Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னமராவதி	Date / நாள்: 21-Jun-2026
Village /கிராமம்:செவலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 201/11

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: செவலூர்

பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 20-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: காரைக்குடி		சா.ப.அ: பொன்னமராவதி	
1	6133/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வசந்தாள்	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 80/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/11 - 47 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவலூர்					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு			

	கிழக்கு - சிகப்பி புஞ்சை, மேற்கு - பொன்னமராவதி சேர்மன் பஞ்சாயத்து யூனியன் புஞ்சை, வடக்கு - அழகத்தேவர் புஞ்சை, தெற்கு - அரசு புறம்போக்கு ஊரணி மற்றும் செவலூர் மெய்கண் விநாயகர் மானிப புஞ்சை			மாவட்டம், பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சப்டி, செவலூர் வட்டம், செவலூர் கிராமத்தில், என் பெயரால் 2655 நம்பர் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர் 201-11 (இருநூற்று ஒன்றில் உட்பிரிவு பதினொன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.5 க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 17 உள்ளதற்கு நான்குமால் விவரம் பொன்னமராவதி சேர்மன் பஞ்சாயத்து யூனியன் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, அரசு புறம்போக்கு ஊரணி மற்றும் செவலூர் மெய்கண் விநாயகர் மானிப புஞ்சைக்கும் வடக்கு, சிகப்பி புஞ்சைக்கும் மேற்கு, அழகத்தேவர் புஞ்சைக்கும் தெற்கு இதற்குள்ளானது. மேற்படி புஞ்சையும் மற்றும் இதைச் சேர்ந்த பாதை வழிநடைப்பாத்தியம் உள்பட இதன் சகல யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் சகிதமும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து செவலூர் பஞ்சாயத்து ஏரியாவுக்குள்ளானது.		
2	399/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. வசந்தாள்(முத.) பாஸ்கரன்(முக.)	1. செவலூர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பொன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னர் அப்பதவியை பின்னர் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6133/, 6133/2025, 80/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/11 - 1259.53 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.210/9, மேற்கு - 20.0 மீட்டர் அகல இதர மாவட்ட சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் , 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.201/10, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 126.05 மீட்டர், தென்புறம் 127.45 மீட்டர் , தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர், கீழ்புறம் 10 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 1259.53 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை-1		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/11 - 121.95 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.201/10, தெற்கு - சாலை 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.55 மீட்டர், மேல்புறம் 13.55 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 121.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை -2		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/11 - 108.9 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவலூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மின்வாரிய உபயோக மனையிடம் & உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை 1-1, தெற்கு - சர்வே எண்.194	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர் , தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.10 மீட்டர் மேல்புறம் 12.10 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 108.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை-2
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/11 - 18.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவலூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ullatchi
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 108.90 ச,மீ அளவுள்ள சாலை 2-2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 6 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 18 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/11 - 18.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவலூர்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 108.90 ச.மீ அளவுள்ள சாலை 2-2, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.194	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 6 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 18 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் வாரிய உபயோக இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.