Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

(மாதிரி) 6756/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 30.9.2023

DD 945780

மேற்பார்வை பொறியாளர்
ஈரோடு

க.மோகன்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எண்40-ஐ கள்ளிப்பாளையம்(பு)
அலுவலகம் வண்டி 11.5.2016.

தானப்பத்திரம்

2023-ஆம் ஆண்டு **அக்டோபர்** மாதம் **04** -ந் தேதி, தமிழ்நாடு, சென்னை மாநகராட்சி, சென்னை-2, 800, அண்ணா சாலை என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம், மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் இனிமேல் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு - 638 107, வில்லரசம்பட்டி அஞ்சல், கைகாட்டிவலசு, பாரதியார் நகர், கதவு எண்.4A என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் காலஞ்சென்ற ராமசாமி அவர்களின் மகன் **R.தங்கராஜ்** -1 (ஆதார் எண். 3124 3198 0663) (கைபேசி எண். 94438 39007), ஈரோடு மாவட்டம்,

1 புதுதாக 2023 ம் ஆண்டில்
6756 என ஆவணம் 19 தாளகளை
1 வது தாள்.

1) R.T...
2) T. Prakash
3) P. Ramesh
4) R. Ravi
5) ...
6) ...

மொடக்குறிச்சி வட்டம், ஈரோடு - 638 104, சின்னியம்பாளையம், ஆலூர்ச்சாம் பாளையம், கதவு எண்.55A என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் காலஞ்சென்ற பொன்னுசாமி அவர்களின் மகன் **P.பிரகாஷ் -2** (ஆதார் எண். 9246 1089 8385) (கைபேசி எண். 98427 37482), மேற்படி முகவரியில் வசித்துவரும் மேற்படி 2 லக்கமிட்ட P.பிரகாஷ் அவர்களின் மனைவி **P.ரமணி -3** (ஆதார் எண். 8791 5752 5994) (கைபேசி எண். 98427 37482), ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு - 638 004, வீரப்பன்சத்திரம், சுப்பிரமணிய நகர் 3-வது வீதி, கதவு எண். 57 என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் ராஜகோபால் அவர்களின் மனைவி **R.ரம்யா -4** (ஆதார் எண். 2831 2937 7809) (கைபேசி எண். 98653 43620), ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு - 638 002, நஞ்சை லக்காபுரம், முத்துக்கவுண்டன்பாளையம், கதவு எண்.131 என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் காலஞ்சென்ற மயில்சாமி அவர்களின் மகன் **M.பிரபு -5** (ஆதார் எண். 7725 2603 5758) (கைபேசி எண். 98455 76751), ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு – 638 107, நசியனூர் அஞ்சல், புதுவலசு, மெயின் வீதி, கதவு எண்.19 என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் சின்னச்சாமி அவர்களின் மகன் **C.கணேஷ் -6** (ஆதார் எண். 3120 5957 2257) (கைபேசி எண். 99420 96727) ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து எங்களது மனப்பூர்வ முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த தானப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

எங்களில் **1, 2, 3, 4, 5** லக்கமிட்டவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் **15.03.2022** -ந் தேதியில் எழுதி **பெருந்துறை** சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2022** -ஆம் ஆண்டின் **2129** -ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும், எங்களில் **1, 2, 3, 4, 5** லக்கமிட்டவர்கள் சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருகிறதுமான **நசியனூர் ஆ**

P. Prakash
P. Ramani
R. Ramya
C. கணேஷ்

புதகம் 10 ஆணைக
எண் ஆவணம் நாளகலை
2 வது தான,

கிராமம், ரீ.ச.268/1A1E நெ.காலை **பு.ஏ.0.86 (3480** சதுரமீட்டர்கள்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் மற்றும் எங்களில் **6** லக்கமிட்டவருக்கு **02.05.2023** -ந் தேதியில் எழுதி **பெருந்துறை** சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2023** -ஆம் ஆண்டின் **2904** -ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும், எங்களில் **6** லக்கமிட்டவர் சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருகிறதுமான **நசியனூர் ஆ கிராமம், ரீ.ச.268/1A1D2** நெ.காலை **பு.ஏ.0.41 (1660** சதுரமீட்டர்கள்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சேர்ந்து அமைந்துள்ள வகையில் ஆகமொத்தம் **பு.ஏ.1.27** இதற்கு **5140** சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தியும், பொது இடங்கள் ஒதுக்கியும் வீட்டுமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), ஈரோடு மாவட்டம். ROC No. LLJYD4II/2023/TCP, நாள். 24.08.2023 -ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் பொது உபயோகத்திற்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய இடமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 61.05 சதுரமீட்டர்கள் இடத்தினை மனைப்பிரிவில் கிரையம் பெறும் அனைத்து நபர்கள் மற்றும் பொது மக்களின் வசதிக்காகவும், பொது பயன்பாட்டிற்கும் பயன்படும் விதத்தில் நிரந்தரமாக அமைய வேண்டும் என்ற பொது நோக்கத்தில் சொத்து விபரத்தில் காணும் இடத்தை நாளது தேதியில் மேற்படி "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்" என்ற நிறுவனத்திற்கு இந்த தானப் பத்திரம் மூலம் நாங்கள் எழுதிக்கொடுத்து இன்றே "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்" என்ற நிறுவனத்தின் சுவாதீன அனுபவத்தில் ஒப்படைத்துவிட்டோம்.

எனவே "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்" என்ற நிறுவனம் இதனடியில் காணும் மனைநிலத்தை பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்காக டிரான்ஸ்

R. Kumar
P. Prakash
P. Ramani
R. Ramy
C. Gomathi

பார்மர் அமைத்தல், மின் கம்பங்கள் அமைத்தல் போன்ற மின்சார வாரியத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பணிகளையும் செய்துகொள்ளவேண்டியது.

இந்த தானப் பத்திரத்தை எவ்வித முகாந்திரத்தை முன்னிட்டும் மாற்றவோ ரத்துசெய்யவோ எங்களுக்கும், எங்களது வாரிசுகள் உள்ளிட்டவர்களுக்கும் எவ்வித உரிமையும் இல்லை என்றும், அவ்வாறு ரத்து செய்தாலும் அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல என்றும் நாங்கள் உறுதிகூறுகிறோம்.

இந்த தானப் பத்திரம் எழுதிக்கொடுப்பதற்காக நாங்கள் "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்" என்ற நிறுவனத்திடமிருந்து எவ்விதமான பிரதி பிரயோஜனமும், தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இதன்படிக்கு நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து எங்களது மனப்பூர்வ முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த தானப்பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பெருந்துறை சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், **நசியனூர் ஆ கிராமம்,** பழைய க.ச.13 இதற்கு புதிய ரீ.ச.268 நெ.காலையில் எங்களில் **1, 2, 3, 4, 5** லக்கமிட்டவர்களுக்கு கிரைய வகையில் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.86 பூமியும், மேற்படி ரீ.ச.268 நெ.காலை உட்பிரிவுக்கு பின்னர் ரீ.ச.268/1A1D நெ.காலையில் எங்களில் **6** லக்கமிட்டவருக்கு தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.41 பூமியும் அமைந்துள்ள தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுகளின்படியான

ரீ.ச.268/1A1E நெ.பு.ஹெ.0.34.80 க்கு தரம் ரூ.0.70

ரீ.ச.268/1A1D2 நெ.பு.ஹெ.0.16.60 க்கு தரம் ரூ.0.33

ஆகபு.ஹெ.0.51.40 க்கு தரம் ரூ.1.03 இது பூராவும்.

R. [illegible]

P. Prakash

P. Ramani

R. Rany

[illegible]

புதுவம் ஆவணம் எண ஆவணம் நாளவை

4 வது தான

இதற்கு செக்குபந்தி,

ரீ.ச.255 நெ.காலைக்கும்----------தெற்கு,

ரீ.ச.268/1A1F நெ.காலை பூமிக்கும்----------மேற்கு,

ரீ.ச.267 நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி சாலைக்கும்--------வடக்கு,

ரீ.ச.268/1A1D1 நெ.காலை பூமிக்கும்----------கிழக்கு,

இதன் மத்தியில் உள்ள **5140** சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தியும், பொது இடங்கள் ஒதுக்கியும் வீட்டுமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), ஈரோடு மாவட்டம். ROC No. LLJYD4II/2023/TCP, நாள். 24.08.2023 -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி தானமாக வழங்கப்படவேண்டிய **பொது உபயோக இடம் B, 61.05** சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் B -க்கு செக்குபந்தி விவரம்,

சாலை எண்.3 -க்கும்----------மேற்கு,

பொது உபயோக இடம் A -க்கும்----------வடக்கு,

ரீ.ச.255 நெ.காலைக்கும்----------கிழக்கு,

இதன் மத்தியில் முக்கோணவடிவில் உள்ள தென்புறம் கிழமேல் 11.0 மீட்டர் மேல்புறம் கிராசாக தென்வடல் 12.3 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 11.1 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் **61.05 சதுரமீட்டர்கள்** விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் B - பூராவும். மேற்படி இடங்களுக்கு ஏற்கனவே நிலையில் ஊராட்சி சாலையிலிருந்தும், மனைப்பிரிவு சாலைகள் வழியாக வண்டி வாகனாதி

R. Tamizhselvi
P. Prakash
P. Ramani
R. Ramya
C. Ganesh

வகையறாக்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவும் நடந்து போகவரவும் உண்டான மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த தானப் பத்திரத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து **நசியனூர் பேரூராட்சி** எல்லைக்கு உட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

R. [illegible]
P. Prakash
P. Ramani
R. Ravi
[illegible]
C. [illegible]

சாட்சிகள்.....

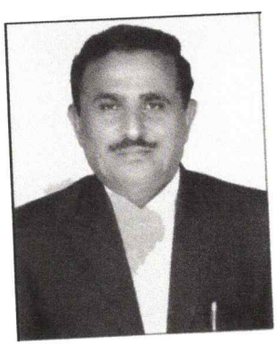
1) [illegible]

(P.சக்திவேல்), த/பெ. பழனிசாமி,
27, ஆலிச்சாம்பாளையம், பேரோடு (அஞ்சல்),
ஈரோடு - 638102.
(ஆதார் எண். 8570 2672 6568)

2) [illegible]

(T.P.ஸ்ரீகாந்த்), த/பெ. பழனிச்சாமிகவுண்டர்,
42, தயிர்பாளையம், கிழக்கு வீதி, கங்காபுரம் (அஞ்சல்),
ஈரோடு - 638102.
(ஆதார் எண். 6269 2812 7879)

புதுகம — ID ஆணை...
எண ஆவணம் — தானகை
6 வது தாள்.



Drafted and attested by
S. M

Mobile: 99655 41074 Ph: 220074
S. MANIAN, M.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
T.N. BAR Council En Roll No. 812/84 -1010.84
G.O. Ms. No: 341/16
D.No. 305, 306, Ram Nagar
PERUNDURAI -638 052
ERODE DT.,TAMILNADU INDIA

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம் / உறுதியளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் எங்களால் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டப் பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

R. [illegible]
J. Prakash
P. Ramani
R. Ravi
[illegible]
[illegible]

புதுகம
எண ஆவணம் தாசனை
7 வது நாள்,

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

வருவாய் கிராமம் : 024 நசியனூர் - ஆ.

பட்டா எண் : 1435

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ராஜகோபால்	மனைவி	ரம்யா	-
2.	பிரகாஷ்	மனைவி	ரமணி	-
3.	ராமசாமி	மகன்	தங்கராஜ்	-
4.	மயில்சாமி	மகன்	பிரபு	-
5.	பொன்னுசாமி	மகன்	பிரகாஷ்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
268	1A1E	0 - 34.80	0.70	--	--	--	--	2023/0105 /10/223928--2023 /10/11/000127SD -- 14-04-2023
		0 - 34.80	0.70					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/11/224/01435/110463** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-09-2023 அன்று 09:59:32 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Prakash

P. Ramani

R. Ramya

C. தங்கராஜ்

புதுகம — 10 ஆகஸ்டு — எண் ஆவணம் — தாலுகா — அலு தாசி, — சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

வருவாய் கிராமம் : 024 நசியனூர் - ஆ.

பட்டா எண் : 1454

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சின்னச்சாமி மகன் கணேஷ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
268	1A1D2	0 - 16.60	0.33	--	--	--	--	2023/0105/10/242581--2023/10/11/000135SD -- 10-06-2023
		0 - 16.60	0.33					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/11/224/01454/110454** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-09-2023 அன்று 10:01:57 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R.
P. Prakash
P. Ramani
R. Ramy
C. கணேஷ்

Town and Country Planning Department

Government ITI (Opposite)
Chennimalai road, Erode -638 009

(Road Pattern)

ROC No. LLJYD4II/2023/TCP

Date : 8/24/23 8:03 PM

To

Thiru. R Thangaraj And Five Others
D.No-4A, Bharathi Nagar,
Kaikattivalasu,
Villarasampatti(Po),
Erode Taluk, Erode District, 638107.

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout - Erode District Town and Country Planning office - R.S.No. 268/1A1E, 1A1D2, - Nasiyanur 'B' Village - Nasiyanur Town Panchayat - Nasiyanur Taluk - Erode District - 1.27Acre or 5140.00 sqm Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:

1.The layout proposal received through online vide reference no. LLJYD4II dated 11.8.2023
2.DTCP circular no. 24262/2005 LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
5.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
6.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received through online under reference 1st cited above, seeking approval for the formation of housing layout to an extent of 1.27Acre or 5140.00 sqm in the land bearing R.S.No. 268/1A1E, 1A1D2, Nasiyanur 'B' Village, Nasiyanur Town Panchayat, Nasiyanur Taluk, Erode District was scrutinized as per the prevailing rules and guidelines specified in Rule 47 of TNCDBR-2019 and the road pattern plan is approved in which area for roads, area meant for Public purpose for local body(0.5%) and the area meant for public purpose for TANGEDCO (0.5%) are earmarked for handing over the same to the respective authorities through gift deeds as per the Government orders and Circulars under references 2 to 6 cited above.

2.In the reference 4th cited, it has been ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and to ensure the lands earmarked for roads and public purpose be gifted by the applicant(s) and gift deed be registered in the name of the authorities concerned viz. Local body/TANGEDCO.

3.You are therefore, requested to handover the road space, and the Public Purpose-A site (reserved local body) & Public Purpose-B site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space area and the Public Purpose-A & Public Purpose-B sites with area details which have to be handed over to the respective authorities viz. Local body/TANGEDCO with gift deed format are enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original and on receipt requisite fees, the approved plan will be sent to the local body for sanctioning of the layout with a copy marked to applicant

Copy to:
1. The Executive Officer
Nasiyanur Town panchayat,
Nasiyanur Taluk
Erode District.

2. Sub registrar,
Perundurai Sub registrar office,
Perundurai Taluk, Erode District.

3. Superintending Engineer,
Electricity Distribution CIrcle,

R. Thangaraj
R. Prakash
P. Ramani
R. Ravi
C. Balasubramanian

Tamilnadu generation and Distribution
Corporation Ltd, Erode
Erode District.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Document certified by R.Rani.
Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2023.0[illegible]:04:33

R. Rani
P. Prakash
P. Ramani
R. Rani
C. Balamurugan

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

நசியனூர் பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், நசியனூர் பேரூராட்சி, நசியனூர் "அ" கிராமம், ர.ச.எண் - 268/1A1E,1A1D2-ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை (ம) பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: LLJYD4II

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு:

1.(103.1+98.4)/ 2 x (10.0+10.8)/ 2	= 1047.80ச.மீ
2.(26.0+26.0)/ 2 x 10.0	= 260.00ச.மீ
3.(66.8+48.9)/ 2 x 10.0)	= 477.50ச.மீ
4. (10.0+10.1)/ 2	= 50.50ச.மீ
5.(19.8+19.8)/ 2 x 10.0	= 198.00ச.மீ
விஸ்தரிப்பு சாலை (16.8+16.7)/ 2 x (3.0+1.2)/ 2	= 35.18ச.மீ
மூலை முடக்கு ½x1.5x1.5)x2	= 2.25ச.மீ
மொத்த பரப்பு	= 2071.23ச.மீ

பொது உபயோகம்(ம)

(11.0+14.0)/2x2.0 = 37.50ச.மீ = 37.50/30.59 = 1.22%

பொது உபயோகம்(A)

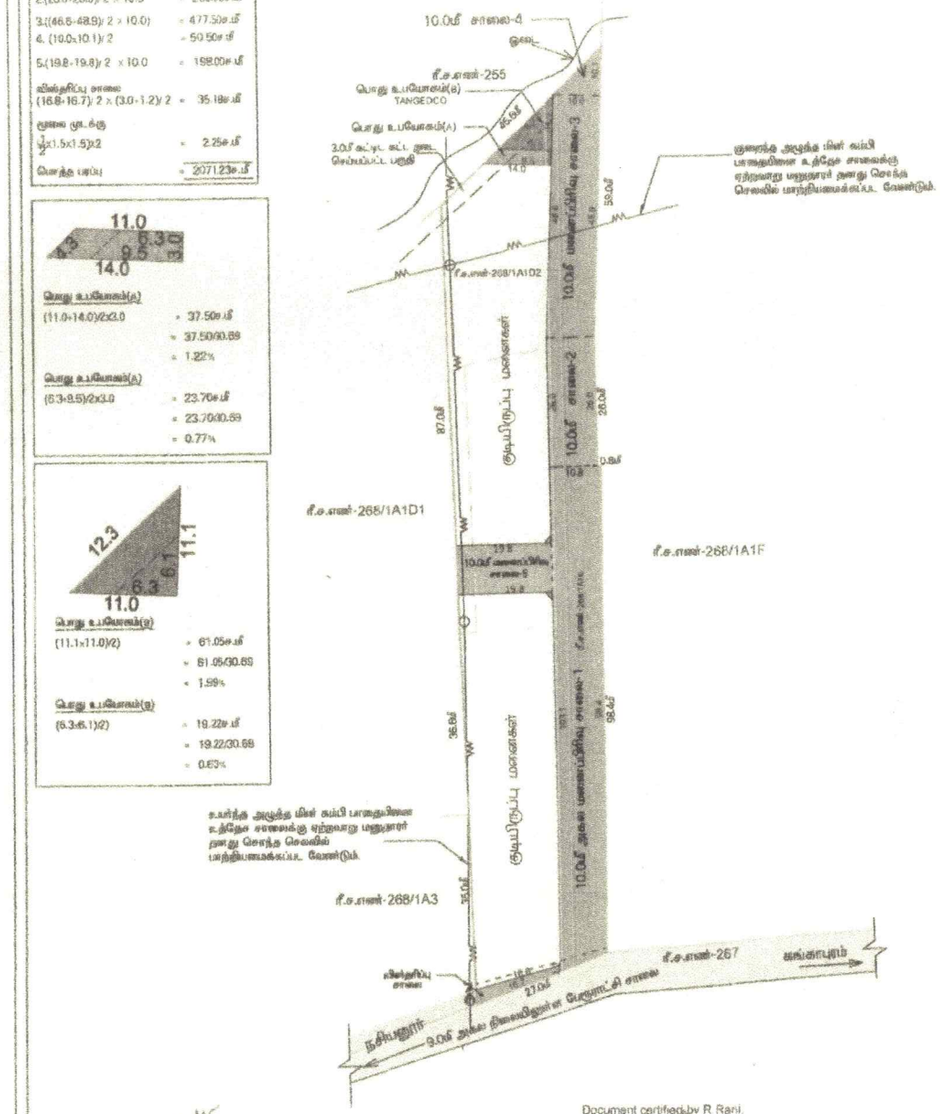
(6.3+9.5)/2x3.0 = 23.70ச.மீ = 23.70/30.59 = 0.77%

பொது உபயோகம்(B)

(11.1+11.0)/2 = 61.05ச.மீ = 61.05/30.59 = 1.99%

பொது உபயோகம்(B)

(6.3+6.1)/2 = 19.22ச.மீ = 19.22/30.59 = 0.63%



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	1.27 ஏக்கர் (அ) 5140.00 சதுர.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	14 nos
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 2071.23 ச.மீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 10%
: (5140.00-2071.23)X 10% = 306.88 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு : 306.88 ச.மீ (10.00%)
(மனுதாரரால் தரக வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு தொகை செலுத்த வேண்டியது)

பொது உபயோகம்(A) : 37.50 ச.மீ (1.22%)

குடிநீர் தொட்டி மற்றும் மின் பகிர்மான வழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

பொது உபயோகம்(B) : 61.05 ச.மீ (1.99%)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்.18 நாள் மற்றும் ஒதீவ குறு நகல் நாள் 04.02.2019 (அ) அரசாணை எண்.16 நாள் மற்றும் ஒதீவ குறு நகல் நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூங்கா உள்ளாட்சிக்கும், 0.3% பூங்கா உள்ளாட்சிக்கு (அ) TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீவ (ம) தவபு நாள் 09.12.2021-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிநீர் மேலாண்மை நிர்வகிக்க தொட்டியுடன் கூடிய தரைநீர் வடிகால் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.141 வீ.திவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திட்ட எந்தெந்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், மற்ற துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மனைப்பிரிவாளரால் அலுவலகத்தை அணுகப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், நசியனூர் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படும்போது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழிலுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பூர்வீக உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழிலுட்ப அனுமதி அளிப்பதனால் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் முத்திரை பத்திர பட்டா தாயபத்திரம் மெது அதிலை பத்தும் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வைத்தி செய்ய உரிமையாளரை என்று மட்டும் சர்பார்கப்படுகிறது அதன் முலம் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமையாளரை என்று மட்டும் சர்பார்கப்படுகிறது அதன் முலம் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இலவசமாக தரவேண்டிய நகர் வரைபடத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வகையான நகல் மனை வரம்புவரைகளுக்கு உட்பட்டு விற்பனை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் விற்பனையில் மனைப்பிரிவு துண்டாடப்பட்டு எந்த வகையிலான திருத்தம் தகவல்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு காட்சியாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மழைநீர்முல சுற்றுச்சுவர் (compound wall) அமைக்கப்பட்டு முழுப்பரப்பு அதனை அகற்றி ஆக்கிரமிக்கப்படாதிருக்கு இடைவெளி பாதை அமைவும் வகையில் கற்றுசுவர் இருந்து அமைத்திடுதல் வேண்டும்.
10. பிரிவுசெய்த மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழிலுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரின் நில உரிமைகளை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. பிரிவுசெய மனைப்பிரிவு அமைவும் இடம் தரிக்கு நீதிமன்ற வழக்கு ஏதுவும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படும் இவ்வுத்தரவு செல்லுத்தகுதல்ல.
12. மனைப்பிரிவின் வரி செலுத்தம் குறைந்த மற்றும் உபயுத்த வழுத்த மின்கம்பிப் பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்தல்.உட்பட பிறவிற்க உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : /2023

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

Document certified by R Rani.
Signed by, Asst/Sr Director
Location: Erode
Date 2023.

நகரம்/ உதவி பொறியாளர்	
மதிப்புரை நிலை - III	
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை - II	

R. Rani
P. Pratap
P. Ramani
R. Ravi



R. [illegible]

P. Prakash

P. Ramani

R. Ravi

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/71209/08460

To
Thangaraj Ramasamy
தங்கராஜ் ராமசாமி
S/O: Ramasamy
4 A
BHARATHIYAR NAGAR
KAIKATTI VALASU
Villarasampatti
Vilarasampatti,Erode
Tamil Nadu - 638107
9443839007

11/08/2013

KL337766045FT

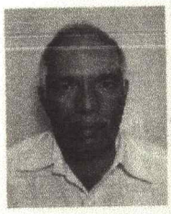
33776604

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3124 3198 0663

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தங்கராஜ் ராமசாமி
Thangaraj Ramasamy
தந்தை : ராமசாமி
Father : RAMASAMY

பிறந்த நாள்/DOB: 14/05/1960
ஆண்பால் / Male

3124 3198 0663

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/71233/00613

To
GANESH CHINNASAMY
கணேஷ் சின்னச்சாமி
S/O: Chinnasamy
19
MAIN veethi
PUDHUVALASU
Erode
Nasiyanur,Erode
Tamil Nadu - 638107

09/08/2013

KL337762247FT

33776224

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3120 5957 2257

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கணேஷ் சின்னச்சாமி
GANESH CHINNASAMY
தந்தை : சின்னச்சாமி
Father : CHINNASAMY

பிறந்த நாள்/DOB: 11/03/1962
ஆண்பால் / Male

3120 5957 2257

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பிரகாஷ் பொன்னுசாமி
Prakash Ponnusamy
பிறந்த நாள்/ DOB: 02/08/1979
ஆண் / MALE

9246 1089 8385

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
த/பெ: பொன்னுசாமி, 55 ஏ,
ஆலுச்சாம்பாளையம்,
எம்.எஸ் மங்கலம்,
மொடகுறிச்சிவழி,
சின்னியம்பாளையம்,
ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638104

Address:
S/O: Ponnusamy, 55 A,
ALLUCHAMPALAYAM, M.S
MANGALAM, MODAKURCHI VAI,
Sinniampalayam, Erode,
Tamil Nadu - 638104

9246 1089 8385

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

புதுகம — தாளவை
எண் ஆவணம் — அடுதாள
சான்றளவாள

P. Prakash
P. Ponnusamy
R. Rani

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ரமணி பி
Ramani P
பிறந்த நாள்/ DOB: 08/12/1985
பெண் / FEMALE

8791 5752 5994

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O பிரகாஷ் பொ, 55 ஏ, ஆலுச்சாம்பாளையம், எம் எஸ் மங்கலம், மொடக்குறிச்சி வழி, ஈரோடு, சின்னியம்பாளையம், ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638104

Address:
W/O,Prakash P, 55 A, Alluchampalayam, M S Mangalam, Modakurichi Via, Erode, Sinniampalayam, Erode, Tamil Nadu - 638104

8791 5752 5994

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரம்யா ராஜகோபால்
Ramya Rajagopal
பிறந்த நாள்/DOB: 29/11/1986
பெண்/ FEMALE

2831 2937 7809
VID : 9118 1177 6224 6771

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O ராஜகோபால், 57, சுப்ரமணிய நகர், 3வது வீதி, வீரப்பன்சத்திரம், பெரியசேமூர், ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638004

Address:
W/O Rajagopal, 57, SUBRAMANIYA NAGAR, 3RD STREET, VEERAPPANCHATIRAM, Periyasemur, Erode, Tamil Nadu - 638004

QR Code with Photograph

2831 2937 7809
VID : 9118 1177 6224 6771

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 27/08/2021



प्रभु मैलसमि
Prabhu Mylsamy
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ/DOB: 28/03/1983
ಪುರುಷ/ MALE

Issue Date: 02/03/2021

7725 2603 5758
VID : 9132 4832 6391 5141

ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು

ಭಾರತೀಯ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Unique Identification Authority of India

ವಿಳಾಸ:
ಕೆ.ಮೈಲಸಮಿ, 131, ಮುತುಗವುಂದಂಪಾಲಾಯಂ, ಲಕ್ಕಪುರಂ, ನಂಜಾಯಿಯಕ್ಕಾಪುರಂ, ಎರೋಡ್, ತಮಿಳುನಾಡು - 638002

Address:
K.MYLSAMY, 131, MUTHUGAVUNDANPALAYAM, LAKKAPURAM, Nanjailakkapuram, Erode, Tamil Nadu - 638002

7725 2603 5758
VID : 9132 4832 6391 5141

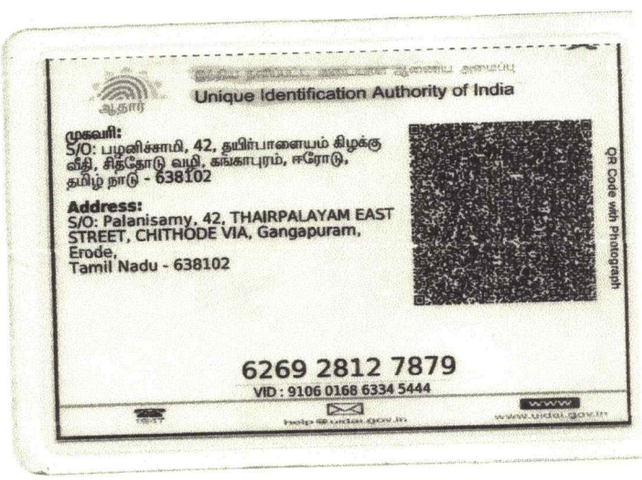
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R. Ramesh
G. Prakash
P. Ramani
R. Ravi


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சக்திவேல் பழனிச்சாமி
Sakthivel Palanisamy
தந்தை : பழனிச்சாமி
Father : PALANISAMY
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1965
ஆண்பால் / Male
8570 2672 6568
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: பழனிச்சாமி, 27,
ஆலுச்சாம்பாளையம், சித்தோடு
வழி, பேரோடு, ஈரோடு,
சித்தோடு, தமிழ் நாடு, 638102
Address:
S/O: Palanisamy, 27,
ALUCHAMPALAYAM,
CHITHODE VIA, Perodu, Erode,
Chittode, Tamil Nadu, 638102
8570 2672 6568
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
த ப ஸ்ரீகாந்த்
T P Srikanth
பிறந்த நாள்/DOB: 05/04/1975
ஆண்/ MALE
6269 2812 7879
VID : 9106 0168 6334 5444
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: பழனிச்சாமி, 42, தயிர்பாளையம் கிழக்கு
வீதி, சித்தோடு வழி, கங்காபுரம், ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638102
Address:
S/O: Palanisamy, 42, THAIRPALAYAM EAST
STREET, CHITHODE VIA, Gangapuram,
Erode,
Tamil Nadu - 638102
QR Code with Photograph
6269 2812 7879
VID : 9106 0168 6334 5444

P. Ramesh
P. Ramesh
R. Ravi
C. Ganesh

Duplicate (1)

R/பெருந்துறை/புத்தகம்-1/6756/2023

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 7,800 /- (ரூபாய் ஏழு ஆயிரம் எட்டுநூறு மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

நாள்: 04/10/2023

சார்பதிவாளர் : பெருந்துறை

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 12:51 மணியளவில் பெருந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

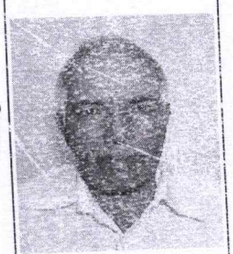
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1447133b4bfce475254c88a84f91f9a70268f3

(Details from UIDAI : Thangaraj Ramasamy S/O: Ramasamy, 14-05-1960, xxxxxxxx0663)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:763219cc3b941f82c04fd1a4683e3dc75b0547

(Details from UIDAI : Prakash Ponnusamy S/O: Ponnusamy, 02-08-1979, xxxxxxxx8385)



1 புதகம 2023 ம் ஆண்டில்

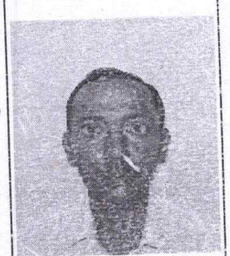
6756 என ஆவணம் 19 தாளகளை

17 வது தாள.

1 / 3

Duplicate (1)

R/பெருந்துறை/புத்தகம்-1/6756/2023

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. Ramani "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:178690d9b505d175d84af88877f7abee1e34dd (Details from UIDAI : Ramani P W/O,Prakash P, 08-12-1985, xxxxxxxx5994)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. Ramy "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5882475c3a189cefde47588dcc8e91ce673f51 (Details from UIDAI : Ramya Rajagopal W/O Rajagopal, 29-11-1986, xxxxxxxx7809)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:744340222b710307b44d12a717cd19f4d4aa81 (Details from UIDAI : Prabhu Mylsamy K.MYLSAMY, 28-03-1983, xxxxxxxx5758)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	C. கணேஷ் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:569773579e01d313fb4472b73441406f6b1e56 (Details from UIDAI : GANESH CHINNASAMY S/O: Chinnasamy, 11-03-1962, xxxxxxxx2257)	

1 புதுதம 2023 ம ஆணடில
6756 என ஆவணம 19 நாளகளன
18 அது நாள.

Duplicate (1)

R/பெருந்துறை/புத்தகம்-1/6756/2023

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 4ம் நாள்

MOHAMEDISMAIL R
சார்பதிவாளர்
பெருந்துறை

அசலுக்கும் 1ம்படிக்கும் வித்தியாசமில்லை

ஒப்பிட்டோர் - படித்தவர்

ஆய்வாளர்

நாள்:04/10/2023

சார்பதிவாளர் - பெருந்துறை

R/பெருந்துறை/புத்தகம்-1/6756/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/10/2023
பெருந்துறை

MOHAMEDISMAIL R
சார்பதிவாளர்

1 புதுநில் 2023 ம் ஆண்டு
6756 எண் ஆவணம் 19 நாளைய
19 விதி தாவு.
சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.