Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Erode Joint I	Date / நாள்: 25-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kasipalayam Ward 21	Survey Details /சர்வே விவரம்: 469/1B,469/1

Data Availability Period for Village: Kasipalayam Ward 21

Erode Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 24-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 24-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Erode Joint I	
1	2989/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	Settlement deed	1. சந்திரசேகரன்	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4986/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1 - 62.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.469/1 என்ற நெ.காலையில் இன்னும் எனது வசமுள்ள		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு இதற்கு கட்டுப்பட்ட ஓர் பாக சொத்தான பு.ஹெக்.0.25.10-க்கு பு.ஏ.0.62			

	புஞ்சை பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.466/9 என்ற நெ.காலையில் துரைசாமிக்கவுண்டர் வகையறா பூமி, ரீ.ச.எண்.468 நெ.காலையில் நல்லியம்பாளையம் நத்தம், ரீ.ச.எண்.469/2 என்ற நெ.காலை பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.466/9 என்ற நெ.காலையில் துரைசாமிக்கவுண்டர் வகையறா பூமி, ரீ.ச.எண்.469/1 என்ற நெ.காலையில் இன்னும் எனது வசம் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.469/2,6 ஆகிய நெ.காலைகளுக்கும், ரீ.ச.எண்.469/7ஏ, 7சி, 7டீ ஆகிய நெ.காலைகளில் உள்ள பாக பூமி			செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் பாத்தியம். மேற்படி பூமிக்குரிய மாவகை, மரவகை மாமூல் வழிநடை தடவழி பாத்தியங்கள், சகல பொது உபயோக பாத்தியங்கள் சகல பாசன பாத்தியங்கள் சகிதமும், மேற்படி சொத்திற்கு கட்டுப்பட்ட நிலையில் உள்ள தடவழி, வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் சகல பொது உபயோக பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.469/1 என்ற சர்வே நெ.காலைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது, இதன் பட்டா எண்.1505 ஆகும்,		
2	2990/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	Settlement deed	1. சந்திரசேகரன்	1. நிவேதா 2. நந்தினிதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,84,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4986/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1 - 1 ACRE, 62.67 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.470 நெ.காலை தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.466/9 என்ற நெ.காலையில் துரைசாமிக்கவுண்டர் வகையறா பூமி, ரீ.ச.எண்.469/1 நெ.காலையில் கீதா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.62 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.465 நெ.காலை மணியகாரர் நல்லசாமி மற்றும் விஸ்வநாதன் வகையறா பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.469/7ஏ,7சி,7டீ, 8ஏ, 8பீ, 8சி ஆகிய நெ.காலைகளில் உள்ள பாக பூமிகள், ரீ.ச.எண்.469/1 நெ.காலையில் கீதா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.62 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு பு.ஏ.3.06 செண்ட் இதில் இந்த வகை பூமியில் எனது மனைவி கீதா அவர்கள் பெயரில் தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்துள்ள ஓர் பாக சொத்தான பு.ஹெக்.0.25.10-க்கு பு.ஏ.0.62 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி நீங்களாக இதற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஹெக்.0.98.79-க்கு பு.ஏ.2.44 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் பாத்தியம். இதில் என்னால் மூன்று பாகங்களாக பிரித்துள்ளதில் 2/3 பங்கு அதாவது மூன்றில் இரண்டு பங்கு பாத்தியங்கள் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி பூமிக்குரிய மாவகை, மரவகை மாமூல் வழிநடை தடவழி பாத்தியங்கள், சகல பொது உபயோக பாத்தியங்கள் சகல பாசன பாத்தியங்கள் சகிதமும், மேற்படி சொத்திற்கு கட்டுப்பட்ட நிலையில் உள்ள தடவழி, வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் சகல பொது உபயோக பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி சொத்தானது ரீ.ச.எண்.469/1 என்ற சர்வே நெ.காலைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது, இதன் பட்டா எண்.1505 ஆகும்.		
3	8177/2023	30-Dec-2023 30-Dec-2023 30-Dec-2023	Gift deed	1. சந்திரசேகரன் 2. நிவேதா 3. நந்தினிதேவி	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் சார்பில் மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் ஈரோடு மாநகரம் ஈரோடு மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளராக பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் இப்பதவியை நிர்வாகம் செய்பவருக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	2990/2023, 4986/2022

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A - 484.38 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road No 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் வசமுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், இதனடியிற்கண்ட பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் பெயரில் ஒப்படைத்துள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடம், மேற்கு - எங்கள் வசமுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்கள், ரீ.ச.எண்.469/1பீ நெ.காலையில் கீதா அவர்கள் வசமுள்ள சொத்து, இதனடியிற்கண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.469/7சி நெ.காலையில் தற்போது நிலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் அகல சாலை, ரீ.ச.எண்.469/7ஏ,7டீ, நெ.காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1, 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டின் விபரம், இதன் மத்தியில், கிழமேலாக வடபுறம் 9.2 மீட்டர்கள், கிழமேலாக தென்புறம் 9.2 மீட்டர்கள், தென்வடலாக கிழபுறம் 50.5 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புறம் 54.8 மீட்டர்கள், ஆகக்கூடும் இந்தவகை அளவுள்ள 484.38 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள ரோடு இடம் பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.469/1ஏ என்ற சர்வே நெ.காலைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதுவும் பின்னும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A - 1766.5 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road No 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.470 நெ.காலையில் செல்லும் ஓடை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.466 நெ.காலை, வடக்கு - எங்கள் வசமுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்கள், இதனடியிற்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - எங்கள் வசமுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்கள், மேற்கண்ட சாலை எண்.1 மற்றும் இதனடியிற்கண்ட சாலை எண்.3,4 ஆகியவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2, 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டின் விபரம், இதன் மத்தியில், கிழமேலாக வடபுறம் 177.4 மீட்டர்கள், கிழமேலாக தென்புறம் 175.9 மீட்டர்கள், தென்வடலாக கிழபுறம் 10.0 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புறம் 10.0 மீட்டர்கள், ஆகக்கூடும் இந்தவகை அளவுள்ள 1766.50 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள ரோடு இடம் பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.469/1ஏ என்ற சர்வே நெ.காலைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதுவும் பின்னும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A - 303.3 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road No 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - எங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டின் விபரம், இதன் மத்தியில், கிழமேலாக வடபுறம் 9.0

	வசமுள்ள மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - மேற்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.469/8ஏ நெ.காலை	மீட்டர்கள், கிழமேலாக தென்புறம் 9.0 மீட்டர்கள், தென்வடலாக கிழபுறம் 32.7 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புறம் 34.7 மீட்டர்கள், ஆகக்கூடும் இந்தவகை அளவுள்ள 303.30 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள ரோடு இடம் பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.469/1ஏ என்ற சர்வே நெ.காலைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதுவும் பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A - 197.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு இடங்கள் , மேற்கு - எங்கள் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு இடங்கள் , வடக்கு - மேற்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.469 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4, 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டின் விபரம், இதன் மத்தியில், கிழமேலாக வடபுறம் 7.2மீட்டர்கள், கிழமேலாக தென்புறம் 7.2 மீட்டர்கள், தென்வடலாக கிழபுறம் 27.1 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புறம் 27.8 மீட்டர்கள், ஆகக்கூடும் இந்தவகை அளவுள்ள 197.64 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள ரோடு இடம் பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.469/1ஏ என்ற சர்வே நெ.காலைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதுவும் பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A - 149.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு இடங்கள் , மேற்கு - எங்கள் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.465 நெ.காலை, தெற்கு - மேற்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டின் விபரம், இதன் மத்தியில், கிழமேலாக வடபுறம் 9.0 மீட்டர்கள், கிழமேலாக தென்புறம் 9.0 மீட்டர்கள், தென்வடலாக கிழபுறம் 16.6 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புறம் 16.6 மீட்டர்கள், ஆகக்கூடும் இந்தவகை அளவுள்ள 149.40 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள ரோடு இடம் பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.469/1ஏ என்ற சர்வே நெ.காலைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதுவும் பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A - 28.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.469/1பீ நெ.காலையில் கீதா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.469/7ஏ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்தின் விபரம், இதன் மத்தியில், கிழமேலாக வடபுறம் 0 மீட்டர்கள், கிழமேலாக தென்புறம் 1.6 மீட்டர்கள், தென்வடலாக கிழபுறம் 35.9 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புறம் 36.6 மீட்டர்கள், ஆகக்கூடும் இந்தவகை அளவுள்ள 28.72 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.469/1ஏ என்ற சர்வே நெ.காலைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதுவும் பின்னும்,

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A - 9.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைத்துள்ள மேற்கண்ட ரோடுகளின் மூலை முடக்குகளில் உள்ள சொத்தின் விபரம், இதன் மத்தியில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு அமைந்துள்ள சாலை எண்கள்.1, 3, 4, 5 ஆகிய ரோடுகளில் 0.5க்கு 1.50க்கு 1.50 மீட்டர் அளவுள்ள 8 மூலை முடக்கு இடங்கள் சேர்த்து கூடும் 9.00 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள மூலை முடக்கு இடங்கள் பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.469/1ஏ என்ற சர்வே நெ.காலைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மொத்தம் 2938.94 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள சாலை இடங்கள் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு இடம், மூலைமுடக்கு இடங்கள் சகிதம் பூராவும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். இதுவும் பின்னும்,		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A - 46.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.469/8ஏ நெ.காலை , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் பெயரில் ஒப்படைத்துள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடம், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.469/7டீ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி பொது உபயோகம் (ஏ) இடச்சொத்தின் விபரம், இதன் மத்தியில், கிழமேலாக வடபுறம் 6.8 + 3.3 மீட்டர்கள், கிழமேலாக தென்புறம் 7.5 + 4.1 மீட்டர்கள், தென்வடலாக கிழபுறம் 2.2 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புறம் 6.9 மீட்டர்கள், நடுப்புறம் 3.8 மீட்டர்கள், ஆகக்கூடும் இந்தவகை அளவுள்ள 46.70 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் பூராவும் பாத்தியம், ஆக மேற்படி லே அவுட் வரைபடத்தில் உள்ளதும், மேலே விவரித்துள்ள கிழமேல் ரோடு, மற்றுமூ தென்வடல் ரோடுகள் அனைத்தைம், மேலும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடமும், சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் மூலை முடக்கு இடங்கள் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு பாத்தியம், மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.469/1ஏ என்ற சர்வே நெ.காலைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது முன்பு காசிபாளையம் 3ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டு தற்காலம் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
4	8178/2023	30-Dec-2023 30-Dec-2023 30-Dec-2023	Gift deed	1. சந்திரசேகரன் 2. நிவேதா 3. நந்தினிதேவி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 1,50,000/-		2990/2023, 4986/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A - 37.63 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.469/8ஏ நெ.காலை, எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (ஏ) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி இதன் மத்தியில், கிழமேலாக வடபுறம் 9.2 மீட்டர்கள், கிழமேலாக தென்புறம் 10.1 மீட்டர்கள், தென்வடலாக கிழபுறம் 4.0 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புறம் 3.9 மீட்டர்கள், ஆகக்கூடும் இந்தவகை அளவுள்ள 37.63 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடம் பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி இடத்தை பொது உபயோகத்திற்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம், மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் வசமும், பின்னிட்டு மேற்படி இப்பதிவி வகிப்பவர்கள் வசம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.469/1ஏ என்ற சர்வே நெ.காலைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது முன்பு காசிபாளையம் 3ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டு தற்காலம் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
5	6766/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 13-Nov-2024	Sale deed	1. எம் சந்திரசேகரன் 2. ச நிவேதா 3. ச நந்தினிதேவி	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,31,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,31,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2990/2023, 4986/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A2, 469/1A3, 469/1A4, 469/1A5, 469/1A8, 469/1A9 - 1599.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.32-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.34-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.465 நெ காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு இ கிராமம் காசிபாளையம் வார்டு எண்.21 வினோபாஜி வீதியில் ரீ.ச.469/1ஏ2, 1ஏ3, 1ஏ4, 1ஏ5, 1ஏ8, 1ஏ9 நெ காலைகளில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்து கிரிஸ்டல் அவென்யூ -பாகம் 2 என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் வீட்டுமனை எண்.33-ல் 1599 சதுரடி கொண்ட் வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.		
6	6841/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. எம் சந்திரசேகரன் 2. ச நிவேதா 3. ச நந்தினிதேவி	1. விசாலினி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2990/2023, 4986/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A2, 469/1A3, 469/1A4, 469/1A5, 469/1A8, 469/1A9 - 2522.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.11-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.13-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு 1 இணை சார்பதிவு மாவட்டம் முன்பு ஈரோடு முனிசிபல் லிமிட்டுக்கு வெளிப்புறம் கட்டுப்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளதும் ஈரோடு இ கிராமம் ரீச.469/1எ2, 1எ3, 1எ4, 1எ5, 1எ8, 1எ9 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட 2522.1/2 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் 3-ஆம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் காசிபாளையம் வார்டு எண்.21 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து பின்னர் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மாநகராட்சி வார்டு எண்.34 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து தற்போது புதிய வார்டு எண்.49 வினோபாஜி என்ற பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.		
7	6842/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. விசாலினி	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A2, 469/1A3, 469/1A4, 469/1A5, 469/1A8, 469/1A9 - 2522.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.11-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.13-க்கும் வடக்கு					
8	7298/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. எம் சந்திரசேகரன் 2. ச நிவேதா 3. ச நந்தினிதேவி	1. ரேவந்த் பரத்வாஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 15,29,000/-		ரூ. 15,29,000/-		2990/2023, 4986/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A2, 469/1A3, 469/1A4, 469/1A5, 469/1A8, 469/1A9 - 1365.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36 south side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு , மேற்கு - மனை எண்.35-க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மனை எண்.36-ன் வடபுற பகுதிக்கு தெற்கு, தெற்கு - ரீச.469/1பி நெ காலை கீதா பூமிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு 1 இணை சார்பதிவு மாவட்டம் முன்பு ஈரோடு முனிசிபல் லிமிட்டுக்கு வெளிப்புறம் கட்டுப்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளதும் ஈரோடு இ கிராமம் ரீச.469/1எ2, 1எ3, 1எ4, 1எ5, 1எ8, 1எ9 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.36-ன் தென்புற பகுதி 1365 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் 3-ஆம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் காசிபாளையம் வார்டு எண்.21 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து பின்னர் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மாநகராட்சி வார்டு எண்.34 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து தற்போது புதிய வார்டு எண்.49 வினோபாஜி என்ற பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.		
9	7299/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரேவந்த் பரத்வாஜ்	1. பிஎன்பீ ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,33,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7298/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A2, 469/1A3, 469/1A4, 469/1A5, 469/1A8, 469/1A9 - 1365.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36 south side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு , மேற்கு - மனை எண்.35-க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மனை எண்.36-ன் வடபுற பகுதிக்கு தெற்கு, தெற்கு - ரீச.469/1பி நெ காலை கீதா பூமிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு 1 இணை சார்பதிவு மாவட்டம் முன்பு ஈரோடு முனிசிபல் லிமிட்டுக்கு வெளிப்புறம் கட்டுப்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளதும் ஈரோடு இ கிராமம் ரீச.469/1எ2, 1எ3, 1எ4, 1எ5, 1எ8, 1எ9 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.36-ன் தென்புற பகுதி 1365 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் 3-ஆம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் காசிபாளையம் வார்டு எண்.21 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து பின்னர் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மாநகராட்சி வார்டு எண்.34 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து தற்போது புதிய வார்டு எண்.49 வினோபாஜி என்ற பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.		

<table>
<tr><td rowspan="6">10</td><td>7466/2024</td><td>12-Dec-2024
12-Dec-2024
12-Dec-2024</td><td>Sale deed</td><td>1. எம் சந்திரசேகரன்
2. ச நிவேதா
3. ச நந்தினிதேவி</td><td>1. அன்புகுமார் நாச்சியப்பன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 16,40,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 16,40,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2990/2023, 4986/2022</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 469/1A2, 469/1A3, 469/1A4, 469/1A5, 469/1A8, 469/1A9 - 1463.5 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 36 NORTH SIDE</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.35-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.36-ன் தென்புற பகுதிக்கு வடக்கு</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு 1 இணை சார்பதிவு மாவட்டம் முன்பு ஈரோடு முனிசிபல் லிமிட்டுக்கு வெளிப்புறம் கட்டுப்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளதும் ஈரோடு இ கிராமம் ரீச.469/1எ2, 1எ3, 1எ4, 1எ5, 1எ8, 1எ9 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.36 வடபுற பகுதி 1463.1/2சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் 3-ஆம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் காசிபாளையம் வார்டு எண்.21 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து பின்னர் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மாநகராட்சி வார்டு எண்.34 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து தற்போது புதிய வார்டு எண்.49 வினோபாஜி என்ற பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.</td></tr>
<tr><td rowspan="6">11</td><td>1597/2025</td><td>14-Mar-2025
14-Mar-2025
14-Mar-2025</td><td>Sale deed</td><td>1. சந்திரசேகரன்
2. நிவேதா
3. நந்தினிதேவி</td><td>1. ராஜவேலு
2. லீலாவதி</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 45,55,600/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 45,55,600/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2990/2023, 4986/2022</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 469/1A5 - 2267.5 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 5</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - வீட்டுமனை எண் 4, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - இனம்-2ல் கண்ட வீட்டுமனை எண் 6</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலாக வடபுரம் 60 அடிகள், தென்புரம் 60 அடிகள், தென்வடலாக மேல்புரம் 38 அடிகள், கிழபுரம் 38 அடிகள், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 2280 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலத்தில் வடகிழக்கில் மூலை முடக்குகாக விட்டது 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக 2267 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட வீட்டுமனை எண் 5 ஆக உள்ள மனை நிலம் பூராவும், இது இனம்-1 பின்னும்</td></tr>
</table>

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A5 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்கள் 2, 4, வடக்கு - இனம்-1ல் கண்ட வீட்டுமனை எண் 5, தெற்கு - வீட்டுமனை எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலாக வடபுரம் 60 அடிகள், தென்புரம் 60 அடிகள், தென்வடலாக மேல்புரம் 30 அடிகள், கிழபுரம் 30 அடிகள், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1800 சதுரடிகள் கொண்ட வீட்டுமனை எண் 6 ஆக உள்ள மனை நிலம் பூராவும், இது இனம்-2, ஆக இரண்டு இனங்களிலும் கூடும் 4067 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலங்கள் பூராவும், காசிபாளையம் நகராட்சி வார்டு 21, ஈரோடு மாநகராட்சி வார்டு முன்பு 34, தற்போது 49, வினோபாஜி வீதி அருகில் கிரிஸ்டல் அவென்யூ-2ல் உள்ளது.		
12	2180/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகரன் 2. நிவேதா 3. நந்தினிதேவி	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,89,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,89,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2990/2023, 4986/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A5 - 1776.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண்கள்.1,2 , வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - ரீச.469/8எ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண் 7 கிழமேலாக வடபுரம் 60 அடிகள், தென்புரம் 60 அடிகள், தென்வடலாக மேல்புரம் 30.7அடிகள், கிழபுரம் 28.6 அடிகள், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1776 சதுரடிகள் கொண்ட விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் காசிபாளையம் வார்டு எண்.21 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து பின்னர் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மாநகராட்சி வார்டு எண்.34 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து தற்போது புதிய வார்டு எண்.49 வினோபாஜி வீதி என்ற பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை.மேற்படி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.		
13	2362/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சங்கீதா	1. கனரா வங்கி ரீடைல் அசெட் ஹப் ஈரோடு கார்ப்ரேஷ்ன் கிளை	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2180/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A5A - 1776.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண்கள்.1,2 , வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - ரீச.469/8எ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண் 7 கிழமேலாக வடபுரம் 60 அடிகள், தென்புரம் 60 அடிகள், தென்வடலாக மேல்புரம் 30.7அடிகள், கிழபுரம் 28.6 அடிகள், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1776 சதுரடிகள் கொண்ட விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் காசிபாளையம் வார்டு எண்.21 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து பின்னர் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மாநகராட்சி வார்டு எண்.34 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து தற்போது புதிய வார்டு எண்.49 வினோபாஜி வீதி என்ற பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை.மேற்படி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.		
14	3505/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகரன் 2. நிவேதா 3. நந்தினிதேவி	1. சரண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2990/2023, 4986/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A5A1 - 2324.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்கள்.5,6 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.3க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.2-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண் 4 வடபுறம் கிழமேலடி 38.71, தென்புறம் கிழமேலடி 38.71, கிழபுறம் தென்வடலடி 60.04, மேல்புறம் தென்வடலடி 60.04 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 2324 சதுரடிகளுக்கு 215.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்..மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் காசிபாளையம் வார்டு எண்.21 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து பின்னர் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மாநகராட்சி வார்டு எண்.34 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து தற்போது புதிய வார்டு எண்.49 வினோபாஜி வீதி என்ற பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை.மேற்படி சொத்து		

				தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.		
15	3680/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Gift deed	1. கீதா	1. ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தற்காலம் ஈரோடு மாநகராட்சி சூணையாளர் பொறுப்பு வகிப்பவரும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2989/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1B - 483.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல நிலுவையுலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீச.469/2 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் பூங்காவுக்கு தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்புமனைப்பிரிவுகளுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 இதன் மத்தியில் 481.05 சதுர மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும், மற்றும் மூலை முடுக்களின் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த பரப்பு 483.30 சதுர மீட்டர் ஆகும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1B - 217.37 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.2 மீட்டர் நிலுவையிலுள்ள சாலைக்கும் மற்றும் மின்பகிர்மான இடம் மற்றும் பொது உபபோக இடம் இவைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீச.469/1எ நெ காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 பூங்காவுக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளதும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதுமான 217.37 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1B - 12.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு கிழக்கு, வடக்கு - ரீச.469/1எ நெ காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மின்பகிர்மான இடத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 பொது உபயோக இடத்துக்கு இதன் மத்தியில் 12.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்		
16	3681/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Gift deed	1. கீதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 10,000/-		2989/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1B - 10.69 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பூங்கா இடத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பொது உபபோக (எ) இடத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பூங்கா இடத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு 1 இணை சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு (இ) கிராமம் பட்டா எண்.7980 பழைய கச.543, 544 இதற்கு ரீச.469/1 நெ.பு.ஹெ.1.24.0க்கு தரூ .3.43 இதற்கு பு.ஏ.3.06 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீச.469/1பீ நெ காலைக்குள் கட்டுப்பட்ட ழு, ஏ.0.62 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மட்டும் மனையிடங்களாக பிரிவினை செய்து ரோடுகள் ஏற்படுத்தி பொது இடங்கள் விட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று இந்த தான ஆவணத்தின்படி மின்பகிர்மானத்திற்கு விடப்பட்டுள்ளதுமான பொது உபயோக இடம் (பீ) இடத்திற்கும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 3.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 3.1 மீட்டர் , கிழபுறம் தென்வடலில் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 3.1 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 10.69 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும்.தற்பொது உட்பிரிவின்படி ரீச.469/1பீ நெ காலைக்குள் அமைந்துள்ளது.		
17	4165/2025	05-Jul-2025 05-Jul-2025 05-Jul-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகரன் 2. நிவேதா 3. நந்தினிதேவி	1. ஜோதிவேல் 2. நளினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,27,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,27,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2990/2023, 4986/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A2A - 2614.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.28-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீச.எண்.465 நெ காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண் 27 வடபுறம் கிழமேலடி 48.23 அடிகள், தென்புரம் கிழமேலடி 48.23 அடிகள், கிழபுறம் தென்வடலடி54.46 அடிகள், மேல்புறம் தென்வடலடி 54.46 அடிகள், ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 2626 1/2 சதுரடிகளில் மூலைமுடுக்கு 12.1/2 நீங்கலாக 2614 சதுரடிகளுக்கு 242.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் காசிபாளையம் வார்டு எண்.21 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து பின்னர் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மாநகராட்சி வார்டு எண்.34 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து தற்போது புதிய வார்டு எண்.49 வினோபாஜி வீதி என்ற பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை.மேற்படி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.		

18	4329/2025	12-Jul-2025 12-Jul-2025 12-Jul-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகரன் 2. நிவேதா 3. நந்தினிதேவி	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,88,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,88,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2990/2023, 4986/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A8A - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.11 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.9 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.8 க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண் 10 வடபுறம் கிழமேலடி 40 அடிகள், தென்புரம் கிழமேலடி 40 அடிகள், கிழபுறம் தென்வடலடி 60 அடிகள், மேல்புறம் தென்வடலடி 60 அடிகள், ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 2400 சதுரடிகளுக்கு 222.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் காசிபாளையம் வார்டு எண்.21 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து பின்னர் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மாநகராட்சி வார்டு எண்.34 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து தற்போது புதிய வார்டு எண்.49 வினோபாஜி வீதி என்ற பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை.மேற்படி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.		
19	5057/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகரன் 2. நிவேதா 3. நந்தினிதேவி	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,88,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,88,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2990/2023, 4986/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A8A1 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.12 -க்கும் மேற்கு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.10-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.13-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண் 11 வடபுறம் கிழமேலடி 40 அடிகள், தென்புரம் கிழமேலடி 40 அடிகள், கிழபுறம் தென்வடலடி 60 அடிகள், மேல்புறம் தென்வடலடி 60 அடிகள், ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 2400 சதுரடிகளுக்கு 222.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள		

				வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் காசிபாளையம் வார்டு எண்.21 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து பின்னர் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மாநகராட்சி வார்டு எண்.34 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து தற்போது புதிய வார்டு எண்.49 வினோபாஜி வீதி என்ற பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை.மேற்படி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.		
20	5276/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகரன் 2. நிவேதா 3. நந்தினிதேவி	1. விஜயபிரசாந்த் 2. ஸ்ரீதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,60,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,60,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2990/2023, 4986/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Vinobaji Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A9 - 1750.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15 NORTH SIDE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.16 -க்கும் மேற்கு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.14-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.15- ன் தென்புற பகுதிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண் 15-ன்வடபுற பகுதியில் வடபுறம் கிழமேலடி 35 அடிகள், தென்புரம் கிழமேலடி 35 அடிகள், கிழபுறம் தென்வடலடி 50 அடிகள், மேல்புறம் தென்வடலடி 50 அடிகள், ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1750 சதுரடிகளுக்கு 162.57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் காசிபாளையம் வார்டு எண்.21 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து பின்னர் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மாநகராட்சி வார்டு எண்.34 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து தற்போது புதிய வார்டு எண்.49 வினோபாஜி வீதி என்ற பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை.மேற்படி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.		
21	5285/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விஜயபிரசாந்த் 2. ஸ்ரீதேவி	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5276/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A9 - 1750.0 SQUARE FEET		

	Vinobaji Street					
				Plot No./மனை எண் : 15 NORTH SIDE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.16 -க்கும் மேற்கு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.14-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.15- ன் தென்புற பகுதிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண் 15-ன்வடபுற பகுதியில் வடபுறம் கிழமேலடி 35 அடிகள், தென்புரம் கிழமேலடி 35 அடிகள், கிழபுறம் தென்வடலடி 50 அடிகள், மேல்புறம் தென்வடலடி 50 அடிகள், ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1750 சதுரடிகளுக்கு 162.57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் காசிபாளையம் வார்டு எண்.21 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து பின்னர் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மாநகராட்சி வார்டு எண்.34 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து தற்போது புதிய வார்டு எண்.49 வினோபாஜி வீதி என்ற பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை.மேற்படி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.		
22	7827/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 29-Dec-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகரன் 2. நிவேதா 3. நந்தினிதேவி	1. கார்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 9,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 9,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2990/2023, 4986/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம் 1/1565/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A9A - 1628.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21					
				Plot No./மனை எண் : 14Northpart		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.15க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கும் தெற்கு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.14-ன் தென்புற பகுதிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.14/ன் வடபுற பகுதிக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 32.81, தென்புற கிழமேலடி 32.81, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளகூகள் வரும் 1640.1/2 சதுரடிகளில் 12.1/2 சதுரடிகள் மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 1628 சதுரடிகளுக்கு 151.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்., இதன் பட்டா எண்.7920 ஆகும்.மேற்படி சோத்து முன்பு காசிபாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் காசிபாளையம் வார்டு எண்.21 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து பின்னர் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மாநகராட்சி வார்டு எண்.34 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து தற்போது புதிய வார்டு எண்.49 வினோபாஜி வீதி என்ற பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை, மேற்படி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி469/1எ9எ ஆகும்.		
23	436/2026	29-Jan-2026	Sale deed	1. சந்திரசேகரன்	1. வித்யா	-

		29-Jan-2026 29-Jan-2026		2. நிவேதா 3. நந்தினிதேவி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2990/2023, 4986/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 CRYSTAL AVENUE PHASE-II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A2A1 - 1596.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29WESTSIDE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.29-ன் கிழபுற பகுதிக்கு மேற்கு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.30 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீச.465நெ காலைக்கும் தெற்கு , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.469/1ஏ2ஏ1 நெ.காலையில் 1596 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் உள்ள வீட்டு மனை காலியிடம் பூராவும்.		
24	586/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Sale deed	1. ராஜவேலு 2. லீலாவதி	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,06,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,06,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1597/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 CRYSTAL AVENUE PHASE-II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A5C - 720.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6southside		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.4க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்-6 ன் வடபுற பகுதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஏற்கனவே எஸ் சங்கீதா கிரையம் பெற்ற மனை எண்.7க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலாக வடபுரம் 60 அடிகள், தென்புரம் 60 அடிகள், தென்வடலாக மேல்புரம் 12 அடிகள், கிழபுரம் 12அடிகள், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 720 சதுரடிகள் கொண்ட வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.		
25	1565/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	Rectification deed	1. சந்திரசேகரன் 2. நிவேதா 3. நந்தினிதேவி	1. கார்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7827/2025	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம் 1/7827/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.	
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 CRYSTAL AVENUE PHASE-II		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A9A2 - 1628.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 14Northpart
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.15க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கும் தெற்கு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.14-ன் தென்புற பகுதிக்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.14/ன் வடபுற பகுதிக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 32.81, தென்புற கிழமேலடி 32.81, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளகூகள் வரும் 1640.1/2 சதுரடிகளில் 12.1/2 சதுரடிகள் மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 1628 சதுரடிகளுக்கு 151.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்., இதன் பட்டா எண்.7920 ஆகும்.மேற்படி சோத்து முன்பு காசிபாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் காசிபாளையம் வார்டு எண்.21 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து பின்னர் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மாநகராட்சி வார்டு எண்.34 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து தற்போது புதிய வார்டு எண்.49 வினோபாஜி வீதி என்ற பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை, மேற்படி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி469/1எ9எ ஆகும்.
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 CRYSTAL AVENUE PHASE-II		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A9A2 - 1628.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 14Northpart
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.15க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கும் தெற்கு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.14-ன் தென்புற பகுதிக்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.14-ன் வடபுற பகுதிக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 32.81, தென்புற கிழமேலடி 32.81, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளகூகள் வரும் 1640.1/2 சதுரடிகளில் 12.1/2 சதுரடிகள் மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 1628 சதுரடிகளுக்கு 151.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்., இதன் பட்டா எண்.11837 ஆகும்.மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் காசிபாளையம் வார்டு எண்.21 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து பின்னர் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மாநகராட்சி வார்டு எண்.34 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து தற்போது புதிய வார்டு எண்.49 வினோபாஜி வீதி என்ற பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை, மேற்படி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி469/1எ9எ ஆகும்.தற்போது உட்பிரிவின்படி 469/1எ9எ2 ஆகும்.

26	1956/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திகா	இந்தியா ஹோம் லோன் சென்டர் ஈரோடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1565/2026, 7827/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A9A2 - 1628.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 CRYSTAL AVENUE PHASE-II					
			Plot No./மனை எண் : 14 Northside			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.15க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கும் தெற்கு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.14-ன் தென்புற பகுதிக்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.14ன் வடபுற பகுதிக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 32.81, தென்புற கிழமேலடி 32.81, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளகூகள் வரும் 1640 1/2 சதுரடிகளில் 12.1/2 சதுரடிகள் மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 1628 சதுரடிகளுக்கு 151.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்., இதன் பட்டா எண்.7920 ஆகும்.மேற்படி சோத்து முன்பு காசிபாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் காசிபாளையம் வார்டு எண்.21 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து பின்னர் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மாநகராட்சி வார்டு எண்.34 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து தற்போது புதிய வார்டு எண்.49 வினோபாஜி வீதி என்ற பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை, மேற்படி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி469/1எ9எ2 ஆகும்.			
27	3296/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 11-Jun-2026	Sale deed	1. சந்திரசேகரன் 2. நிவேதா 3. நந்தினிதேவி	1. சீனிவாசன் 2. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,74,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2990/2023, 4986/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/1A4A - 2677.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 CRYSTAL AVENUE PHASE-II					
			Plot No./மனை எண் : 35			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.36 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீச.466 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.35 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 42.1/2 தென்புறம் கிழமேலடி 42.1/2 கிழபுறம் தெனவடலடி 63, மேல்புறம் தென்வடலடி 63 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 2677.1/2			

	தெற்கு, தெற்கு - கீதாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் வடக்கு	சதுரடிகளுக்கு 248.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.எண்.469/1எ4எநெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது, இதன் பட்டா எண்.7920 ஆகும் .மேற்படி ாத்து முனபு காசிபாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் காசிபாளையம் வார்டு எண்.21 வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து பின்னர் ஈரோடுமாநகராட்சி எல்லைக்குள் மாநகராட்சி வார்டு எண்.34வினோபாஜி வீதியில் அமைந்திருந்து தற்போது புதிய வார்டு எண்.49 வினோபாஜி வீதி என்ற ப-குதிக்குள் அமைந்துள்ளது, மேற்படி சொத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை , மேற்படி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 27

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.