Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram	Date / நாள்: 12-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thenpalanchi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/3C2A,117/8B

Data Availability Period for Village: Thenpalanchi

Thiruparankunram Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 11-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 11-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Thiruparankunram	
1	8706/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 26-Dec-2025	Gift deed	1. கேசவராஜலிங்கம் 2. பிரபாகரன் 3. கீரிஸ்மாதவன்	1. தென்பழஞ்சி கிராம ஊராட்சிக்காக ஊராட்சி தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி/ ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் மேற்படி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1473/2012, 2483/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/8B - 241.2 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 117/3சி1சி-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள், புல எண் 117/3சி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட (2 - 2) 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 117/8பி பகுதியில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - புல எண் 117/8ஏ4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - புல எண் 117/8பி பகுதியில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 879-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 53-க்கு உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் புல எண் 117/3சி-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 88-ல் தென்பக்கம் கடைசியில் மைய்யம் ஏக்கர் 1 செண்டு 51-ல் மைய்யம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12-ல் தென்மேற்கில் தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1545-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3சி2ஏ-க்கு 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 75 இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 557-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 53-க்கு உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் புல எண் 117/3பி-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51-ல் தென்பக்கத்தில் கீழ்பக்கம் தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1968-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/8பி-க்கு 0.21.66 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53.5-க்கு 23326 சதுரடி இதுவும், ஆக இரண்டு லக்க சொத்துகளும் சேர்ந்தது ஏக்கர் 1 செண்டு 28.5-ல் கட்டுப்பட்ட இடத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலகத்திடம் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண் சிஒய்பிஎஸ்செட்ஹச்71/2025/டிசிபி நாள் 23.12.2025-ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெற்றப்பட்ட இடத்தில் உள்ள புல எண் 117/8பி-ல் கட்டுப்பட்ட (1 - 1) 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 33.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 33.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 241.20 சதுரமீட்டர் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3C2A, 117/8B - 1020.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 117/3சி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், புல எண் 117/3சி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு, புல எண் 117/3சி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட (3 - 3) (5 - 5) 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள, (4 - 4) 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைகள், மேற்கு - புல எண் 117/8பி,117/3சி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், புல எண் 117/8பி-ல் கட்டுப்பட்ட (6 - 6) மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு இன்று தானம் கொடுக்கும் இடம், வடக்கு - புல எண் 117/3சி1சி பகுதியில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - புல எண் 135/1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 879-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 53-க்கு உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் புல எண் 117/3சி-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 88-ல் தென்பக்கம் கடைசியில் மைய்யம் ஏக்கர் 1 செண்டு 51-ல் மைய்யம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12-ல் தென்மேற்கில் தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1545-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3சி2ஏ-க்கு 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 75 இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 557-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 53-க்கு உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் புல எண் 117/3பி-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51-ல் தென்பக்கத்தில் கீழ்பக்கம் தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1968-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/8பி-க்கு 0.21.66 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53.5-க்கு 23326 சதுரடி இதுவும், ஆக இரண்டு லக்க சொத்துகளும் சேர்ந்தது ஏக்கர் 1 செண்டு 28.5-ல் கட்டுப்பட்ட இடத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலகத்திடம் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண் சிஒய்பிஎஸ்செட்ஹச்71/2025/டிசிபி நாள் 23.12.2025-ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெற்றப்பட்ட இடத்தில் புல எண் 117/3சி2ஏ, 117/8பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (2 - 2) 9.0 மீட்டர் அகலமான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 114.51 மீட்டர், தென்வடல்

		மேல்புறம் 112.31 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1020.69 சதுரமீட்டர் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3C2A - 137.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 116-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - புல எண் 117/3சி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட (2 - 2) 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண் 117/3சி2ஏ பகுதியில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு, தெற்கு - புல எண் 117/3சி2ஏ பகுதியில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 879-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 53-க்கு உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் புல எண் 117/3சி-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 88-ல் தென்பக்கம் கடைசியில் மைய்யம் ஏக்கர் 1 செண்டு 51-ல் மைய்யம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12-ல் தென்மேற்கில் தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1545-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3சி2ஏ-க்கு 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 75 இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 557-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 53-க்கு உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் புல எண் 117/3பி-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51-ல் தென்பக்கத்தில் கீழ்பக்கம் தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1968-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/8பி-க்கு 0.21.66 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53.5-க்கு 23326 சதுரடி இதுவும், ஆக இரண்டு லக்க சொத்துகளும் சேர்ந்தது ஏக்கர் 1 செண்டு 28.5-ல் கட்டுப்பட்ட இடத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலகத்திடம் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண் சிஒய்பிஎஸ்செட்ஹச்71/2025/டிசிபி நாள் 23.12.2025-ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெற்றப்பட்ட இடத்தில் புல எண் 117/3சி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட (3 - 3) 7.2 மீட்டர் அகலமான கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 19.14 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.99 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 137.30 சதுரமீட்டர் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3C2A - 183.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 116-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - புல எண் 117/3சி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட (2 - 2) 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண் 117/3சி2ஏ பகுதியில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு, தெற்கு - புல எண் 117/3சி2ஏ பகுதியில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 879-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 53-க்கு உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் புல எண் 117/3சி-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 88-ல் தென்பக்கம் கடைசியில் மைய்யம் ஏக்கர் 1 செண்டு 51-ல் மைய்யம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12-ல் தென்மேற்கில் தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1545-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3சி2ஏ-க்கு 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 75 இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 557-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 53-க்கு உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் புல எண் 117/3பி-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51-ல் தென்பக்கத்தில் கீழ்பக்கம் தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1968-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/8பி-க்கு 0.21.66 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53.5-க்கு 23326 சதுரடி இதுவும், ஆக இரண்டு லக்க சொத்துகளும் சேர்ந்தது ஏக்கர் 1 செண்டு 28.5-ல் கட்டுப்பட்ட இடத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலகத்திடம் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண் சிஒய்பிஎஸ்செட்ஹச்71/2025/டிசிபி நாள் 23.12.2025-ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெற்றப்பட்ட இடத்தில் புல எண் 117/3சி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட (4 - 4) 10.0 மீட்டர்

		அகலமான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 18.49 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.29 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 183.90 சதுரமீட்டர் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3C2A - 116.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 116-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - புல எண் 117/3சி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட (2 - 2) 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண் 117/3சி2ஏ பகுதியில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு, தெற்கு - புல எண் 117/3சி2ஏ பகுதியில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 879-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 53-க்கு உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் புல எண் 117/3சி-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 88-ல் தென்பக்கம் கடைசியில் மைய்யம் ஏக்கர் 1 செண்டு 51-ல் மைய்யம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12-ல் தென்மேற்கில் தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1545-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3சி2ஏ-க்கு 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 75 இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 557-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 53-க்கு உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் புல எண் 117/3பி-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51-ல் தென்பக்கத்தில் கீழ்பக்கம் தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1968-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/8பி-க்கு 0.21.66 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53.5-க்கு 23326 சதுரடி இதுவும், ஆக இரண்டு லக்க சொத்துகளும் சேர்ந்தது ஏக்கர் 1 செண்டு 28.5-ல் கட்டுப்பட்ட இடத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலகத்திடம் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண் சிஒய்பிஎஸ்செட்ஹச்71/2025/டிசிபி நாள் 23.12.2025-ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெற்றப்பட்ட இடத்தில் புல எண் 117/3சி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட (5 - 5) 7.2 மீட்டர் அகலமான கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 16.58 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 15.65 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 116.02 சதுரமீட்டர் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/8B - 158.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 117/3சி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட (2 - 2) 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 117/8ஏ5-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - புல எண் 117/8பி பகுதியில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு, தெற்கு - புல எண் 117/8பி, 117/3சி2ஏ பகுதியில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 879-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 53-க்கு உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் புல எண் 117/3சி-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 88-ல் தென்பக்கம் கடைசியில் மைய்யம் ஏக்கர் 1 செண்டு 51-ல் மைய்யம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12-ல் தென்மேற்கில் தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1545-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3சி2ஏ-க்கு 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 75 இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 557-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 53-க்கு உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் புல எண் 117/3பி-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51-ல் தென்பக்கத்தில் கீழ்பக்கம் தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1968-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/8பி-க்கு 0.21.66 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53.5-க்கு 23326 சதுரடி இதுவும், ஆக இரண்டு லக்க சொத்துகளும் சேர்ந்தது ஏக்கர் 1 செண்டு 28.5-ல் கட்டுப்பட்ட இடத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலகத்திடம் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்

				சிஒய்பிஎஸ்செட்ஹச்71/2025/டிசிபி நாள் 23.12.2025-ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெற்றப்பட்ட இடத்தில் புல எண் 117/8பி-ல் கட்டுப்பட்ட (6 - 6) 10.0 மீட்டர் அகலமான கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 15.83 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 15.83 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 158.30 சதுரமீட்டர் இதுவும், மேற்படி பாதைக்கு மூலைமுடக்கு 12.37 சதுரமீட்டர், ஆக மனைபிரிவு சாலைகள் மற்றும் மேற்படி சாலைகளுக்கு மூலைமுடக்கு உள்பட பரப்பளவு 1869.78 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடம்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/8B - 25.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 117/8பி-ல் கட்டுப்பட்ட (1 - 1) 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 117/8ஏ5-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - புல எண் 117/8ஏ4, 117/8ஏ3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - புல எண் 117/8பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 879-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 53-க்கு உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் புல எண் 117/3சி-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 88-ல் தென்பக்கம் கடைசியில் மையம் ஏக்கர் 1 செண்டு 51-ல் மையம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12-ல் தென்மேற்கில் தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1545-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3சி2ஏ-க்கு 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 75 இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 557-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 53-க்கு உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் புல எண் 117/3பி-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51-ல் தென்பக்கத்தில் கீழ்பக்கம் தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1968-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/8பி-க்கு 0.21.66 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53.5-க்கு 23326 சதுரடி இதுவும், ஆக இரண்டு லக்க சொத்துகளும் சேர்ந்தது ஏக்கர் 1 செண்டு 28.5-ல் கட்டுப்பட்ட இடத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலகத்திடம் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண் சிஒய்பிஎஸ்செட்ஹச்71/2025/டிசிபி நாள் 23.12.2025-ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெற்றப்பட்ட இடத்தில் புல எண் 117/8பி-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்க்கு கிழமேல் வடபுறம் 8.65 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.63 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 2.55 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 25.00 சதுரமீட்டர் இதுவும், ஆக மொத்தம் 1869.78 சதுரமீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 25.00 சதுரமீட்டர். ஆக மொத்தம் சாலைகள் 1869.78 அளவுள்ள சதுரமீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 25.00 அளவுள்ள சதுரமீட்டர்.		
2	8707/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 26-Dec-2025	Gift deed	1. கேசவராஜலிங்கம் 2. பிரபாகரன் 3. கீரிஸ்மாதவன்	1. மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்பார்வை மின்பொறியாளர் அவர்களுக்கு மற்றும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1473/2012, 2483/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3C2A, 117/8B - 18.58 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 117/3சி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட (2 - 2) 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு, மேற்கு - புல எண் 117/8பி பகுதியில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண் 117/8பி பகுதியில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - புல எண் 135/1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 557-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 53-க்கு உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் புல எண் 117/3பி-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51-ல் தென்பக்கத்தில் கீழ்பக்கம் தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1968-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/8பி-க்கு 0.21.66 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53.5-க்கு 23326 சதுரடி இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 879-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 53-க்கு உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் புல எண் 117/3சி-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 88-ல் தென்பக்கம் கடைசியில் மையம் ஏக்கர் 1 செண்டு 51-ல் மையம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12-ல் தென்மேற்கில் தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1545-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் புல எண் 117/3சி2ஏ-க்கு 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 75 இதுவும், ஆக இரண்டு லக்க சொத்துகளும் சேர்ந்தது ஏக்கர் 1 செண்டு 28.5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அலுவலகத்திடம் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண் சிஒய்பிஎஸ்செட்ஹச்71/2025/டிசிபி நாள் 23.12.2025 படி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெறப்பட்ட இடத்தில் உள்ள புல எண் 117/3சி2ஏ, 117/8பி-ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) உபயோகத்திற்கு 18.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்புறத்தில் கீழ்புறம் மூலைமுடக்குடன் உள்ள இடம் கிழமேல் வடபுறம் 4.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.01 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 18.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.