Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் எல்லைநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி. வெ.மங்களசுந்தரி

அனுமதி எண்: **01/2024-2025** நாள்: 02-04-2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - கருங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்- எல்லைநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்: 233/2A, 233/2B, 233/3A, 233/3B, 234/1, 234/2A, -ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதியளித்து உத்தரவிடல்

பார்வை:

1) திரு. C.கிருபாகரன், த/பெ. செல்லத்துரை என்பவரது கடிதம் நாள்:*16-02-2024*
2) நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) தூத்துக்குடி அலுவலகம் அவர்களின் ந.க.எண் *19799/2020* அனுமதி எண்: ம.வ.தூ.மா.அ: *19113/UD4(3)2017-1,* நாள்:*30-08 2017* தான பத்திர எண்: *545/2024* நாள்: *28/02/2024*
3) எல்லைநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தீர்மானம் எண்: 84. நாள் *29-02-2024*

உத்தரவு:-

பார்வை-1-ல் கண்ட மனுதாரர் கருங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்- எல்லைநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்: 233/2A, 233/2B, 233/3A, 233/3B, 234/1, 234/2A-ல் அமைக்கபட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரியுள்ளார்.

பார்வை-2-ல் காணும் கடிதத்தின்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க உரிய தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-3-ல் கண்டபடி மனுதாரர் திரு. C.கிருபாகரன், த/பெ.செல்லத்துரை என்பவர் மனைபிரிவு அரசு விதிகளின் படி சாலை வசதிகளும் முறையாக ஏற்படுத்தி உள்ளார். எனவே எல்லைநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்: ***233/2A, 233/2B, 233/3A, 233/3B, 234/1, 234/2A- 22500*** ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 255 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை நாள்: 18-08-1997ன்படி அரசாணையில் கண்ட நிபந்தனைகளைக் கண்டிப்பாக கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. நில உரிமை சம்பந்தமாக ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் ஏற்பட்டால் எவ்வித நிபந்தனையுமின்றி மனைப்பிரிவு உத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்.
3. சாலை மற்றும் ஓடையினை ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.

4. மனைப்பிரிவுகளில் கட்டிடங்கள் கட்டும்போது அரசு விதிகளை தவறாது கடைபிடிக்க வேண்டும்.
5. சாலை ஓரங்களில் அபிவிருத்தி பணிகள் மேற்கொள்ள எவ்வித தடங்கலும் ஏற்படுத்த கூடாது.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட மனைபிரிவுகளைத் தவிர கூடுதலாக மனைபிரிவோ மாற்றமோ ஏற்படுத்தக்கூடாது.
7. அருகில் உள்ள ஓடையின் குறுக்கே பாலமோ இதர வழித்தடங்களோ ஏற்படுத்தும்போது உரிய துறையில் அனுமதி பெற வேண்டும்.
8. சாலைகள் அனைத்தும் பொதுச்சாலையாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அருகில் உள்ள நில உரிமைதாரர்கள் இவ்வழியாக செல்ல தடை ஏற்படுத்தக்கூடாது.
9. மேலும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநரின் நிபந்தனைகளை தவறாது கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
10. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க தவறும் பட்சத்தில் தங்களது அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

V. மங்களசுந்தரி
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
எல்லைநாயக்கன்பட்டி

பெறுநர்.

திரு. C.கிருபாகரன்,

த/பெ. செல்லத்துரை
17B மணி நகர், *3* வது தெரு
தூத்துக்குடி

நகல்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.