Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thammampatti	Date / நாள்: 27-Aug-2024
Village /கிராமம்:Keeripatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 120/10, 120/12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 26-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2778/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Gift deed	1. சம்பத்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1133/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeripatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/10A, 120/12 - 43.65 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி		

	கிழக்கு - நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி தென்வடல் பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 120/10பி1ஏ நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			தம்மம்பட்டி சப்ரிடி ஆத்துார் வட்டம், கீரிப்பட்டி கிராமம், அபுச எண்.120/12 ஹெக் 0.48.0-க்கு ஏக் 1.18½ செண்ட் தீர், 1.85 இந்த நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் -சர்வே எண்.120/6-ல் இட்டேரி செல்லும் பாதைக்கும் (கிழக்கு) நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி தென்வடல் பாதைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.120/10ஏ-ல் உள்ள கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண், 120/11-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக் 1.18½ செண்ட் நிலம் உள்ளது, அபுச எண்,120/10, ஹெக் 0.54.5-க்கு ஏக் 1.35 செண்ட் தீர் 1.10 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அபுச எண், 120/10ஏ, ஹெக் 0.03.0-க்கு ஏக் 0.07½ செண்ட் தீர், 0.10 இந்த நிலம் பூராவும், இதற்கு தற்போதைய செக்குபந்தி விபரம் - சர்வே எண்.120/6-ல் இட்டேரி செல்லும் பாதைக்கும் (கிழக்கு), நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி தென்வடல் பாதைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண், 120/10-ல் முருகேசன் விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண், 120/12-ல் மேற்கண்ட ஏக். 1.18½ செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக் 0.07½ செண்ட் நிலம் உள்ளது. ஆக மொத்தம் ஏக் 1.26 செண்ட் நிலத்தை மேடு பள்ளங்கள் சீர் செய்தும், சாலைகள் விட்டும் மனை நிலங்காளக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவின் மேலே விவரித்தபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில் இன்று இதன் மூலமாக நான் தானமாக கொடுக்கும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஎ உபோயக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 7.38 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.76 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.46 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.36 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 43.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து கீரிப்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
2	2782/2023	04-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Gift deed	1. சம்பத்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் ஆத்துார் வட்டம் கீரிப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவி வகிப்போர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1133/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/10A, 120/12 - 1542.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeripatti, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி தென்வடல் பாதைக்கும் (மேற்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி தம்மம்பட்டி சப்ரிடி ஆத்துார் வட்டம், கீரிப்பட்டி கிராமம், அபுச எண்.120/12 ஹெக்		

	மேற்கு - சர்வே எண், 120/6 -க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும் கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எ ண்.2 -க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் (வடக்கு)	0.48.0-க்கு ஏக் 1.18½ செண்ட் தீர், 1.85 இந்த நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் -சர்வே எண்.120/6-ல் இட்டேரி செல்லும் பாதைக்கும் (கிழக்கு) நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி தென்வடல் பாதைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.120/10ஏ-ல் உள்ள கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண், 120/11-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக் 1.18½ செண்ட் நிலம் உள்ளது, அபுச எண்,120/10, ஹெக் 0.54.5-க்கு ஏக் 1.35 செண்ட் தீர் 1.10 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அபுச எண், 120/10ஏ, ஹெக் 0.03.0-க்கு ஏக் 0.07½ செண்ட் தீர், 0.10 இந்த நிலம் பூராவும், இதற்கு தற்போதைய செக்குபந்தி விபரம் - சர்வே எண்.120/6-ல் இட்டேரி செல்லும் பாதைக்கும் (கிழக்கு), நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி தென்வடல் பாதைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண், 120/10-ல் முருகேசன் விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண், 120/12-ல் மேற்கண்ட ஏக். 1.18½ செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக் 0.07½ செண்ட் நிலம் உள்ளது. ஆக மொத்தம் ஏக் 1.26 செண்ட் நிலத்தை மேடு பள்ளங்கள் சீர் செய்தும், சாலைகள் விட்டும் மனை நிலங்காளக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவின் மேலே விவரித்தபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில் இன்று இதன் மூலமாக நான் தானமாக கொடுக்கும் ரோடு நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு அளவு விபரம் - சாலை எண், 1 நிலத்திற்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 153.31 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 155.23 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1542.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/10A, 120/12 - 99.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண், 120/11-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண், 1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-நிலத்திற்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 11.06 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 99.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண், 2 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/10A, 120/12 - 117.09 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைபிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண், 1 -க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண். 120/10பி1ஏ நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3-நிலத்திற்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.97 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.04 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 117.09 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை சாலை எண். 3 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/10A, 120/12 - 44.75 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeripatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி தென்வடல் பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 -க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மின் பகிர்லமான பொது உபயோக இடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபோயக இடத்திற்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 5.49 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.38 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.11 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.33 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 44.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும், மேலே கண்டுள்ள 3 சாலை நிலங்களும் மற்றும் 6 எண்ணங்கள் கொண்ட மூலை முடக்குகள் 6.75 சதுர மீட்டர் நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம் 1766.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும், மற்றும் 44.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது, மேற்படி சொத்து கீரிப்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
3	657/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. செல்வி	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்மெண்ட் & பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் கிளை ஆத்தூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,12,592/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2332/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/10B1A - 806.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeripatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 1,2 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண் 3 ல் குமார் மனைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - பழனிசாமி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரிப்பட்டி கிராமம் சநெ 120/10 புஹெக் 0.54.5 க்கு ஏக் 1.35 செண்டில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய பட்டா எண் 9378 இதில் புதிய சநெ 120/10பி புஹெக் 0.51.5 க்கு ஏக் 1.27 செண்ட் நிலத்திற்கும் பட்டா எண் 1499 சநெ 120/7 புஹெக் 0.02.5 க்கு ஏக் 0.06 செண்ட் பொதுவில் பாதி ஏக் 0.03 செண்ட் நிலத்திலும் ஆக மொத்தம் ஏக் 1.30 செண்ட் நிலத்தில் மனை நிலங்களாக பிரித்து ஐஸ்வர்யா கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 3 க்கு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 15.1/2 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 51 அடி கீழ்புறம் 53 அடி ஆக மொத்தம் 806 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சநெ 120/10பி1ஏ புஹெக் 0.49.54 க்கு உட்பட்டது. மற்றும் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் உள்பட பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.