலையில் சுந்தரராஜ் பூமி , வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - பொது உபயோக "B" இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 பொது உபயோக "A"இடம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.6 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 40.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக "A" இடமும், ஆக மேல்கண்ட அயிட்டங்கள் மொத்தம் சேர்ந்து சாலைகள் : 1. (24.2 + 24.3) /2 x 7.00 = 169.75 ச.மீட்டர் 2. (215.2 + 216.2) /2 x 10.0 = 2157.00 ச.மீட்டர் 3. Splay (1.5 x 1.5)/2 x 1 = 1.125 ச.மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு = 2327.875 ச.மீட்டர் பொது உபயோகம் A இடம் 1. (13.6 x 3.0) = 40.80 ச.மீட்டர் மேற்படி இடங்களுக்கு போகவர மாமூல் தடபாத்திய உரிமைகளும் சகிதம்.		
3	2418/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 13-Apr-2026	Gift deed	1. நாகேந்திரன் 2. கௌதமி	1. தனி அலுவலர் ஈரோடு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் வட்டம் சத்தியமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சதுமுகை ஊராட்சி அவர்களின் மூலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1512/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathukombai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1 - 40.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - G.S. ரத்தினசாமி பூமி , மேற்கு - புதிய க.ச. 52-நெ காலையில் சுந்தரராஜ் பூமி , வடக்கு - பொது உபயோக "A" இடம் , தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் வட்டம், ஆலத்துக்கோம்பை கிராமம் (பழைய க.ச.43B) இதன் புதிய க.ச. 53 நெ.பு.ஹெ. 2.98.00 என்றிருந்து தற்சமயம் உட்பிரிவின் படி புதிய க.ச.53/1 நெ.பு.ஹெ.0.53.25 (பட்டா எண்.4950) (பு.ஏ.1.31 ½ செண்ட்) இது பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப்படையில் The layout proposal received through online vide reference No.9X8TUQ3N/2026/TCP Date : 09.04.2026, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின் படி இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக இடம் "B" இடம் (TANGEDCO) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.6 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 40.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக "B" இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மாமூல் தடபாத்திய உரிமைகளும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.