Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தஞ்சாவூர் நகர நிலவரித்திட்ட தனி வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு V.ஜானகிராமன், B.A.,

நி.மு.ப.மா. 457/2020 நாள் : 03.11.2020

பொருள்	பட்டா மாற்றம் - தஞ்சாவூர் நகரம் - வார்டு.1, பிளாக்.41, நகரளவை எண்: 1583/12 ல் மனுதாரருக்கு பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து ஆணை வழங்குதல் - தொடர்பாக.
பார்வை	1. மனுதாரர் திரு. A. ஆக்னஸ் ஜார்ஜ் என்பவரது மனு நாள் : 28.10.2020 2. மற்றும் இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

ஆணை:

தஞ்சாவூர் நகரம், வார்டு.1, பிளாக்.41, நகரளவை எண்: 1583/12 ல் மனுதாரருக்கு உரிமையான இடத்தை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் கீழ்கண்டவாறு பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து அங்கீகரித்து ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பட்டா பெயர் மாற்றத்திற்கு முன்

நகரளவை எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு		தீர்வை	படக்டாதாரர் பெயர்
		ஹெக்	ச.மீ		
1583/12	ர.ந	0	1806.0	-	(லேட்) கேப்டன் ஆல்பர்ட் நாடார் மகன் ஜார்ஜ்

பட்டா பெயர் மாற்றத்திற்கு பின்

நகரளவை எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு		தீர்வை	பட்டாதாரர் பெயர்
		ஹெக்	ச.மீ		
1583/12	ர.ந	0	1806.0	-	ஜார்ஜ் மனைவி ஆக்னஸ் ஜார்ஜ்

தனிவட்டாட்சியர்
நகர நிலவரித்திட்டம் 3/11/20
தஞ்சாவூர்.

3.11.2020

பெறுநர்
ஆக்னஸ் ஜார்ஜ்
க.பெ ஜார்ஜ்
தஞ்சாவூர்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் டவுன்

அ பதிவேடு நகல்

எண் : 30

கிராம பெயர் : இவுளூர்

வார்டு எண்	பிளாக் எண்	தற்போதைய சர்வேபடி நம்பரும் சப்-டிவிஷன் நெம்பரும்	பழைய சர்வே நெம்பர் லெட்டர் அல்லது மைமாவ்ஸ் நெம்பர் பெயர்	ரயத்துவாரி (ர) சர்க்கார் (ச) இனம் (இ)	நஞ்சை (ந) புஞ்சை (பு) மானாவாரி (மா) தீர்வை ஏற்படாத தரிசு (தீத) புறம்போக்கு (பு) நஞ்சையானால் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பும்	இரு போக நஞ்சையானால் மொத்த தீர்வை விகிதம்	மண் வயணமும். ரகமும்	தரம்	ஏக்கர் ஒன்றுக்கு தீர்வை	விஸ்தீரணம்		தீர்வை		பட்டா உரிமைச் சாசன நெம்பரும் ரிஜிஸ்தர் செய்யப்பட்ட நிலச் சுவான்தாரரின் பெயரும்	ஷரா
										க	அ ஏ	ரூ	ஆ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12		13	14
1	41	1583/12	1583/3Bum	ர	ந	-	-	-	-	0.18	06.0	.	.	கார்க் கனைவி இக்னேய கார்ஜ்	

தனி வட்டாட்சியர், 3/11/2020
(நகரம் / நத்தம் நிலவரித் திட்டம்),
தஞ்சாவூர்.

(த). கார்த்தி
03.11.2020
தா.கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.