Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கோட்லாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திருமதி.சங்கீதா உலகநாதன் அவர்கள்

பொருள்: அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோட்லாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் , சர்வே எண்: 19/ 3B1B, 4B, 5B - ஆகியவற்றில் 1.78 ஏக்கர் (அ) 7215.00 ச.மீ நிலப்பரப்பில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை .1.அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD(3)) துறை நாள் 04.05.2017

2. நகர் ஊரமைப்பு துறை கடலூர் அவர்களின் இணையதள எண்: GRLXASAR /17057/2023 /TCP நாள்: 26.12.2023.

ஒப்புதல் எண்:130/2023

3. கோட்லாம்பாக்கம் ஊராட்சி தீர்மானம் எண்: 87/2023 நாள்: 26/12/2023.

4. தான ஆவண எண் 2645/2023. நாள்:15.11.2023.

5. கருவூலம் தலைப்பில் இணையதளத்தின்வாயிலாக செலுத்தபட்ட நாள்: 26 /12/2023.

உத்தரவு

கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோட்லாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 19/ 3B1B, 4B, 5B - ஆகியவற்றில் 1.78 ஏக்கர் (அ) 7215.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறைப்படுத்தி பார்வை 1

Scanned by CamScanner

ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துறை, கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கையின் வாயிலாக ஒப்புதல் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 3 (ம) 4 ல் காணும் ஊராட்சியின் தீர்மான மற்றும் தான பத்திரம் அமைந்துள்ள இடத்தினை கள ஆய்வு செய்து மனைப்பிரிவினை ஒப்புதல் அனுமதி வழங்குமாறு தனது கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார்.

பார்வை 5 ல் காணும் விவரப்படி மனையாக மாற்ற அனுமதி கோரும் இடத்தில் சந்தை மதிப்பில் 3 சதவிதம் தொகை ரூ 13500/.— மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ1000/.— இணையத்தின் வாயிலாக செலுத்தி அதற்குண்டான ஆவணங்களின் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கபபட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவ்க்கு வழ்ங்கபட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என இதன் முலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

2. நீர்நிலைகள் (ம) அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் என தெரிவித்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

3. மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கோட்லாம்பாக்கம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்: 19/3B1B, 4B, 5B - ஆகியவற்றில் 1.78 ஏக்கர் (அ) 7215.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

ப.சங்கீதா.

தலைவர்

கோட்லாம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்,
கோட்லாம்பாக்கம்.

Scanned by CamScanner

பொருள் : 87

கோட்டாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் கோட்டாம்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண் : 19/3B1B, 4B, 5B – ல் 1.78 ஏக்கர் பரப்பளவு புதியதாக அமைக்கப்பட்ட (RoC No : GRL XASAR/2023/2023/TCP) நாயன் நிட்டி என்ற மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்க வேண்டி கடலூர் மாவட்ட நகர் வரைமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் : 11/2023 ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்தின் ஒப்புதலுக்காக வைக்கப்படுகிறது.

ப. சந்தோஷ்.
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கோட்டாம்பாக்கம் ஊராட்சி,
அண்ணாகிராமம் ஒன்றியம்.

ஊராட்சி மன்ற துணை தலைவர்,
கோட்டாம்பாக்கம் ஊராட்சி.

1. G.E.L. –
2.
3. R.ராணி
4. J. Vasu
5. R. சோமு
7. M. சந்திரன்
8. A. நாகு
9. பச்சந்திரா

Scanned by CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.