Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 12-Dec-2025
Village /கிராமம்:மந்தித் தோப்பு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6020/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 282/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/8 - 30.13 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் என்னால் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (பிபி - 2) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வேறு ஒரு தானப் பத்திரம் மூலமாக எழுதிக் கொடுக்கிற மனையிடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே 28/7ஏ2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 4.46, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 4.44, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.03, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 6.55க்கு சதுர மீட்டர் 30.13 கொண்ட காலிமனை இடம். மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கென (பிபி - 1) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனையிடமானது தற்போதையபடி 2722ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்டுள்ளதின் பிரகாரம் சர்வே 28/8 நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.74.50ல் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/8 - 602.61 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை எண் - 3, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை எண் - 5, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை எண் - 2, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை எண் - 4, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே 28/7ஏ1 நம்பர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள பிளாட்டுகள், 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலையும், சர்வே 28/7ஏ2 நம்பர் நிலமும், தெற்கு - சர்வே 39/2பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 67.45, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 66.46க்கு சதுர மீட்டர் 602.61 அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 சர்வே 28/8 நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.74.50ல் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/8 - 503.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை எண் - 1, மேற்கு - சர்வே 28/5ஏ2 நம்பர் நிலமும், 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சர்வே 28/5ஏ1ஏ1ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் சாலையும், சர்வே 28/5ஏ1ஏ1 நம்பர் நிலமும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 69.57, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 503.17 அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 சர்வே 28/8 நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.74.50ல் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/8 - 180.69 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 36/2ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை எண் - 1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் & உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கென (பிபி-1) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு இதன் மூலம் தானமாக எழுதிக் கொடுக்கிற மனையிடம் & தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (பிபி-2) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வேறு ஒரு தானப் பத்திரம் மூலமாக எழுதிக் கொடுக்கிற மனையிடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 24.96, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 25.24, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 180.69 அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 சர்வே 28/8 நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.74.50ல் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/8 - 526.27 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை எண் - 1, மேற்கு - சர்வே 28/5ஏ4 நம்பர் நிலமும் 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சர்வே 28/5ஏ1ஏ1ல் அமைந்துள்ள சாலையும், சர்வே 28/5ஏ1பி நம்பர் நிலமும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 72.78, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 73.41, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 526.27 அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 சர்வே 28/8 நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.74.50ல் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/8 - 190.97 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 36/2பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை எண் - 1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 26.38, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 26.66, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 190.97 அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5 சர்வே 28/8 நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.74.50ல் அடங்கியுள்ளதாகும். மூலை முடக்கு 1.5*1.5/2*8 எண்ணம் = 9.00 சதுர மீட்டர் (அனைத்து மூலை முடக்குகளும்) உள்படவும்.		
2	6021/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 282/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/8 - 28.68 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 36/2ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - நாளது தேதியில் என்னால், வேறு ஒரு தானப் பத்திரம் மூலமாக உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கென (பிபி - 1) எழுதிக் கொடுக்கிற மனையிடம், வடக்கு - சர்வே 28/7ஏ2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகலம் கொண்ட உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 4.46, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 4.67, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 6.55, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 6.07க்கு சதுர மீட்டர் 28.68 கொண்ட காலிமனை இடம். மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமானது தற்போதையபடி 2722ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்டுள்ளதின் பிரகாரம் சர்வே 28/8 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.74.50ல் அடங்கியுள்ளதாகும். தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.